



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102

email:consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art.11 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr.63 din 30.05.2019 privind aprobarea înființării societății Comunitare Amara S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, art.7, precum și anexa nr.5 din Hotărârea Consiliului Local nr.83 din 27.06.2019 privind aprobarea actelor administrative necesare funcționării efective a societății Comunitare Amara S.R.L

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință extraordinară-de îndată

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 139 din 13.06.2023, al unui grup de consilieri locali;
- raportul nr.140 din 14.06.2023, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 63 din 30.05.2019 privind aprobarea înființării societății „Servicii Comunitare Amara S.R.L, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr.83 din 27.06.2019 privind aprobarea actelor administrative necesare funcționării efective a societății Comunitare Amara S.R.L;
- raportul nr. 113 din 15.06.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând :

- prevederile din Legea nr. 101 din 2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 51 din 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2009-2038 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), c) și d), alin. (3), lit. c) și d), și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea art.11 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr.63 din 30.05.2019 privind aprobarea înființării societății Comunitare Amara S.R.L., cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

” Se desemnează domnul Mihai Daniel-Ionuț, cu domiciliul în orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, județul Ialomița, posesor al C.I. seria 12, nr. 123456, eliberată de Serviciul Județean de Identificare, la data de 20.11.2010, în calitate de administrator al societății Servicii Comunitare Amara S.R.L. cu un mandat, pe perioada contractului de delegare prin atribuire directă a

gestiunii unor activități specifice de salubritate a orașului Amara nr.16238 din 18.10.2019, respectiv până la data de 17.10.2024. ”

Art.2. (1) Se aprobă modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 83 din 27.06.2019 privind aprobarea actelor administrative necesare funcționării efective a societății Comunitare Amara S.R.L și va avea următorul cuprins:

” Se aprobă Contractul de mandat al domnului Mihai Daniel-Ionuț, administratorul desemnat al societății Servicii Comunitare Amara S.R.L.,”

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se înlocuiește anexa nr. 5 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 83 din 27.06.2019, cu anexa care, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, domnului Mihai Daniel-Ionuț, precum și societății Servicii Comunitare Amara S.R.L., urmând a fi publicată pe site-ul și la avizierul Primăriei Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan SANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU



Nr.64

Din 15 iunie 2023

Adoptată în Amara

Ex.4



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
str. Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax: 0243/266102 www.primariaamara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



-Anexa la Hotărârea nr.64 din 15.06.2023-

CONTRACT DE MANDAT nr. - din -.06.2023

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Între **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA**, reprezentată, în temeiul art. 9 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 63 din 30 mai 2019 privind aprobarea înființării societății Servicii Comunitare Amara S.R.L., prin Sandu Alin-Sorin, în calitate de primar, denumită în continuare **mandant**

și

Mihai Daniel-Ionuț, cetățean român, cu domiciliul în orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, județul Ialomița, posesor al C.I. seria. nr. , eliberată de SPCLEP la data de , CNP , în calitate de administrator, denumit în continuare **mandatar**, urmare acordului de voințe intervenit între părțile semnate s-a încheiat prezentul Contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în art. 129 alin.2 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea societăților nr. 31 din 1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 2009-2038 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Amara, prin Primarul Orașului Amara, încredințează domnului Mihai Daniel-Ionuț organizarea, conducerea și gestionarea activității societății Servicii Comunitare Amara S.R.L., în calitate de administrator, pe baza unor obiective și criterii de performanță, în schimbul unei remunerații, potrivit celor convenite în prezentul contract, cu respectarea limitelor obiectului de activitate al societății, a competențelor exclusive prevăzute de legislația în vigoare, precum și a prevederilor legale cuprinse în legislația specifică aplicabilă.

(2) Organizarea și gestionarea activității se vor efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzuți în anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract, în schimbul unei remunerații, convenite prin prezentul contract.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Prezentul contract de mandat se încheie pe perioada contractului de delegare prin atribuire directă a gestiunii unor activități specifice de salubritate a orașului Amara nr.16238 din 18.10.2019, respectiv până la data de 17.10.2024.

CAPITOLUL IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

Art.5 (1) Mandatarul (administratorul) are următoarele drepturi:

a) plata unei remunerații constând dintr-o indemnizație lunară fixă brută de 10.500 lei;

b) să folosească, pe durata contractului, un automobil al societății, pentru care aceasta va suporta atât cheltuielile legate de întreținerea și repararea lui, impozite, taxe, vignete interne/externe, cât și cele de alimentare cu combustibil;

c) să beneficieze de decontarea cheltuielilor de cazare, diurnă, transport, cu documente justificative pentru deplasările în interes de serviciu în țară și străinătate;

d) să beneficieze de dreptul de informare asupra activității societății, având acces la toate documentele acesteia;

e) să beneficieze de mijloacele de comunicare de serviciu, respectiv telefonie mobilă, internet, nelimitat;

f) să beneficieze de concediu medical conform legii și zile libere plătite pentru sărbători legale, zile festive specifice, căsătorie, nașterea unui copil sau în caz de deces al unui membru de familie, acordate prin similitudine cu cele din contractul colectiv de muncă aplicabil societății;

