



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Anghel Marian asupra terenului în suprafață de 1740 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în tarlăua nr.319/1, parcela nr.5/2, identificat cu număr cadastral 31804

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.4450 din 13.03.2024, a petentului Anghel Marian;
- referatul de aprobare nr.345 din 10.12.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.346 din 10.12.2024, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.303 din 16.12.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.284 din 16.12.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea domnului Anghel Marian, asupra terenului în suprafață de 1740 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în tarlăua nr.319/1, parcela nr.5/2, identificat cu număr cadastral 31804, aferent unei construcții cu titlu de ”magazie cereale”.

Art.2 Durata dreptului de suprafață este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.3 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **1,3278 lei/mp/an**, stabilită la nivelul anului 2024, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4 (1) Plata prestației se va face în două tranșe, la 31 martie, respectiv 30 septembrie, ale fiecărui an.

(2) Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de superfcie, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalitati, de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5 Beneficiarului dreptului de superfcie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul orașului Amara, să semneze contractul de superfcie în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de superfcie în formă autentică vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superfcie.

Art.8 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Compartimentului impozite și taxe, executare silită, precum și domnului Anghel Marian, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.179
Din 19 decembrie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4