



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 29 din data de 09.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ANVELOPARE BLOCURI,

ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificări nr. 11776 din 04.07.2023 pentru cererea de finanțare C5-A3.1-440, comunicată pe e-mail, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- referatul de aprobare nr.173 din 06.07.2023 prezentat de către primarul orașului Amara, dl. Sandu Alin Sorin, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- raportul nr.174 din 06.07.2023, al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru toate cele 9 blocuri propuse a se reabilita,
- Devizul General al obiectivului de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”,
- prevederile Contractului de finanțare nr. 137588 / 06.12.2022 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”,
- raportul de avizare nr.139 din 10.07.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;

Examinând :

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-prevederile Ordinului nr. 444 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică art.1 din Hotărârarea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 29 din 09 martie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă Documentațiile de Avizare ale Lucrărilor de Intervenție aferente obiectivului de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” cu indicatorii tehnico-economici stabiliți în cadrul Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.”

Art.2. Se înlocuiește anexa nr.1 aprobată prin art.2 din Hotărârarea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 29 din 09 martie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu anexa care, face parte integrantă din prezenta hotărârare.

Art.3. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărârare va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentul contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Ionuț MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.82

Din 10 iulie 2023

Adoptată în Amara

Ex.4

-Anexă la Hotărâre nr. 82 din 10.07.2023-

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Prin obiectivul de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” din Orașul Amara, județul Ialomița se dorește a se reabilita din punct de vedere energetic 9 (nouă) blocuri/ clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, jud. Ialomița, respectiv:

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Aleea Lacului.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100%.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;
- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor: clădiri destinate rezidenței permanente.

Destinație: blocuri de locuințe.

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de 15 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de 30 de cm de vată minerală rigidă;
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.25 \text{ W/m}^2.\text{K}$, $U_g=2.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$, $U_w=1.15 \text{ W/m}^2.\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită, iar la blocurile care au terasă (bloc J1, J2 și J3) se propune a se repara acoperișul tip terasă va fi termoizolat cu un strat de 30 de cm de polistiren extrudat, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Soclul va fi refăcut pentru a putea îngloba 10 cm de polistiren extrudat;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 18.880.682,31 lei fără TVA

22.431.995,88 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 17.232.566,84 lei fără TVA

20.506.754,54 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 18.615.682,32 lei fără TVA

22.116.645,89 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 265.000,00 lei fără TVA

315.350,00 lei cu TVA

Valori defalcate:

➤ **Bloc A:**

Suprafața construită desfășurată imobil 2.660,00 m²
Nr. Corpuri 4
Număr apartamente 24
Valoarea eligibilă totală = 2.618.876,40 lei fără TVA

3.111.320,13 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc B, sc. B, C și D:**

Suprafața construită desfășurată imobil 1.995,00 m²
Nr. Corpuri 3
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.964.157,30 lei fără TVA

2.333.563,36 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc C:**

Suprafața construită desfășurată imobil	1.407,00 m ²
Suprafața construită desfășurată imobil finanțată	938,00 m ²
Nr. Corpuri	2
Număr apartamente	16
Valoarea eligibilă totală = 923.498,52 lei fără TVA	

1.097.242,24 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc E:**

Suprafața construită desfășurată imobil 1.415,00 m²
Nr. Corpuri 2
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.393.124,10 lei fără TVA

1.655.125,83 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc F:**

Suprafața construită desfășurată imobil 1.415,00 m²
Nr. Corpuri 2
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.393.124,10 lei fără TVA

1.655.125,83 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc I:**

Suprafața construită desfășurată imobil 1.995,00 m²
Nr. Corpuri 3
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.964.157,30 lei fără TVA

2.333.565,84 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc J1:**

Suprafața construită desfășurată imobil 2.550,00 m²
Nr. Corpuri 1
Număr apartamente 40
Valoarea eligibilă totală = 2.510.577,00 lei fără TVA

2.982.755,21 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc J2:**

Suprafața construită desfășurată imobil 2.970,00 m²
Nr. Corpuri 1
Număr apartamente 40
Valoarea eligibilă totală = 2.924.083,80 lei fără TVA

3.473.973,64 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

➤ **Bloc J3:**

Suprafața construită desfășurată imobil 2.970,00 m²

Nr. Corpuri 1

Număr apartamente 40

Valoarea eligibilă totală = 2.924.083,80 lei fără TVA

3.473.973,78 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA

35.038,88 lei cu TVA

Indicatorii proiectului

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc A

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **55.506%** (kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **41,263%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.660.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42,159%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 24 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc B SC. B, C, D

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **55.506%** (kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **41.263%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.159%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc C

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **59.446%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **42.719%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie totală desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.407.00** (m2);
- arie finanțată desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **938.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**43.886%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 16 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc E

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **64.054%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **45.604%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**46.931%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc F

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **63.178%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **44.567%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**45.862%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc I

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **56.661%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **42.052%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului

0.000% (kWh/m² an);

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.968%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc J1

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.686%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.625%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.550.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.931%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc J2

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.469%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.415%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.754%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Indicatorii rezultati la faza DALI pentru bloc J3

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **52.354%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **38.708%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**40.107%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% față de consumul anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂ înainte de renovarea clădirii.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirilor.

Proiectant

DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. ENESCU Răzvan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Ionuț MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**