g) participarea la cursuri de pregătire tehnică și de management, simpozioane și alte manifestări interne și externe, cheltuielile fiind asigurate de societate;

h) să beneficieze de un concediu de odihnă plătit, de 30 de zile lucrătoare, de drepturile specifice legale de sănătatea și securitatea muncii;

i) să i se acorde descărcarea de gestiune anual, după aprobarea de către mandant a situațiilor financiare anuale;

j) să beneficieze de daune interese în quantum egal cu toate drepturile aferente prezentului contract de mandat pentru perioada cuprinsă între data încetării contractului de mandat și sfârșitul mandatului, în cazul încetării contractului de mandat fără culpa mandatarului.

k) alte adaosuri – tichete de masă.

(2) Pe parcursul executării contractului părțile pot să modifice, de comun acord, obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță în scopul de a se adapta evoluției conjuncturale.

Art.6 Mandatarul (administratorul) are, în principal, următoarele

obligații:

a) să aducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță ale societății, prevăzute în anexa la contractul de mandat și stabilite în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat;

b) să elaboreze și să prezinte consiliului local spre aprobare un Plan de management pe durata mandatului său, cuprinzând strategia de conducere pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în anexa la prezentul contract de mandat;

c) să transmită Ministerului Finanțelor Publice trimestrial și ori de câte ori i se solicită fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri și cheltuieli în formatul și la termenele stabilite prin ordine ale ministrului finanțelor publice sau prin circulare;

d) să depună, în vederea aprobării, bugetul de venituri și cheltuieli în conformitate cu legislația în vigoare;

e) să conceapă și să aplice strategii și/sau politici de dezvoltare a societății;

f) să organizeze, selecteze, angajeze și să concedieze personalul, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a Contractului colectiv de muncă;

g) să negocieze Contractul colectiv de muncă și contractele individuale de muncă;

h) să reprezinte societatea în relații cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) să încheie acte juridice, în numele și pe seama societății, pentru realizarea obiectivelor societății; prin prezentul contract, mandantul îl autorizează pe mandatar să îndeplinească exclusiv acte de conservare și de administrare; pentru a încheia acte de înstrăinare sau grevare, tranzacții ori compromisuri, pentru a se putea obliga prin cambii sau bilete la ordin sau pentru a intenta acțiuni în justiție și pentru a încheia orice alte acte de dispoziție mandatarul trebuie împuternicit expres de către mandant; mandatul se întinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate expres.

j) să țină registrele prevăzute de lege, pentru evidența actelor și deciziilor societății;

k) să elaboreze, și să prezinte consiliului local spre aprobare Planul de administrare, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite;

l) să îndeplinească orice alte sarcini încredințate consiliul local sau de primar, în condițiile legii.

CAPITOLUL V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ORAȘULUI AMARA

Art.7 Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Amara are următoarele drepturi:

a) să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzute în anexa la prezentul contract;

b) drepturile conferite de lege, de Actul constitutiv și de reglementările interne ale societății Servicii Comunitare Amara S.R.L.

c) solicitarea de informații administratorului cu privire la exercitarea mandatului și evaluarea activității;

- d) solicitarea de rapoarte privind activitatea societății sau modul de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexă la contractul de mandat, precum și alte date de interes pentru autoritatea publică tutelară;
- e) evaluarea modului de îndeplinire a obligațiilor ce revin administratorului, conform contractului de mandat și obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, aprobați de autoritatea publică tutelară;
- f) revizuirea anuală a remunerației administratorului, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și de gradul de îndeplinire a Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari aprobați de autoritatea publică tutelară, anexă la contractul de mandat;
- g) să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și Indicatorilor de performanță prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.8 Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Amara are următoarele obligații :

a) să asigure administratorului deplină libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității societății în limitele prevăzute de lege, de Actul constitutiv și de prezentul contract;

b) în calitate de beneficiară directă a activității de conducere realizată în condițiile acestui contract, Primăria Orașului Amara este obligată să pună la dispoziția administratorului toate datele, informațiile și toate mijloacele materiale și umane necesare realizării, la termen și în bune condițiuni, a obligațiilor ce îi revin, să suporte cheltuielile efectuate în condițiile prevăzute la art. 5 al acestui contract de care beneficiază administratorul și să plătească acestuia remunerația stabilită, a cărei natură este de venituri asimilate salariilor, astfel cum acestea sunt definite de Codul fiscal în vigoare la data plății;

c) să stabilească, anual, obiectivele și criteriile de performanță care revin administratorului, prin hotărâre a consiliului local, după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli;

d) să supravegheze activitatea administratorului;

e) să rețină și să vizeze, în numele și pe seama administratorului, în cuantumul și la termenele impuse de lege, impozitul pe venit și contribuțiile obligatorii aferente acestora născute din derularea prezentului contract.

CAPITOLUL VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.9 (1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

(2) Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.

