



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru faza P.T. ale obiectivului de investiții „Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”, finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată - Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.383 din 17.12.2024, al Primarului orașului Amara;
- raportul nr.384 din 17.12.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Proiectul tehnic al obiectivului de investiții **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**;
- Indicatorii tehnico-economici faza P.T. la obiectivul de investiție **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**;
- Devizul General faza P.T. al obiectivului de investiții **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**;
- raportul de avizare nr.314 din 17.12.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget,

Examinând:

- prevederile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1866/2021 pentru aprobarea Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2007 aprobat de către Comisia Europeană;
- Decizia nr. 89 din 30 aprilie 2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia privind aprobarea Ghidului Solicitantului, „Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;
- prevederile art. 129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiție **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza P.T. pentru obiectivul de investiție **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă devizului general faza P.T. pentru obiectivul de investiție **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**, Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”** în cuantum de 21.429.746,11 lei fără TVA (25.501.397,86 lei cu TVA).

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Amara, județul Ialomița, dl. Moraru Ionuț-Valentin, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului **„Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, Județul Ialomița”**.

Art.6. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.176
Din 17 decembrie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.176 din 17.12.2024-

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

“Dezvoltare infrastructură școlară, Oraș Amara, județul Ialomița”

Cladirea nou propusa este menita sa asigure confortul necesar desfasurarii activitatilor educationale, astfel va trebui sa corespunda pretentiilor actuale in domeniul specific, o configurare moderna a partiului arhitectural, cu fluxuri judicioase si functionalitate maxima.

In vederea construirii unui nou corp de scoala se propune demolarea corpului scolii vechi care un mai corespunde nevoilor actuale si demolarea anexelor care un mai sunt utilizate si sunt intr-o stare avansata de deteriorare.

Lucrarile de interventie propuse de desfiintare a scolii vechi si a anexelor care nu mai sunt folosite sau se afla intr-un stadiu avansat de degradare, si de realizare a unui corp nou de scoala, au scopul de a raspunde cerintelor si exigentelor conform cu normativele in vigoare.

Pe amplasament se afla mai multe constructii care sunt utilizate pentru desfasurarea activitatilor de invatamant:

- C1 – Scoala noua in suprafata de Sc=605 mp / Sd=1147 mp P+1E,
- C2 – Scoala veche in suprafata de Sc=1044 mp / Sd=1044 mp Parter,
- C3 – Scoala reabilitata in suprafata de Sc=294 mp / Sd=294 mp Parter,
- C4 – Sala de sport in suprafata de Sc=667 mp / Sd=667 mp Parter,
- C5 – Anexa Atelier in suprafata de Sc=169 mp / Sd=169 mp Parter,
- C6 – Anexa Magazie in suprafata de Sc=64 mp / Sd=64 mp Parter,
- C7 – Anexa Magazie in suprafata de Sc=105 mp / Sd=105 mp Parter,
- C8 – Anexa Magazie in suprafata de Sc=79 mp / Sd=79 mp Parter,
- C10 – Anexa Magazie in suprafata de Sc=27 mp / Sd=27 mp Parter

Prin proiectul: "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA", se propun urmatoarele lucrari de desfiintare:

- Desfiintarea corpurilor C2-Scoala veche, C5-anexa, ateliere, C6-anexa, magazie, C7-anexa, magazie, C8-anexa, magazie si C10-anexa, magazie. Corpurile propuse spre demolare sunt intr-un stadiu avansat de degradare si nu mai indeplinesc functiunea pentru care au fost concepute. Astfel se va obtine spatiu suplimentar in curte pentru amplasarea a unui corp de scoala nou pentru invatamantul gimnazial cu regimul de inaltime P+1E.

