



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectivului de investiții „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.287 din 18.11.2024 prezentat de către primarul orașului Amara, dl. Moraru Ionuț-Valentin, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Raportul nr.288 din 18.11.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”;
- Devizul General al obiectivului de investiții „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”;
- raportul de avizare nr.241 din 18.11.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.245 din 18.11.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului Examinând:
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Legii nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie; Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- “Condiții specifice - centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ”;
-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă obiectivul de investiții *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”* și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”*, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”* în cuantum de 13.584.356,66 lei (11.424.454,47 lei + 2.159.902,19 lei TVA), din care valoare totală eligibilă 13.245.183,44 lei (11.130.406,25 lei + 2.114.777,19 lei TVA) și valoarea totală neeligibilă 339.173,22 lei (294.048,22 lei + 45.125,00 lei TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Amara în suma de 604.076,89 lei (cu TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 339.173,22 lei (cu TVA), cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 264.903,67 (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”*.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”* pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și din alte surse legal constituite.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Orașului Amara, județul Ialomița, dl. Moraru Ionuț-Valentin, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului *„Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara”*.

Art. 7. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara, Compartimentului scriere şi monitorizare proiecte cu finanţare internaţională şi Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Carmen GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.146
Din 18 noiembrie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

— ANEXA 1 —

DESCREIERE PENTRU HCL

Proiect:

Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara

DESCREIERE PROPUNERE

TERMOIZOLARE ȘI HIDROIZOLARE

- **Termosistem** cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, tencuială decorativă culoare alba, bej deschis, soclu placat cu klinker, produs realizat prin extrudare, absorbția apei aprox. 3%, clasa de reacție la foc – A1, dimensiuni 250x65x10 mm – Antracit.
- **Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, 7 camere, 3 foi de sticlă LowE (Ug 0.5 W/m²K, transmisie luminoasă de 0.65) coeficientul de transfer termic total Uw=<1.00 m²K/W, pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece, respectiv izolarea termică în sezonul cald.**
- Se va asigura etanșeitățile elementelor de închidere prin tratarea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.
- Se va realiza izolația hidrofugă, prin hidroizolarea și etanșeizarea soclului și a fundației, colectarea apelor pluviale de pe acoperișul tip terasă prin receptoare și dirijarea acestora către spațiile verzi.
- Construcția va fi izolată la exterior cu vată bazaltică 20 cm, iar planșeul peste parter va fi izolat cu plăci de polistiren extrudat în grosime de 30 cm, pentru minimizarea pierderilor de căldură, peste care se toarna o sapa de panta si folia de hidroizolatie bituminoasa.

COMPARTIMENTARE

- **Pereții de închidere** vor fi alcătuiți din zidărie de BCA cu grosimea de 25 cm, respectiv 20 cm în unele situații. Pereții vor fi tencuiți cu tencuială subțire din mortar de ciment și var, gletuiți și finisați cu zugrăveli lavabile.
- Se vor folosi și pereți de compartimentare cu structură metalică ușoară, placați cu gips-carton.

TÂMPLĂRIE

- **Tâmplărie exterioară** din PVC cu 7 camere, 3 foi de sticlă LowE (Ug 0.5 W/m²K, transmisie luminoasă 0.65) coeficientul de transfer termic total UW ≤0.9 m²K/W), clasa de reacție la foc minim Bs2d0. Ea va fi concepută pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece, respectiv izolarea termică în sezonul cald; culoarea tâmplăriei: RAL 7016.
- **Glafulile interioare** vor fi realizate din PVC.

FINISAJE INTERIOARE

- **Pereții** vor fi tencuiți cu tencuială subțire din mortar de ciment și var, gletuiți și finisați cu zugrăveli lavabile;
- **Tavanele** vor fi de tip tavan casetat, respectiv tavan fals și finisat cu zugrăveli din mortar de var și ciment;
- **Pardoselile interioare** vor fi alcătuite din: gresie antiderapantă pe șapă autonivelantă de cca. 4 cm grosime, respectiv covor din PVC.

FINISAJE EXTERIOARE

- **Pereții** se vor finisa cu tencuială decorativă în culorile alba, bej deschis, soclu placat cu klinker, produs realizat prin extrudare, absorbția apei aprox. 3%, clasa de reacție la foc – A1, dimensiuni 250x65x10 mm – Antracit;

STRUCTURA

- Infrastructura
- Suprastructura

ACOPERIȘ ȘI ÎNVELITOARE

- Acoperiș tip terasa necirculabilă realizată din șapa, strat DDC Polistiren extrudat șapa de panta și hidroizolație bituminoasă.

ALEI ȘI PARCĂRI

- Trotuar perimetral alcătuit dintr-o placă de beton armat
- Alei pietonale principale - pavele betonate;
- Spații verzi amenajate cu scop de recreere, decorativ și de protecție;
- Zonele de acces în clădire vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante - bej;
- Suprafețe tactilo-vizuale acolo unde este cazul;
- Parcări și acces carosabil - beton asfaltic.