(3) Răspunderea părților este angajată în cazul nerespectării prevederilor legale, a Actului constitutiv, a regulamentelor interne ale societății, a prezentului contract de mandat sau a hotărârilor Consiliului Local Orășenesc Amara.

CAPITOLUL VII. ATRIBUȚIILE CONSILIULUI LOCAL ÎN ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII SERVICII COMUNITARE AMARA S.R.L.

Art. 10 În administrarea societății Servicii Comunitare Amara S.R.L., Consiliul Local Orășenesc Amara are următoarele atribuții :

- a) urmărește administrarea societății prin supravegherea funcționării unor sisteme prudente și eficiente de control, care să permită evaluarea și gestionarea riscurilor;
- b) aprobă Planul de administrare a societății, prin asigurarea existenței resurselor financiare și umane necesare pentru atingerea obiectivelor strategice și supravegherea conducerii executive a societății;
- c) se asigură că societatea își îndeplinește obligațiile legale și către părțile interesate;
- d) monitorizează performanța conducerii executive;
- e) se asigură că informația financiară produsă de societate este corectă și că sistemele de control financiar și management al riscului sunt eficiente;
- f) Stabilește și aprobă remunerația administratorului, cu care se încheie prezentul contract de mandat;
- g) aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Societății și Regulamentul de Ordine Interioară;
- h) aprobă majorarea sau diminuarea capitalului social atunci când aceste măsuri sunt necesare pentru mai buna desfășurare a activității.

CAPITOLUL VIII. OBLIGAȚIILE DE LOIALITATE ȘI CONFIDENȚIALITATE

Art.11 Administratorul este obligat:

- a) să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se ca un bun administrator și să își exercite mandatul cu loialitate.
- b) pe toată durata prezentului contract, administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, care sunt prezentate cu acest caracter, obligație care se menține și pentru o perioadă de 1 an de la încetarea prezentului contract.

CAPITOLUL IX. ÎNCETAREA, MODIFICAREA SAU PRELUNGIREA MANDATULUI

Art.12 Părțile convin că efectele prezentului contract de mandat pot înceta în una sau mai multe din următoarele situații:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui, în condițiile legii;
- b) revocarea mandatului de către mandant în cazul în care mandatarul:
 - nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
 - nu respectă hotărârile Consiliului de administrație;
 - nu respectă legislația aplicabilă societății;

- nu acceptă, în termenul prevăzut de lege, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, stabiliți de Consiliul de administrație;
- nu îndeplinește, din motive imputabile, obiectivele și indicatorii financiari și nefinanciari stabiliți prin prezentul contract;
- în cazul încălcării criteriilor de integritate stipulate în mandat, inclusiv prin evitarea și nedenunțarea conflictului de interese și/sau nerespectarea Codului de etică al societății;
- mandatarul renunță din proprie inițiativă la mandatul încredințat cu motivarea/justificarea acestei decizii;
- prin acordul de voință al părților;
- în alte cazuri prevăzute de lege sau de Actul constitutiv al societății.

Art.13 În cazul revocării sale, mandatarul este obligat să înapoieze societății toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale la data expirării preavizului acordat, potrivit legii.

Art.14 (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2)Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art.15 Dacă administratorul și-a îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile, mandatul lui poate fi prelungit ca urmare a unui proces de evaluare realizat de autoritatea publică tutelară, respectând condițiile și termenele legale.

CAPITOLUL X. OBIECTIVE CUNATIFICABILE DE PERFORMANTA SI INDICATORI DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI

Art.16 Obiectivele și indicatorii de performanță, inclusiv cei pentru determinarea remunerației, constituie anexă la prezentul contract și vor putea fi revizuiți conform prevederilor legale.

CAPITOLUL XI. CLAUZE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Art.17 Administratorul are obligația de a respecta orice prevederi referitoare la conflictele de interese prevăzute de legislația în vigoare.

Art.18 Adminstratorul este obligat să aducă la cunoștința mandantului, de îndată ce a survenit, orice caz de incompatibilitate/interdicție, prevăzut de legislația în vigoare sau de prezentul contract, cu privire la calitatea sa de administrator.

CAPITOLUL XII. FORȚA MAJORĂ

Art.19 (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în temeiul prezentului contract, dacă neexecutarea sau

executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII. MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

Art.20 (1)Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) In cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

CAPITOLUL XIV. ALTE CLAUCZE

Art.21 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile din Legea societăților nr. 31 din 1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 2009-2038 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cele din Actul constitutiv și Regulamentul de organizare și funcționare a societății Servicii Comunitare Amara S.R.L, precum și cu orice alte dispoziții legale aplicabile.

Art.22 Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea Consiliului Local Orășenesc Amara și a Primarului Orașului Amara, în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art.23 Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de mandant, în condițiile legii.

Art.24 Prezentul contract a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 64 din 15.06.2023.

Art. 25 Prezentul contract se încheie în trei exemplare originale, unul pentru mandant, unul pentru mandatar și respectiv unul pentru societatea Servicii Comunitare Amara S.R.L.

MANDANT,



MANDATAR,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorita IONESCU