Prin proiectul: "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA", se propun urmatoarele lucrari de construire:

- Construirea unui corp nou de scoala pentru invatamantul gimnazial cu regimul de inaltime P+1E. Suprafata construita=1418 mp, Suprafata desfasurata=2643 mp. Suprafata utilă este de 2225.22 mp in care se vor configura 12 clase cu o capacitate máxima de 26 elevi fiecare, 3 laboratoare, de biologie, fizica-chimie si informática (IT), birouri, cancelarie, spatii administrative, spatii tehnice si depozitari, astfel:

Corp – Scoala P+1E

PARTER SCOALA

	Denumire	Suprafata	utila
1	Centrala termica	28.47	mp
2	Depozitare	15.50	mp
3	Teg	7.72	mp
4	Ecs	8.52	mp
5	Camera corn si lapte	10.24	mp
6	Birou administrativ	15.50	mp
7	Gs personal	7.75	mp
8	Hol	21.81	mp
9	Cancelarie	54.37	mp
10	Hol	235.65	mp
11	Hol	27.70	mp
12	Hol	9.52	mp
13	Gs baieti	29.34	mp
14	Gs fete	30.47	mp
15	Gs dizabilitati	6.75	mp
16	Gs barbati	11.80	mp
17	Gs femei	11.80	mp
18	Camera curatenie	2.24	mp
19	Scara	24.43	mp
20	Scara	24.43	mp
21	Zona recreere	102.72	mp
22	Birou contabilitate	28.73	mp

23	Depozitare administrativ	23.80	mp
24	Birou secretariat	42.17	mp
25	Birou director	28.20	mp
26	Birou director adjunct	28.22	mp
27	Sala de clasa	66.25	mp
28	Sala de clasa	66.25	mp
29	Sala de clasa	66.25	mp
30	Sala de clasa	66.25	mp
31	Sala de clasa	66.25	mp
	TOTAL parter scoala	1169.10	mp

ETAJ 1 SCOALA

	Denumire	Suprafata	utila
1	Hol	205.35	mp
2	Gs baieti	29.34	mp
3	Gs fete	30.47	mp
4	Gs dizabilitati	6.75	mp
5	Scara	24.43	mp
6	Scara	24.43	mp
7	Camera curatenie	2.25	mp
8	Sala de clasa	66.25	mp
9	Sala de clasa	66.25	mp
10	Sala de clasa	66.25	mp
11	Sala de clasa	66.25	mp
12	Sala de clasa	66.25	mp
13	Sala de clasa	66.25	mp
14	Sala de clasa/lab.ist/geog.	66.25	mp
15	Laborator biologie	66.25	mp
16	Laborator fizica chimie	66.25	mp

17	Laborator IT	66.25	mp
18	Anexa lab. ist/geog	17.65	mp
19	Anexa lab. IT	17.65	mp
20	Anexa lab. Biologie	17.65	mp
21	Anexa lab. Fizica/chimie	17.65	mp
	TOTAL etaj 1 scoala	1056.12	mp
	TOTAL Scoala P+1E suprafata utila	2225.22	mp
	Scoala P+1E suprafata terase acces	169.00	mp

SCOALA P+1E: 12 Sali de clasa x max 26 elevi/clasa = 312 elevi

- Amenajare exterioara ce va cuprinde alei, spatii verzi, spatii plantate.

Se solicita autorizarea lucrarilor de desfiintare pentru corpurile C2-Scoala veche, C5-anexa, ateliere, C6-anexa, magazie, C7-anexa, magazie, C8-anexa, magazie si C10-anexa, magazie.

Se solicita autorizarea lucrarilor de construire pentru corpul Scoala noua P+1E. De asemenea, se solicita autorizarea organizarii de santier.

Profilul de activitate al constructiei propuse este: clădire civila publica – Scoala.

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de desfiintare si construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor, conform Legii nr. 50/1991 republicata (Legea 453 din 1 august 2001; "Lege pentru modificarea si completarea legii nr. 50/1991).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 110, Oras Amara, Jud. Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	525,000.00	99,750.00	624,750.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	138,000.00	26,220.00	164,220.00
TOTAL CAPITOL 1		663,000.00	125,970.00	788,970.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		78,880.86	14,987.36	93,868.23
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.3.	Expertiză tehnică	11,600.00	2,204.00	13,804.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.	Proiectare	239,100.00	45,429.00	284,529.00
	3.5.1. Tema de proiectare	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de	52,500.00	9,975.00	62,475.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,300.00	32,357.00	202,657.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.	Asistență tehnică	197,500.00	37,525.00	235,025.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		669,700.00	127,243.00	796,943.00

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		13,146,810.60	2,497,894.01	15,644,704.61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale		202,794.96	38,531.04	241,326.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,351,966.39	256,873.61	1,608,840.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		531,830.00	101,047.70	632,877.70
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			15,233,401.95	2,894,346.36	18,127,748.31
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		65,734.05	12,489.47	78,223.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		52,587.24	9,991.58	62,578.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		13,146.81	2,497.89	15,644.70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		232,700.52	44,213.10	276,913.62
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții		80,205.08	15,238.97	95,444.05
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului		16,041.02	3,047.79	19,088.81
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.		70,720.37	13,436.87	84,157.24
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții		65,734.05	12,489.47	78,223.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		262,936.21	49,957.88	312,894.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 5			606,370.79	115,210.45	721,581.24
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		4,178,392.51	793,894.58	4,972,287.09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			4,178,392.51	793,894.58	4,972,287.09
TOTAL GENERAL			21,429,746.11	4,071,651.75	25,501,397.86
Din care C+M			14,144,073.66	2,687,374.00	16,831,447.66

Data 12.09.2024

Beneficiar/Investitor

UAT Oras Amara

Întocmit,

arh. Alexandru ERNEST

șef proiect,



DEVIZ GENERAL-Eligibil

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 110, Oras Amara, Jud. Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	525,000.00	99,750.00	624,750.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	138,000.00	26,220.00	164,220.00
TOTAL CAPITOL 1		663,000.00	125,970.00	788,970.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		78,880.86	14,987.36	93,868.22
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	239,100.00	45,429.00	284,529.00
	3.5.1. Tema de proiectare	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de	52,500.00	9,975.00	62,475.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,300.00	32,357.00	202,657.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	152,500.00	29,450.00	184,450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hot	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		391,600.00	74,404.00	466,004.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13,146,810.60	2,497,894.01	15,644,704.61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	202,794.96	38,531.04	241,326.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,351,966.39	256,873.61	1,608,840.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	531,830.00	101,047.70	632,877.70
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,233,401.95	2,894,346.36	18,127,748.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,734.05	12,489.47	78,223.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,587.24	9,991.58	62,578.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,146.81	2,497.89	15,644.70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	262,936.21	49,957.88	312,894.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		328,670.26	62,447.35	391,117.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustări	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,695,553.07	3,172,155.07	19,867,708.14
Din care C+M		14,144,073.66	2,687,374.00	16,831,447.66

Data 12.09.2024

Beneficiar/Investitor
UAT Oras Amara

Întocmit,
arh. Alexandru ERNEST
șef proiect,



DEVIZ GENERAL-Neeligibil

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SCOLARA, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 110, Oras Amara, Jud. Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.01
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.3.	Expertiză tehnică	11,600.00	2,204.00	13,804.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		278,100.00	52,839.00	330,939.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232,700.52	44,213.10	276,913.62
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,205.08	15,238.97	95,444.05
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	16,041.02	3,047.79	19,088.81
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	70,720.37	13,436.87	84,157.24
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții	65,734.05	12,489.47	78,223.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 5		277,700.52	52,763.10	53,550.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5	4,178,392.51	793,894.58	4,972,287.09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,178,392.51	793,894.58	4,972,287.09
TOTAL GENERAL		4,734,193.04	899,496.68	5,633,689.72
Din care C+M		0.00	0.00	0.00

Data 12.09.2024

Beneficiar/Investitor
UAT Oraș Amara

Întocmit,
arh. Alexandru ERNEST
șef proiect,

