



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102
www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Dima Petruța și Dima Valentin asupra terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada George Enescu, nr.75, identificat cu număr cadastral 23344, aferent unei case de locuit

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.19012 din 04.11.2024, a petentei Dima Petruța;
- Contractul de vânzare autentificat la Biroul Individual Notarial "Dumitrache Gheorghe" sub nr.1676 din 30.05.2024;
- referatul de aprobare nr.303 din 20.11.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.304 din 20.11.2024, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.261 din 25.11.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.250 din 25.11.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la Biroul Individual Notarial "Duțu Neagu Luiza Maria" sub nr.448 din 07.03.2024, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea doamnei Agapie Paraschiva, asupra terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aparținând domeniului privat al orașului situat în strada identificat cu număr cadastral aferent unei case de locuit, urmare a contractului de vânzare, autentificat la Biroul Individual Notarial "Dumitrache Gheorghe" sub nr. 1676 din 30.05.2024.

Art.2 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților Dima Petruța și Dima Valentin asupra terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada „...”, identificat cu număr cadastral „...”, aferent unei case de locuit, urmare a contractului de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial ” Dumitrache Gheorghe” sub nr. 1676 din 30.05.2024.

Art.3 Durata dreptului de suprafață este de 49 de ani, respectiv până la 06.03.2073, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.4 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **0,7745 lei/mp/an**, stabilită la nivelul anului 2024, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.5 (1) Plata prestației se va face în două tranșe, la 31 martie, respectiv 30 septembrie, ale fiecărui an.

(2) Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități, de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.6 Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7 Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul orașului Amara, să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.8 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de suprafață în formă autentică vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață.

Art.9 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și numiților Dima Petruța și Dima Valentin, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen GEANTĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.154
Din 28 noiembrie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4