INDICATORI

BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE (teren cu nr. cad. 26203)	
Funcțiune principală propusă	Centru Multifuncțional
Suprafața terenului	4853 m ²
Suprafața construită propusă C1	500.47 m ²
Suprafața desfășurată propusă C1	500.47 m ²
Arie utilă propusă C1	390.11 m ²
Suprafața spațiu verde	2634.60 m ²
Suprafața Alei Carosabile	487.40 m ²
Suprafața alei/trotuare	1048.6 m ²
CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR DE PE AMPLASAMENT	
Clădire C1 propusă - Centru Multifuncțional - CLĂDIRIA FACE OBIECTUL PROIECTULUI	
Funcțiune principală propusă	Centru multifuncțional
Arie Construită	500.47 m ²
Arie Desfășurată Construită	500.47 m ²
Regim de înălțime	Parter
Înălțimea totală	5.55 m
Înălțimea la streșină	3.95 m
INDICI URBANISTICI PROPUȘI (teren cu nr. cad. 26203)	
P.O.T. propus	10.31%
C.U.T. propus	0.103
Categoria de importanță a clădirii C1	Normal - C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii C1	III - conform normativ P100 - 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc C1	II (risc mic de incendiu)

DETALII GENERALE										
BENEFICIAR: U.A.T. AMARA										
Proiectant general: S.C. BMG DYNASTY PROJECT S.R.L.										
S e c t i o n	Descrierea elementelor de preț (destinații)	Valoare TOTALĂ	TVA		Valoare fără TVA	ELIGIBIL		Valoare cu TVA	NEELIGIBIL	
			10%	0%		TVA 19%	lei		TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3=6+9	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9	10	11=9+10
	TOTAL GENERAL	11,424,454	2,159,902	13,584,356	11,130,406	2,114,777	13,245,183	294,048	45,125	339,173
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,917,236	1,808,877	5,851,511	9,520,406	1,808,877	11,329,283	0.00	0.00	0.00
		25	.19	14	25	.19	.44			

UTILITĂȚI

Clădirea va fi racordată la rețeaua de apă și canalizare și la rețeaua de electricitate, toate fiind existente în oraș.

INSTALAȚII - ELECTRICE, SANITARE, TERMICE ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat și coloana electrică montată subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 230V - 50Hz.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, construcția va fi echipată cu un **sistem ce valorifică energiile neconvenționale**, mai exact un sistem on-grid cu **40 panouri fotovoltaice** cu o putere instalată de aproximativ 20,0 kWp. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător.

Instalațiile electrice propuse pentru proiect sunt:

- Iluminat normal: realizat exclusiv cu corpuri LED
- Iluminat de siguranță: include iluminat pentru evacuare, intervenții, împotriva panicii și pentru marcarea căilor de acces, echipat cu corpuri de iluminat cu acumulatori Ni-CD, autonomie de minim 3 ore.
- Circuitele de prize: dimensionate pentru puteri de până la 2 kW/circuit, cu protecție împotriva contactului accidental și suprasarcinii.
- Protecția circuitelor împotriva supracurenților, prin întreruptoare automate și protecție la scurtcircuit și suprasarcină.
- Protecția la șoc electric: prin dispozitive diferențiale de 30 mA și conductoare PE legate suplimentar la pământ.
- Pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice se va prevedea o instalație exterioară IPT cu dispozitiv de amorsare, montat pe catarg OL Zn h >2m, ancorat pe un stâlp autoportant cu înălțimea de 18m cu o rază de protecție $R_p=75m$.
- Protecția împotriva supratensiunilor: SPD-uri de tip 1+2 la tabloul general și SPD-uri de tip 3 la tablourile secundare.
- Instalații de curenți slabi: includ subsistemul de voce-date, cablare structurată FTP CAT6 pentru flexibilitate și suport pentru comunicații moderne.
- Supraveghere video cu circuit închis (TVCI): sistem cu NVR, camere IR de exterior, HDD de 8 TB pentru stocare de minim 20 zile, alimentat prin UPS de 2000 VA.
- Alarmare la efracție: cu senzori PIR, alarmare optică și acustică, conectare la dispecerat prin comunicator GPRS.

Baza de calcul pentru instalații electrice (rezultată din analiza soluției constructive – număr de încăperi, grad de iluminare natural, dotări tehnice etc.):

- puterea instalată: $P_i = 78,70 \text{ kW}$
- factor de utilizare: $K_u = 0,75$
- puterea absorbită: $P_a = 59,03 \text{ kW}$
- tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230V \text{ c.a.} / 3 \times 400 V \text{ c.a.}$
- frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$
- durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Construcția se racordează la rețeaua electrică a localității până la firla de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat și coloana electrică montată subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 230V - 50Hz.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, construcția va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 40 panouri fotovoltaice cu o putere instalată de aproximativ 20,0 kwp. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine statator (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

Se prevăd următoarele instalații electrice de curenți slabi:

- subsistem date-voce;
- subsistem de supraveghere video cu circuit închis (TVCI);
- subsistem de alarmare la efracție;

2. BREVIAR DE CALCUL SUBSISTEM TVCI

Calcul energetic al subsistemului TVCI

Subsistemul TVCI este alimentat din două surse, principală și de rezervă. Sursa de rezervă este formată din sursă neîntreruptibilă cu acumulatori. Pentru aceasta trebuie determinat consumul energetic al întregului subsistem și dimensionați acumulatorii sursei de rezervă.

Calculul energetic al subsistemului de televiziune cu circuit închis

Încărcarea instalației se calculează pe baza consumului elementelor subsistemului în cazul lipsei tensiunii de alimentare de la rețea. Puterea reală a sistemului de supraveghere se calculează pe baza consumului NVR-ului și a camerelor video în cazul cel mai defavorabil (IR alimentat).

Puterea consumată de sistem este: $P_{tvc} = P_{c\ AM} \times NCAM + P_{NVR}$

Legenda:

- P_{tvc} - puterea reală consumată de sistemul de supraveghere video (W);
- $P_{c\ AM}$ - puterea reală consumată de o camera video (W);
- P_{DVR} - puterea reală consumată de DVR (W);

ATENȚIE !

- Puterea consumată de NVR, nu conține și puterea consumată de HDD !
- În general, HDD-urile cele mai performante consumă între 15-20 W !
- În condițiile în care fișele tehnice ale echipamentelor nu conțin informații despre puterea consumată, aceasta se poate obține în baza formulei:

$$\bullet \quad P = U \times I$$

Legenda:

- U - tensiunea de alimentare a echipamentului (V);
- I - curentul maxim consumat de echipament (A);
- Funcționarea sistemului de supraveghere video în condițiile întreruperii alimentării de la rețeaua națională, va fi asigurată de una sau mai multe surse neîntreruptibile UPS.
- UPS-urile sunt comercializate având puterea exprimată în Volt-Amperi (VA), care este unitatea de măsură a puterii aparente !
- Relația dintre puterea reală (W) și cea aparentă (VA) este dată de formula: $KVA = KW/PF$, UNDE:
 - PF - defazajul dintre cele 2 puteri sau Factorul de putere;
 - În mod uzual PF este considerat 0,55.
- Prin urmare rezulta:

$$\bullet \text{ PUPS} = \text{PTVCI} / 0,55 \text{ PUPS}$$

3. Puterea reala consumata de subsistemul TVCI se calculează pe baza consumului unității de înregistrare si stocare si a camerelor video.

- Sistem de supraveghere

NR	ECHIPAMENT	ALIMENTARE		CONSUM [W]	NR. BUC.	CONSUM TOTAL[W]
		PRINCIPALA	REZERVA			
1	Unitate NVR (include si unitățile de stocare)	230Vca	UPS	70	1	70
2	Camera video exterioara	12Vca	UPS	5	12	60
3	Monitor Video	230Vca	UPS	50	1	50
4	Switch distribuție	230Vca	UPS	20	1	20

• TOTAL 200 W

Ca sursa de rezerva pentru alimentarea echipamentelor de mai sus se folosesc 1 unitate UPS de 2000VA.

Menționam faptul ca breviarul de mai sus s-a realizat pe baza caracteristicilor aferente unor echipamente uzuale, astfel se va tine seama ca echipamentele achiziționate sa nu depășească consumurile estimate.

4. Calculul capacității HDD necesar în funcție de tipul de înregistrare si timpul minim de stocare al înregistrărilor.

Conform formulei (1) calculul capacității de stocare qi reprezintă capacitatea fiecărui canal necesar pentru o ora:

$$q_i = d_i + 8 \times 3600 + 1024 \text{ [Kbit/s]} \quad (1)$$

În formulă: d_i este bit rate-ul, unitate de măsura Kbit/s

După confirmarea acoperirii perioadei se calculează conform formulei (2) se calculează capacitatea de stocare mi, ce reprezintă necesarul fiecărui canal exprimat în Mbit: $m_i = q_i \times h_i \times D_i \text{ [Mbit]}$ (2)

În formulă: h_i este timpul de înregistrare zilnic (ore)

D_i este numărul de zile pentru care va fi păstrată înregistrarea

Conform Formulei (3) se calculează capacitatea totala notata aici cu q_{To} necesara pentru toate canalele setate la înregistrare pe baza de orar:

$$q_{To} = \sum_{i=1}^c m_i \text{ [Mbit]} \quad (3)$$

În formulă: c este numărul total de canale într-un DVR

Conform formulei (4) se calculează capacitatea totala notata aici cu q_{Tm} necesara pentru toate canalele setate în înregistrare pe baza de alarma video (inclusiv detecție de mișcare)

$$q_{Tm} = \sum_{i=1}^c m_i \times a\% \text{ [Mbit]} \quad (4)$$

În formulă: $a\%$ este rata de apariție a alarmei

Prin programare, imaginile preluate de la camerele video se înregistrează numai dacă în zona supravegheată există mișcare (detecție la mișcare), cu o rata de apariție a alarmei de 100% pentru program de lucru de 24 ore, cu bitrate CBR = 1334 kb/sec, rezoluție CIF, compresie H264;

Conform cerințelor minime de securitate prevăzute în Anexa 11 a H.G. nr. 301/2012, pentru anumite categorii de obiective, stocarea imaginilor video trebuie sa se asigure pentru o perioada de minim 20 zile.

Din teste s-a stabilit ca în regim "motion detection" se înregistrează imagini pentru fiecare camera, în medie, 8 ore pe zi. În ceea ce privește formatul de comprimare (MPEG4, H.264, etc) se va lua în calcul rata de compresie specifica formatului respectiv.

Pentru NVR se va folosi ca mediu de stocare 1 HDD de 8 TB.

5. SUBSISTEMUL DE ALARMARE LA EFRACȚIE

- Centrala de alarmare împotriva efracției se alimentează de la un circuit dedicat, fără alți consumatori, racordarea la tabloul electric fiind efectuată de un electrician autorizat.
- În timpul întreruperii accidentale a alimentării cu energie electrică de la rețeaua de 220V, centrala de avertizare efracție intră automat pe alimentarea de rezervă furnizată de acumulatorii tampon de 12V.
- Acumulatorii vor fi dimensionați astfel încât sistemul să poată funcționa în cazul întreruperii alimentării de la rețeaua principală de energie electrică, în starea de stand-by 24 de ore și în starea de alarmă o perioadă de 0,5 ore.
- Centrala de alarmare la efracție va raporta evenimentele prin comunicator GPRS, la un dispecerat de pază și intervenție.
- Pentru dimensionarea sursei de alimentare de rezervă implicit a bateriei de acumulatori care mențin sistemul de alarmare la efracție în stare funcțională conform L333/2003 și HG 301/2012, în cazul unei avarii a rețelei electrice sau a deconectării sursei principale de alimentare a subsistemului de alarmare la efracție, trebuie determinat consumul energetic al întregului sistem.

3. INSTALAȚII DE PROTECȚIE

- Protecția circuitelor împotriva supracurenților
- Protecția împotriva șocurilor electrice
- Protecția împotriva atingerilor directe/indirecte
- Protecția împotriva trăsnetului
- Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor

SANITARE

- **Alimentarea cu apă potabilă:** prin racord la rețeaua existentă în localitate.
- **Irigare:** două cămine de irigație din beton, cu aspersoare mobile cu rază de reglabilă până la 50 m.
- Pentru prepararea **apei calde menajere** se va monta un sistem neconvențional compus din 2 panouri solare cu 25 tuburi vidate, o stație solară complet echipată și un boiler trivalent cu volumul de 500 litri. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interloare dintre care una va fi conectată la instalația solară și cea de-a doua va fi conectată la pompele de caldura. Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 3 kW care poate suplimenta în perioadele de varf prepararea apei calde menajere.
- **Canalizarea apei uzate menajere:** prin conducte din polipropilenă ignifugată, cu racorduri speciale și piese de curățire.
- Clădirea va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă în oraș. Apa epurată în separatorul de hidrocarburi va fi evacuată în rețeaua de ape pluviale de incintă și apoi prin aceasta către rigola stradala

Necesarul de apă potabilă și apă caldă menajeră, calculat funcție de numărul de consumatori:

1. Debite caracteristice ale necesarului de apă

1.1. $Q_{zimed} n = (N \times q_g) / 1000 =$	3.68	mc/zi	
1.2. $Q_{zimax} n = K_{zi} \times Q_{zimed} n =$	4.78	mc/zi	
1.3. $Q_o \max n = (K_o \times Q_{zi}) / 24 =$	0.40	mc/h =	0.111 l/s

2. Debite cerință apă

2.1. $Q_{zimed} s = K_p \times K_s \times Q_{zimed} n =$	4.44	mc/zi	
2.2. $Q_{zimax} s = K_{zi} \times Q_{zimed} s =$	5.78	mc/zi	

2.3. $Q_{\text{omax}} = (K_o \times Q_{\text{zimax}} s) / 24 =$	0.48	mc/h=	0.134	l/s
2.4. $Q_{\text{omin}} = (0,10 \times Q_{\text{zimax}} s) / 24 =$	0.02	mc/h=	0.01	l/s

Pentru irigația terenului se vor prevedea doua camine de irigație din beton complet echipate cu furtune și aspersoare mobile cu raza de reglabila până la 50 m.

a) INSTALAȚIA INTERIOARA DE APĂ POTABILĂ, APĂ CALDĂ SANITARĂ

Pentru prepararea apei calde menajere se va monta un sistem neconventional compus din 2 panouri solare cu 25 tuburi vidate, o stație solară complet echipată și un boiler trivalent cu volumul de 500 litri. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interioare dintre care una va fi conectată la instalația solară și cea de-a doua va fi conectată la pompele de caldura. Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 3 kw care poate suplimenta în perioadele de varf prepararea apei calde menajere.

b) CANALIZAREA APEI UZATĂ MENAJER

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va face prin conducte de legatură și colectoare orizontale racordate la rețeaua stradală prin intermediul unei rețele de incintă și a caminului de racord existent.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala sau care rezulta de la spalarea acestora, s-au prevăzut sifoane de pardoseală din polietilenă ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajeră.

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Evacuarea apei uzate de la spălătorul din bucatarie se va realiza prin conducte de legatură ce se vor racorda la un separator de grasimi de interior, amplasat sub spălător.

Cazile de dus/ baie se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de dus, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

c) CANALIZAREA EXTERIOARĂ

Clădirea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în oraș.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul caminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa camine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției.

Apele meteorice provenite din ploii sau topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi preluate cu ajutorul unor receptoare de terasă apoi dirijate prin coloane interioare și evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare pluviale de incintă la rigola stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona parcarilor se vor prevedea rigole prefabricate din beton sau similar care va evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către un separator de hidrocarburi $q_c \approx 3,5$ l/s ingropat. Apa epurată în separatorul de hidrocarburi va fi evacuată în rețeaua de ape pluviale de incintă și apoi prin aceasta către rigola stradală.

TERMICE

Alimentarea cu agent termic: realizată prin montarea unui sistem neconvențional compus din 2 pompe de căldură aer-apă cu puterea nominală de 20 kW (modul exterior și modul interior), 1 vas inertial de 500 l și un boiler trivalent de 500 l. Se montează un încălzitor electric de 9 kW pentru a asigura necesarul de căldură al clădirii în condiții de temperaturi foarte scăzute.

Apa caldă menajeră va fi asigurată de 2 panouri solare cu 25 tuburi vidate și un boiler trivalent cu volumul de 500 litri echipat cu o rezistență electrică de 2 kW care poate suplimenta în perioadele de vârf prepararea apei calde menajere.

Distribuția energiei termice va fi realizată prin radiatoare din oțel alimentate de la distribuitoare/colectoare, conductele de alimentare se vor realiza din țevă din polietilenă montată îngropat în șapă și prevăzute cu aerisitoare automate și manuale pentru eficiență.

Pentru **ventilația** amfiteatrului, bibliotecii și atelierului s-au propus ventilatoare cu recuperator de căldură, fiecare cu un debit de aproximativ 250 mc/h.

Sistem de automatizare cu panou de comandă; aparatură de măsură și control (termometre, manometre, termostate, presostate etc.) din dotarea centralei termice pentru optimizarea funcționării instalației.

Centrala termica propusa va asigura prepararea apei calde si a agentului termic pentru incalzirea spatiilor aferente imobilului in care se amplaseaza. Suprafata totala a spatiilor incalzite din constructie este de cca. 400mp, cu o înălțime medie a încăperilor încălzite de 3,00m.

a) Necesari termici

Pe baza SR 1907-1,2 s-au adoptat temperaturile interioare de calcul și s-au determinat necesarurile termice pentru fiecare încăpere. Temperaturile de calcul s-au ales funcție de destinația clădirii și a încăperilor respective, astfel: 22°C în grupuri sanitare cu dusuri, cabinet medical, vestiare, 20 °C în amfiteatru, atelier, bibliotecă, 18°C în holuri, grupuri sanitare fara dusuri, 15°C în spațiu tehnic și depozitare.

În proiectul instalației termice interioare a fost stabilit necesarul termic pentru instalația termică și anume:

44,00 KW pentru încălzirea cu corpuri statice;

15,00 KW pentru preparare ACM;

Necesar termic total centrala : 55,00 KW

b) SOLUȚIILE PROIECTULUI

Asigurarea agentului termic pentru încălzire/racire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interioari se va realiza prin montarea unui sistem neconvențional compus din 2 pompe de căldură aer-apă cu puterea nominală de 20 kW (modul exterior și modul interior) 1 vas inertial de 500 l și un boiler trivalent de 500 l. Având în vedere eficiența pompelor de căldură, pentru situația în care vor exista temperaturi foarte scăzute se montează un încălzitor electric de 9 kW pentru a asigura necesarul de căldură a clădirii.

Modulele interioare ale pompelor de căldură, boilerul trivalent, vasul inertial vor fi amplasate în spațiul tehnic de la parterul construcției.

Pentru prepararea apei calde menajere se va monta un sistem neconvențional compus din 2 panouri solare cu 25 tuburi vidate, o stație solară complet echipată și un boiler trivalent cu volumul de 500 litri. Având în vedere destinația obiectivului și necesarul de apă caldă menajeră, boilerul va avea în componența două serpentine interioare dintre care una va fi conectată la instalația solară și cea de-a doua va fi conectată la o pompă de căldură cu puterea de 20 KW. Boilerul va fi echipat și cu o rezistență electrică de 2 kW care poate suplimenta în perioadele de vârf prepararea apei calde menajere.

Pompa de căldură unitate exterioară:

- Dimensiune (HxLxL) 1300x370x970 (mm);
- Presiune de lucru admisă 3 bar;

- Racord primar tur - retur G 1 1/2";
- Compresor controlat prin inverter;
- Putere termica nominala 20,0 kW;
- Putere electrica 6,40 kW;
- Tensiune nominala 400V/50Hz.

Pompa de caldura unitate interioara:

- Dimensiune(HxLxL) 463x404x472 [mm];
- Presiune de lucru admisa 3 bar;
- Racord primar tur - retur G 1 1/4";
- Putere termica nominala 20,0 kW;
- Putere electrica 6,00 kW;
- Tensiune nominala 230V/50Hz.

Panouri solare:

- Tuburi vidate cu reflector- 25 buc.;
- Temp. maxima - 220°C
- Racord iesire/ intrare - 18mm;
- Presiune maxima de lucru: 10 bar;
- Suprafata de absorbtie: 1,98 mp;
- Inaltime: cca.2000 mm;
- Greutate: 63 kg;
- Se vor utiliza intotdeauna manusi atunci cand se manevreaza diferitele componente ale panoului solar. Exista posibilitatea ca unele dintre aceste componente sa aiba marginile ascutite;
- In cazul in care surplusul de energie nu poate fi utilizat, pentru a evita supraincalzirea panourilor se acopera un numar de panouri corespunzator cu surplusul constatat.

Pentru producerea apei calde menajere a fost prevazut un boiler trivalent, avand caracteristicile:

- capacitate de acumulare:500 l;
- racord intrare/iesire agent termic: 1";
- racord intrare/iesire acm: 1".

Vas inertial:

- Capacitate: 500 litri;
- Presiune maxima de lucru: 3 bar;
- Grosime izolatje: cca. 100 mm;
- Diametru cu izolatje: 850 mm;
- Inaltime: 1660 mm.

SE PROPUN: sistem de siguranță, sistem de automatizare,

d **Ventilație**

Pentru ventilatia amfiteatrului, bibliotecii si atelierului in care se desfasoara activitati s-au propus ventilatoare cu recuperator de caldura. Acestea vor avea un debit de cca. 250 mc/h si se vor monta incastrat in perete.

Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, județul Ialomița, localitatea Amara

OBIECTIVE ȘI INDICATORI URMĂRIȚI PRIN PROIECT

În proiectarea Centrului Multifuncțional Sportiv din localitatea Amara, județul Ialomița, s-au integrat principii ce susțin egalitatea de șanse și tratament între femei și bărbați, integrarea perspectivei de gen, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și combaterea oricăror forme de discriminare. Aceste principii se regăsesc în *Normativ privind aplicarea Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene în implementarea fondurilor europene nerambursabile, 2021*. De asemenea, se propun soluții ce aplică **principiile DNSH**, conceptul de **sustenabilitate** și pe cel de **eficiență energetică**. În procesul de proiectare au fost înglobate măsuri de atenuare și de adaptare a construcțiilor la schimbările climatice, respectând **Obiectivele de Climă și Energie (OCE)** privind **Investițiile Sustenabile și Climatice (ISC)**. Propunerea cuprinde și **principiile sistemului LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**. Toate acestea vor fi descrise în cele ce urmează.

1. EGALITATEA DE ȘANSE ȘI DE TRATAMENT ÎNTRE FEMEI ȘI BĂRBAȚI ȘI INTEGRAREA PERSPECTIVEI DE GEN

Integrarea perspectivei de gen în proiectare este esențială pentru asigurarea unui mediu inclusiv și echitabil pentru toți utilizatorii, indiferent de gen. S-au luat în calcul următoarele aspecte:

- Pentru a promova incluziunea și respectul față de diversitate, vestiarul pentru arbitri, care are grup sanitar propriu, va putea fi folosit de persoanele neutre din punct de vedere al genului, separat de vestiarele standard pentru activitățile sportive. Configurația propusă asigură intimitate, confort și spații neutre pentru persoanele care nu se identifică cu un gen specific.
- Activitățile sportive vor fi adaptate pentru a include toți elevii, indiferent de gen. Fetele vor fi încurajate să practice sporturi în cadrul cărora sunt subreprezentate.
- Se propune o paletă de culori echilibrată, evitând stereotipurile de gen (de exemplu, evitarea rozului pentru fete și albastrului pentru băieți). Acest lucru contribuie la crearea unui mediu mai inclusiv.

2. RESPECTAREA PRINCIPIULUI ȘI PREVEDERILOR LEGALE CU PRIVIRE LA PREVENIREA ORICĂROR FORME DE DISCRIMINARE

- **Amfiteatrul, Atelierul și Biblioteca/Mediateca** sunt concepute pentru a găzdui diverse activități culturale, sportive și sociale, favorizând incluziunea și implicarea oricăror persoane interesate de respectivele activități, indiferent de gen sau abilități fizice, contribuind astfel la combaterea discriminării. Conformația planimetrică este deschisă și flexibilă, favorizând participarea tuturor, eliminând barierele fizice sau simbolice dintre oameni.
- **Cabinetul medical** oferă un mediu relaxant, privat și sigur pentru persoanele care au unele dificultăți, probleme de sănătate sau se accidentează, prevenind, astfel, discriminarea, și facilitând accesul la îngrijire medicală. Va fi utilizat **în caz de urgență** de către personalul medical ce însoțește activitățile ce se desfășoară în acest centru.
- **Mobilierul** propus în Atelier este ușor de manevrat și oferă multiple posibilități de așezare. Persoanele vor putea lucra în echipe, vor socializa și vor învăța unii de la ceilalți, iar antrenorii, arbitrii și profesorii vor avea șansa de a crea un mediu de învățare și dezvoltare mai destins. În acest fel vor fi reduse competitivitatea și discriminarea între persoane, precum și distanța dintre sportivi, antrenori și arbitri sau între elevi și profesori, după caz.
- **Promovarea diversității și nondiscriminării:** Clădirea va include spații dedicate educației despre diversitate și egalitate, cum ar fi Biblioteca/ Mediateca, colțuri tematice sau panouri informative cu mesaje de incluziune și respect.
- **Programe sportive și educaționale incluzive:** Activitățile vor fi adaptate pentru a include toți elevii, indiferent de gen, abilitate fizică sau preferințe culturale. Vor fi promovate sporturi în care

fetele sunt subreprezentate, iar terenurile sunt proiectate în așa fel încât să poată fi accesate și utilizate (cele cu tartan) și de persoanele cu dizabilități.

3. ACCESIBILITATEA PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Proiectul integrează toalete și vestiare adaptate pentru persoanele cu dizabilități, echipate cu bare de sprijin și spații suficiente pentru manevrare.

Accese și spații adaptate pentru persoane cu mobilitate redusă: Proiectul include o rampă de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă la intrarea principală a clădirii. Toate coridoarele și ușile vor fi suficient de largi (minim 1,5 metri) pentru a permite accesul facil pentru persoanele în scaun cu rotile. Ușile vor fi echipate cu sisteme de deschidere automată și toaletele vor fi accesibile, fiind prevăzute cu bare de sprijin.

Semnalizare pentru persoanele cu deficiențe de vedere și auz: Se vor utiliza marcaje tactile, semnalizare Braille, culori contrastante și sisteme de amplificare audio. Sistemele vizuale și auditive vor fi folosite și pentru anunțuri de urgență.

Spațiile de joacă și de recreere sunt adaptate, accesibile tuturor copiilor, indiferent de abilitățile lor fizice. Trotuarele și drumurile din jurul clădirii sunt accesibile, cu marcaje corespunzătoare și zone de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

Benzile de contrast, amplasate strategic în clădire pentru a atenționa persoanele cu dizabilități, asigură o diferențiere vizuală și tactilă clară între diverse suprafețe, cum ar fi treptele, pervazele, rampele sau marginea platformelor. Aceste benzi, de obicei realizate din materiale antiderapante și culori contrastante, ajută persoanele cu deficiențe de vedere să perceapă mai ușor schimbările de nivel și direcție, prevenind accidentele și facilitând orientarea. În plus, ele îmbunătățesc accesibilitatea generală și contribuie la crearea unui mediu mai sigur și mai inclusiv pentru toți utilizatorii clădirii.

4. SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- **Iluminare adecvată:** Clădirea va include un sistem de iluminat eficient în toate zonele de tranzit și recreere, pentru a asigura vizibilitatea și siguranța. Iluminarea corespunzătoare în toate zonele comune, pe coridoare, trotuare și căi de acces garantează siguranța sportivilor, antrenorilor și personalului, mai ales pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate redusă.
- **Supraveghere video:** Se va instala un sistem de supraveghere video în spațiile comune pentru a descuraja comportamentele agresive și pentru a oferi un mediu sigur.
- **Evacuare accesibilă:** Planul de evacuare este conceput astfel încât să ofere rute de evacuare accesibile și pentru persoanele cu dizabilități, respectând cerințele de siguranță în caz de urgență.

5. APLICAREA PRINCIPIULUI DNSH

DNSH (Do No Significant Harm) este un principiu din cadrul Uniunii Europene care asigură că niciun proiect sau investiție finanțat din fonduri europene nu aduce daune semnificative mediului. Acest principiu este inclus în Pactul Verde European și în Mecanismul de Redresare și Reziliență și impune ca toate proiectele să respecte șase obiective de mediu esențiale:

1. *Mitigarea schimbărilor climatice* – Proiectele nu trebuie să contribuie la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul se concentrează pe utilizarea surselor regenerabile de energie, evitând combustibilii fosili care produc emisii mari de CO₂. Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, construcția va fi echipată cu un **sistem ce valorifică energiile neconvenționale**: pompe de căldură și panouri fotovoltaice.

2. Adaptarea la schimbările climatice - Nu trebuie să ducă la creșterea vulnerabilității la efectele climatice.

Propunerea a fost gândită astfel încât clădirea să fie cât mai eficientă energetic. Se va acorda o atenție deosebită montării izolației și hidroizolării, iar la montarea tâmplăriei se vor pune benzi de etanșare. Se asigură o bună iluminare naturală și o ventilație adecvată ce creează un mediu plăcut și sănătos, care promovează bunăstarea mentală și fizică.

3. Protecția resurselor de apă și a ecosistemelor acvatice - Fără impact negativ asupra calității sau disponibilității apei.

Proiectul nu are impact negativ asupra calității sau disponibilității apei. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua existentă în localitate.

4. Economia circulară - Proiectele trebuie să promoveze reutilizarea și reciclarea resurselor.

Se promovează utilizarea de materiale reciclate și locale, susținând astfel economia circulară și comunitățile locale, iar în acest fel se reduce amprenta de carbon a construcțiilor.

5. Prevenirea poluării - Proiectul nu creează poluare suplimentară.

6. Protecția biodiversității și a ecosistemelor - Propunerea nu afectează negativ flora, fauna și habitatele naturale.

6. IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

- Se vor realiza periodic evaluări de impact asupra mediului pentru a minimiza riscurile asupra mediului înconjurător.
- Proiectul integrează concepte și principii din standardele internaționale de construcție verde, cum ar fi LEED, pentru a asigura un proiect sustenabil și conform cu reglementările actuale.

7. INTEGRAREA DE MĂSURI DE ATENUARE ȘI DE ADAPTARE LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE RESPECTÂND OCE PRIVIND ISC

Clădirea are o structură modulară ce poate fi extinsă în funcție de necesitățile viitoare ale bazei sportive.



PROȘOANȚA DE ȘEDERE
CARMEN BĂNTĂ

SECRETAR GENERAL
TUDORITA FONDOSCU



BENEFICIAR: U.A.T. AMARA

Proiectant general: S.C. BMG DYNASTY PROJECT S.R.L.

1	2	3-6+9	4	5-3+4	7+8+9+10		11+12+13+14		15+16+17+18		19+20+21+22		23+24+25+26		27+28+29+30		31+32+33+34		35+36+37+38		39+40+41+42		43+44+45+46		47+48+49+50		51+52+53+54		55+56+57+58		59+60+61+62		63+64+65+66		67+68+69+70		71+72+73+74		75+76+77+78		79+80+81+82		83+84+85+86		87+88+89+90		91+92+93+94		95+96+97+98		99+100+101+102		103+104+105+106		107+108+109+110		111+112+113+114		115+116+117+118		119+120+121+122		123+124+125+126		127+128+129+130		131+132+133+134		135+136+137+138		139+140+141+142		143+144+145+146		147+148+149+150		151+152+153+154		155+156+157+158		159+160+161+162		163+164+165+166		167+168+169+170		171+172+173+174		175+176+177+178		179+180+181+182		183+184+185+186		187+188+189+190		191+192+193+194		195+196+197+198		199+200+201+202		203+204+205+206		207+208+209+210		211+212+213+214		215+216+217+218		219+220+221+222		223+224+225+226		227+228+229+230		231+232+233+234		235+236+237+238		239+240+241+242		243+244+245+246		247+248+249+250		251+252+253+254		255+256+257+258		259+260+261+262		263+264+265+266		267+268+269+270		271+272+273+274		275+276+277+278		279+280+281+282		283+284+285+286		287+288+289+290		291+292+293+294		295+296+297+298		299+300+301+302		303+304+305+306		307+308+309+310		311+312+313+314		315+316+317+318		319+320+321+322		323+324+325+326		327+328+329+330		331+332+333+334		335+336+337+338		339+340+341+342		343+344+345+346		347+348+349+350		351+352+353+354		355+356+357+358		359+360+361+362		363+364+365+366		367+368+369+370		371+372+373+374		375+376+377+378		379+380+381+382		383+384+385+386		387+388+389+390		391+392+393+394		395+396+397+398		399+400+401+402		403+404+405+406		407+408+409+410		411+412+413+414		415+416+417+418		419+420+421+422		423+424+425+426		427+428+429+430		431+432+433+434		435+436+437+438		439+440+441+442		443+444+445+446		447+448+449+450		451+452+453+454		455+456+457+458		459+460+461+462		463+464+465+466		467+468+469+470		471+472+473+474		475+476+477+478		479+480+481+482		483+484+485+486		487+488+489+490		491+492+493+494		495+496+497+498		499+500+501+502		503+504+505+506		507+508+509+510		511+512+513+514		515+516+517+518		519+520+521+522		523+524+525+526		527+528+529+530		531+532+533+534		535+536+537+538		539+540+541+542		543+544+545+546		547+548+549+550		551+552+553+554		555+556+557+558		559+560+561+562		563+564+565+566		567+568+569+570		571+572+573+574		575+576+577+578		579+580+581+582		583+584+585+586		587+588+589+590		591+592+593+594		595+596+597+598		599+600+601+602		603+604+605+606		607+608+609+610		611+612+613+614		615+616+617+618		619+620+621+622		623+624+625+626		627+628+629+630		631+632+633+634		635+636+637+638		639+640+641+642		643+644+645+646		647+648+649+650		651+652+653+654		655+656+657+658		659+660+661+662		663+664+665+666		667+668+669+670		671+672+673+674		675+676+677+678		679+680+681+682		683+684+685+686		687+688+689+690		691+692+693+6	
---	---	-------	---	-------	----------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	---------------	--

CAPITOLUL 1

Căminii pentru obținerea și menținerea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția nodului și aducerea terenului la starea inițială	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00
1.4	Căminii pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Alte tipuri de activități (activități educaționale organizate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	0,00

CAPITOLUM 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivelor de investiții									
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivelor de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	0.00	0.00
2.1.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivelor de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și instalare tehnică										
3.1. Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.1.1.1. Studii geotehnice	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.1.1.2. Studii topografice	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3. Alte studii specifice - Inmuntzarea la schimbările climatice, DNSH, etc	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.3. Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.1. Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.2. Proiectare	345,550.00	65,550.00	410,550.00	335,000.00	63,650.00	398,650.00	335,000.00	63,650.00	398,650.00	
3.3.3. Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.4. Studii de fezabilitate/precalificarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.5. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dezvoltare generală	150,000.00	28,500.00	178,500.00	140,000.00	25,600.00	165,600.00	140,000.00	25,600.00	165,600.00	
3.3.6. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.3.7. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.3.8. Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	30,400.00	190,400.00	160,000.00	30,400.00	190,400.00	160,000.00	30,400.00	190,400.00	
3.3.9. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4. Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,300.00	178,300.00	150,000.00	28,300.00	178,300.00	
3.5. Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	140,000.00	26,600.00	166,600.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00	
3.6. Audit financiar	1,000.00	1,900.00	2,900.00	1,000.00	1,900.00	2,900.00	1,000.00	1,900.00	2,900.00	
3.7. Asistență tehnică	135,000.00	25,650.00	160,650.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	

BENEFICIAR: U.A. I. AMARA
Proiectant general: S.C. BMG DYNASTY PROJECT SRL

1	2	3=0+9	4	5=3+4	CAPITOLUL I				NEFINANCIAT			
					Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA	Valoarea la TVA

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
15	Alte tipuri de activități (activități educaționale orientate către servicii/obținerea de competențe verzi)	4,603,170.00	874,602.30	5,477,772.30	4,603,170.00	874,602.30	5,477,772.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					5,403,170.00	874,602.30	5,477,772.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL II.1												
Cheltuieli pentru investiția de bază												
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295,000.00	56,050.00	351,050.00	295,000.00	56,050.00	351,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Dotări interioare și exterioare + dotări pentru activități	545,000.00	103,550.00	648,550.00	545,000.00	103,550.00	648,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					5,443,170.00	1,034,202.30	6,477,372.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL					5,443,170.00	1,034,202.30	6,477,372.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Data: 18.11.2024
Beneficiar/Investitor: U.A. I. AMARA
Proiectant General: S.C. BMG DYNASTY PROJECT SRL

1 Euro = 4.9764

18.11.2024

U.A. I. AMARA

PROIECTANT GENERAL
S.C. BMG DYNASTY PROJECT SRL

PROIECTANT GENERAL
CARMON G. ANA

SECRETAR GENERAL
TUDORITA FLORESCU

BENEFICIARUL ATAMARA

Proiectant general: S.C. BUG DYNASTY PROJECT S.R.L.

Nr. crt.	Descrierea activitatii	CAPITOLUL 1				CAPITOLUL 2				CAPITOLUL 3				CAPITOLUL 4				CAPITOLUL 5			
		3-6+9				4				5-9+4				6				7			
		1a	1b	1c	1d	2a	2b	2c	2d	3a	3b	3c	3d	4a	4b	4c	4d	5a	5b	5c	5d

Cheltuieli pentru obținerea și menținerea terenului

1.1. Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1. Amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3. Cheltuieli pentru răboare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Alte tipuri de activități (activități educaționale orientate către dezvoltarea abilităților de competențe vocale)	4.603.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.603.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.603.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.603.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	0,00
1.3. Total activități	4.663.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.663.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.663.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	4.663.170,00	874.602,30	5.477.772,30	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Total activități	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1. Studii geotehnice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2. Studii topografice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice - Imunizarea la schimbările climatice, DNSH, etc	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Proiectare	345.000,00	65.550,00	410.550,00	0,00	0,00	345.000,00	65.550,00	410.550,00	0,00	0,00	345.000,00	65.550,00	410.550,00	0,00	0,00	345.000,00	65.550,00	410.550,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectării tehnice și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	30.400,00	180.400,00	0,00	0,00	150.000,00	30.400,00	180.400,00	0,00	0,00	150.000,00	30.400,00	180.400,00	0,00	0,00	150.000,00	30.400,00	180.400,00	0,00	0,00	0,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Asistență financiară	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistență tehnică	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	0,00

