



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, aferente investiției
<< Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL >>

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 33 din 26.01.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.34 din 26.01.2024, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.28 din 26.01.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.15 din 26.01.2024, al comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”**, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”**, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina-Lucia DUMITRAŞCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.18
Din 29 ianuarie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.18 din 29.01.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Bransamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul orasului Amara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Amara

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Având în vedere situația existentă privind amenajarea acceselor pietonale și auto, precum și a locurilor de parcare pentru blocurile de tip ANL – respectiv J1, J2 și K1, se ține cont de faptul că acestea nu sunt amenajate la data întocmirii prezentei.

Se impune astfel asigurarea utilitatilor, a acceselor auto și pietonale precum și a locurilor de parcare conform legislației în vigoare.

Potrivit Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea acestui obiectiv în lista de investiții a UAT Amara, se impune elaborarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate - S.F., prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Obiectivul de investiții propus adresează următoarele nevoi existente în zonă:

- asigurarea accesului auto și pietonal la blocurile J1, J2 și K1,

- asigurarea locurilor de parcare pentru locatarii blocurilor mentionate,
- va crește nivelul de siguranță și confort a traficului auto și pietonal.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se vor crea deficiențe privind cerințele esențiale ale legii nr.10/1995, nu vor putea fi respectate nici cerințele privind asigurarea locurilor de parcare pentru locuințe și nici cerințele privind RGU, astfel încât nu vor putea fi recepționate și utilizate blocurile de locuințe tip ANL fără a avea asigurat accesul și locurile de parcare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În prezent, nu există în zonă obiective de investiții în implementare cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 a UAT Amara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea accesului precum și a locurilor de parcare pentru blocurile J1, J2 și K1 din orașul Amara, strada Alexandru Ioan Cuza.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se vor estima în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Se urmareste accesarea fondurilor prin Programului Județean de Dezvoltare Locală, buget local, alte surse de finanțare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al UAT Amara.

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curti constructii, cai de comunicatii rutiera, existente si propuse, precum si constructiile aferente

4.3. Regim tehnic: cai de comunicatii rutiera, existente si propuse, precum si constructiile aferente

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat in orasul Amara, strada Alexandru Ion Cuza - bloc J1, J2 si K1, in intravilanul orasului.

Pe amplasament sunt edificate trei tronsoane de bloc (tronson I bloc J1, tronson II bloc J2 si tronson III, bloc K1);

Suprafata totala a terenului este $St = 2.464m^2$

Suprafata desfasurata a tronsoanelor de bloc este $Sd=2188,62 m^2$

P.O.T existent = 29,59%

C.U.T existent = 0.89

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la blocurile existente J1, J2 si K1 precum si la parcarile propuse se realizeaza din strada Alexandru Ioan Cuza.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care UAT Amara, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Căi de comunicații rutiere, parcuri și alei de acces.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se urmărește asigurarea accesului precum și a locurilor de parcare pentru blocurile J1, J2 și K1 din orașul Amara, strada Alexandru Ioan Cuza;

- se vor realiza orice lucrări se impun urmând prevederile legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Traficul desfășurat pentru accesele si locurile de parcare propuse are componentă locală fiind alcatuit preponderent din autoturisme si se incadreaza la tip „trafic usor”. Prin viitoarea amenajare se urmareste asigurarea cerintei fundamentale privind accesul la proprietate precum si asigurarea locurilor de parcare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

26.01.2024

Întocmit

BURLACU IONELA

Compartiment achiziții publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.18 din 29.01.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul orasului Amara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Amara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al UAT Amara

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curti constructii, cai de comunicatii rutiera

2.1.3. Regim tehnic: curti constructii, cai de comunicatii rutiera, existente si propuse, precum si constructiile aferente

2.1.4. Documentație cadastrală: terenul vizat nu este intabulat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în orasul Amara, strada Alexandru Ion Cuza - bloc J1, J2 și K1, în intravilanul orasului.

Pe amplasament sunt edificate trei tronsoane de bloc (tronson I bloc J1, tronson II bloc J2 și tronson III, bloc K1);

Suprafata totala a terenului este $St = 2.464m^2$

Suprafata desfasurata a tronsoanelor de bloc este $Sd=2188,62 m^2$

P.O.T existent = 29,59%

C.U.T. existent = 0.89

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la blocurile existente J1, J2 si K1 precum si la parcarile propuse se realizeaza din strada Alexandru Ioan Cuza.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Cele trei blocuri vor avea asigurate alimentarea cu apa si energie electrica precum si racordarea la rețeaua de ape menajere. Nu se propun lucrari de iluminat prin prezenta documentatie.

Pe amplasamentul lucrarii se afla si traseul de bransare la rețeaua de canalizare, astfel incat se va urmări si realizarea bransamentului la rețeaua de canalizare existenta a orasului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care UAT Amara, in calitate de beneficiar le va obține de la fumizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglernentări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în

zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicatii rutiere, parcare si alei de acces.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se urmareste asigurarea accesului precum si amenajarea locurilor de parcare pentru blocurile J1, J2 si K1 din orasul Amara, strada Alexandru Ioan Cuza;
- se va urmari adoptarea unei structuri rutiere conform datelor din teren.
- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Toti locuitorii blocurilor J1, J2 si K1.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Traficul desfășurat pentru accesele si locurile de parcare propuse are componentă locală fiind alcatuit preponderent din autoturisme si se incadreaza la tip „trafic usor”. Prin viitoarea amenajare se urmareste asigurarea cerintei fundamentale privind accesul la proprietate precum si asigurarea locurilor de parcare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- asigurarea accesului la proprietati;
- asigurarea locurilor de parcare conform cerintelor legale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 172/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022;
- STAS 10144-2-91 – Trotuare Alei Piste Biciclete - prescripții de proiectare.

Intocmit:

ing. Florin TRIFAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU