



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița

Având în vedere:

- Adresa nr. 8833 din 11.07.2024, a Instituției Prefectului Județul Ialomița;
- prevederile art. I pct. 107 – 117, art. IX lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar - fiscale;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- referatul de aprobare nr.215 din 20.08.2024 al primarului orașului Amara;
- raportul compartimentului juridic nr.216 din 20.08.2024;
- avizul nr.184 din 23.08.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- avizul nr.179 din 23.08.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică lit. a) la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și va avea următorul cuprins:

”a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, cu excepția literei A – Impozitul și taxa pe clădiri, care se elimină, ca urmare a modificărilor aduse prin O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale.”

Art. 2. Se modifică lit. b) la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și va avea următorul cuprins:

”b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente se stabilește cota de 0,1% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor articolului 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor articolului 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.”

Art. 3. Se modifică lit. c) la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și va avea următorul cuprins:

”c) pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente se stabilește cota de 0,5% asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.”

Art. 4. Se modifică lit. d) la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și va avea următorul cuprins:

”Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.”

Art. 5. Se modifică lit. e) la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și va avea următorul cuprins:

”În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

1) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.”

Art. 6. La punctul D – Impozitul/țaxa pe terenul extravilan, art. 465 alin. (7) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, se modifică paragraful ”Se aplică coeficient de corecție pozitivă conform art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, orașul Amara este localitate de rangul III” și va avea următorul cuprins: ”Se aplică coeficient de corecție corespunzător zonei și rangului localității, conform art. 465 alin. (7²) din Codul fiscal, orașul Amara este localitate de rangul III”.

Art. 7. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 24.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Încadrarea pe zone a intravilanului orașului Amara este prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre”.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează biroul impozite și taxe locale, executare silită.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Amara, biroului impozite și taxe locale, executare silită din cadrul aparatului de specialitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.110
Din 27 august 2024
Adoptată în Amara
Ex.3