



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102
email:consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare, a unor bunuri din proprietatea publică și privată a orașului Amara către Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel”

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară

- referatul de aprobare nr.363 din 12.12.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.364 din 12.12.2024, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.311 din 16.12.2024, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie
- raportul de avizare nr.288 din 16.12.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând :

- prevederile art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin(1) și art.146 alin.(1) din Legea nr.198 din 2023 privind învățământul preuniversitar;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. a), secțiunea a 2-a, art.298-300 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, a unor bunuri, aflate în proprietatea publică și privată a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel” Amara.

(2) Destinația bunurilor : folosința acestora, necesar pentru procesul educativ al copiilor din învățământul preșcolar.

(3) Durata pentru care se acordă darea în administrare este pe perioada derulării activității de învățământ preșcolar.

(4) Predarea-primirea materială a bunului dat în administrare se va face în termen de 15 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare.

Art.2 Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică și privată, sau prin actul de revocare, emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care la constituit.

Art.4 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate în condițiile legii.

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Amara, să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel” Amara.

Art.6 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Grădiniței cu Program Prelungit ”Prichindel” Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.187
Din 19 decembrie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare (Nr. inventar)	Valoare de inventar
1	Laptop ASUS	2	ADM52-53	3.799,78 lei (1.899,89 x 2)
2	Frigider mini bar	1	ADM54	365 lei
3	Trusă geantă medicală	1	ADM101	275 lei
4	Paratrăsnet cu dispozitiv amorsare tip PDA	1	2742	9.010,89 lei
5	Automatizare complexă pentru comandă egaliz	1	2684	4.348,26 lei
6	Boiler bivalent 1.500 L	2	2685-2686	21.976,92 lei (10.988,46 x 2)
7	Cazan din oțel cu arz gaz 140 Kw	2	2687-2688	34.962,20 lei (17.481,10 x 2)
8	Grup pompare panouri solare	1	2689	1.862,35 lei
9	Kit panouri fotovoltaice 12 Kw, 48 panouri	1	2690	93.419,62 lei
10	Panouri solare cu tuburi vidate 3.3 mp	12	2691-2702	250.756,80 lei (20.896,40 x 12)
11	Pompă circulație inj. în cazan	1	2703	4.108,12 lei
12	Pompă circulație recirc. acm	1	2704	3.824,80 lei
13	Pompă circulație radiatoare	1	2705	6.532,50 lei
14	Pompă circulație boiler	1	2706	5.387,27 lei
15	Recuperatoare căldură admisie 185/mc/h	31	2707-2737	188.561,53 lei (6.082,63 x 31)

16	Recuperatoare căldură admisie 1100 mc/h	3	2738-2740	46.047,30 lei (15.349,10 x 3)
17	Unitate control panourinsolare	1	2741	2.948,57 lei
18	Tablou TE CT	1	2743	4.813,69 lei
19	Tablou TE E1	1	2744	4.443,57 lei
20	Tablou TE E2	1	2745	5.678,89 lei
21	Tablou TE E3	1	2746	5.802,80 lei
22	Tablou TE P1	1	2747	6.336,34 lei
23	Tablou TE P2	1	2748	6.439,34 lei
24	Tablou TE P3	1	2749	6.086,30 lei
25	Tablou TE S	1	2750	5.684,68 lei
26	Tablou TGD	1	2751	7.378,25 lei
27	Laptop HP	6	2012-2017	11.399,34 lei (1.899,89 x 6)
28	Ansamblu loc de joacă	1	1030	11.432,80 lei
29	Trotuar curte grădiniță	1	1360	9.146,05 lei
30	Împrejmuire grădiniță	1	1303	13.003,45 lei
31	Racord gaz 77 m în curtea grădiniței	1	2148	7.759,69 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexa 2 la Hotărârea nr.187 din 19.12.2024 -

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. / 2024**

In temeiul art. 129 alin.(2) lit, d), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local Orășenesc nr., s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA, cu sediul în Str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, reprezentată legal prin Primar, Moraru Ionuț-Valentin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDEL" AMARA cu sediul orașul Amara, strada Viilor, nr.70, reprezentată prin doamna Grigore Mocăniță Geta, având funcția de director, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a unor bunuri din proprietatea publică și privată a orașului Amara către Grădinița cu Program Prelungit "Prichindel", cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile încredințate potrivit destinației legale - desfășurarea activității de învățământ preuniversitar de stat..

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe perioada derulării activității de învățământ preșcolar.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) *sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;*
- b) *sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;*
- c) *sa controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;*
- d) *sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;*
- e) *sa asigure inventarierea anuala a bunurile transmise în administrare;*
- f) *la incetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;*

- g) *sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;*

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) *să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;*
- b) *să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;*
- c) *să asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;*
- d) *să mențină în siguranta bunurile și să aduca la cunostinta proprietarului orice defecțiune a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;*
- e) *să foloseasca bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevazute in art.2*
- f) *se obliga ca pe toata durata administrării sa pastreze în bune conditii bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;*
- g) *administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;*
- h) *are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;*
- i) *la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata intr-un proces verbal;*
- j) *să raspunda în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;*
- k) *să raspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, sau defect din construcție, ori propagare a focului de la o clădire vecină.*
- l) *orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local și cu respectarea prevederilor legale.*
- m) *să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului.*

VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul înceteaza prin:

- a) *Acordul de vointa, exprimat în scris, al partilor contractante;*
- b) *Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;*

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine în baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale

amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
U. A. T. – ORAȘUL AMARA
PRIMAR,

Ionuț-Valentin MORARU

ADMISTRATOR,
Grădinița cu Program Prelingit "Prichindel"

Director,
Mocăniță Geta GRIGORE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexa la contractul de administrare -

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare (Nr. inventar)	Valoare de inventar
1	Laptop ASUS	2	ADM52-53	3.799,78 lei (1.899,89 x 2)
2	Frigider mini bar	1	ADM54	365 lei
3	Trusă geantă medicală	1	ADM101	275 lei
4	Paratrăsnet cu dispozitiv amorsare tip PDA	1	2742	9.010,89 lei
5	Automatizare complexă pentru comandă egaliz	1	2684	4.348,26 lei
6	Boiler bivalent 1.500 L	2	2685-2686	21.976,92 lei (10.988,46 x 2)
7	Cazan din oțel cu arz gaz 140 Kw	2	2687-2688	34.962,20 lei (17.481,10 x 2)
8	Grup pompare panouri solare	1	2689	1.862,35 lei
9	Kit panouri fotovoltaice 12 Kw, 48 panouri	1	2690	93.419,62 lei
10	Panouri solare cu tuburi vidate 3.3 mp	12	2691-2702	250.756,80 lei (20.896,40 x 12)
11	Pompă circulație inj. în cazan	1	2703	4.108,12 lei
12	Pompă circulație recirc. acm	1	2704	3.824,80 lei
13	Pompă circulație radiatoare	1	2705	6.532,50 lei

14	Pompă circulație boiler	1	2706	5.387,27 lei
15	Recuperatoare căldură admisie 185/mc/h	31	2707-2737	188.561,53 lei (6.082,63 x 31)
16	Recuperatoare căldură admisie 1100 mc/h	3	2738-2740	46.047,30 lei (15.349,10 x 3)
17	Unitate control panourinsolare	1	2741	2.948,57 lei
18	Tablou TE CT	1	2743	4.813,69 lei
19	Tablou TE E1	1	2744	4.443,57 lei
20	Tablou TE E2	1	2745	5.678,89 lei
21	Tablou TE E3	1	2746	5.802,80 lei
22	Tablou TE P1	1	2747	6.336,34 lei
23	Tablou TE P2	1	2748	6.439,34 lei
24	Tablou TE P3	1	2749	6.086,30 lei
25	Tablou TE S	1	2750	5.684,68 lei
26	Tablou TGD	1	2751	7.378,25 lei
27	Laptop HP	6	2012-2017	11.399,34 lei (1.899,89 x 6)
28	Ansamblu loc de joacă	1	1030	11.432,80 lei
29	Trotuar curte grădiniță	1	1360	9.146,05 lei
30	Împrejmuire grădiniță	1	1303	13.003,45 lei
31	Racord gaz 77 m în curtea grădiniței	1	2148	7.759,69 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU