



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului, situat în orașul Amara, strada Libertății, nr. 1E, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 23382-C1

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea nr.9531 din 16.05.2023, a doamnei Coțofană Carmen administrator al societății Ensiette SRL privind dezmembrarea suprafeței de 200 m.p.. teren intravilan, situat în Orașul Amara, str. Libertății, nr. 1E, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 23382;
- referatul de aprobare nr.127 din 16.05.2023, al Primarului Orașului Amara.;
- raportul nr.128 din 16.05.2023, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.107 din 26.05.2023, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.97 din 26.05.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială din cadrul consiliului local;

Examinând:

- documentațiile tehnice întocmite, în vederea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 200 m.p, situat în orașul Amara, strada Libertății, nr. 1E, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 23382;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 lit.g), art.135 și art.136 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în orașul Amara strada Libertății, nr. 1E, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 23382-C1 înscris în Cartea funciară nr.23382-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de SC TOPSOFT CAD SRL, cu referat de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul situat în orașul Amara, strada Libertății, nr. 1E, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 23382-C1, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- **23382-C1-U1, cu un spațiu comercial și doua camere cu suprafața utilă de 57,8 mp și cotă parte teren aferent în suprafață de 127,6 mp, situat în Loc. Amara, str. Libertății, nr. 1E;**
- **23382-C1-U2, cu un spațiu comercial, un hol și o cameră cu suprafața utilă de 32,8 mp și cotă parte teren aferent, în suprafață de 72,4 mp, situat în Loc. Amara, str. Libertății, nr. 1E;**

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze actul autentic de apartamentare, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Ionuț MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**

Nr.59
Din 30 mai 2023
Adoptată în Amara
Ex.5



ANCP Referat de admitere, cerere nr. 53900 / 28-03-2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	53900
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei SOCIETATEA ENISETTE SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53900** din data **28-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Amara, Str LIBERTATII, Nr. 1E, Jud. Ialomita, UAT Amara având numărul cadastral 23382-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **23382-C1-U1** situat în Loc. Amara, Str LIBERTATII, Nr. 1E, Jud. Ialomita, Lot 1, UAT Amara având suprafața utilă 57.8 mp;
- 2) **23382-C1-U2** situat în Loc. Amara, Str LIBERTATII, Nr. 1E, Jud. Ialomita, Lot 2, UAT Amara având suprafața utilă 32.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 20-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

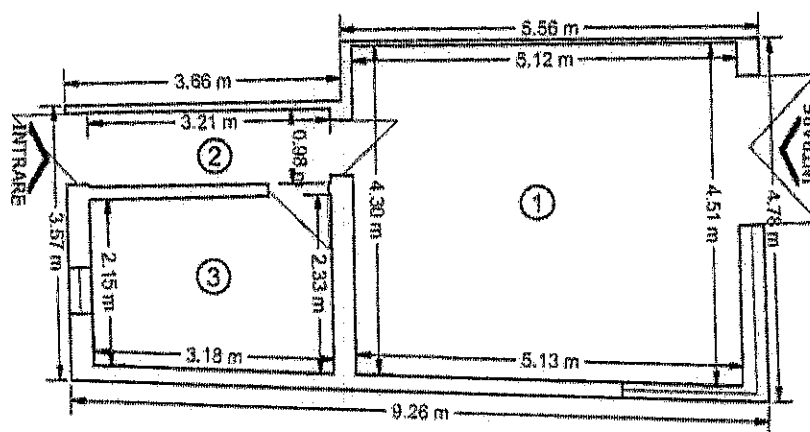
Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2023.04.20 12:17:21 +03'00'

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

scara 1 : 100

CARMEH

Nr. cadastral		Adresa imobilului	
23382-C1-U2		Amara, str. Liberatii, nr. 1E, jud. Ialomita, Lot 2	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	AMARA
Cod unitate individuala (UI)		CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata incapere (m ²)
1	Sp comercial	22.6
2	Hol	3.1
3	Camera	7.1
Suprafata utila = 32.8 m ²		
Suprafata totala = 32.8 m ²		
Suprafata construita = 39.5 m ²		

Cota parte indiviza din partile comune = 36.2%
Cota parte teren = 72.4mp

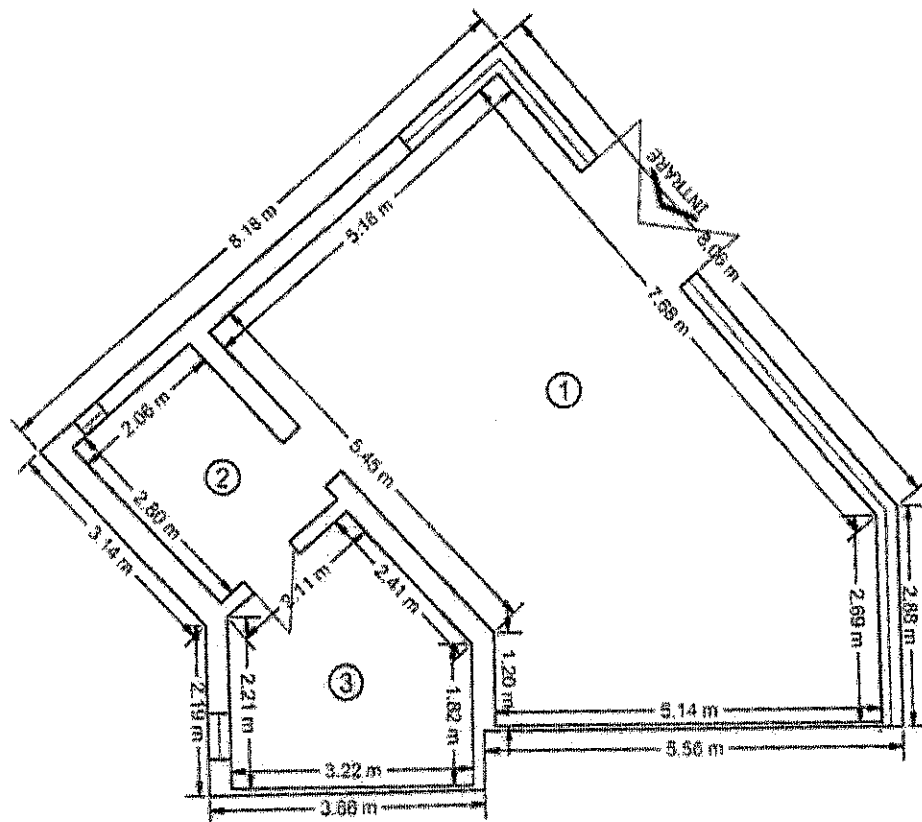
Executant, DINU ALEXANDRU PETRU	Data: martie 2023
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B Alexandru- Petrul Dinu Semnat digital de Alexandru- Petrul Dinu	
Receptionat,	Data:
Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache Data: 2023.04.20 12:17:57 +03'00'	

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

scara 1:100

ALIGER

Nr. cadastral		Adresa imobilului	
23382-C1-U1		Amara, str. Liberatii, nr. 1E, Jud. Ialomita, Lot 1	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	AMARA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (m ²)
1	Sp comercial	42.9
2	Camera	5.8
3	Camera	9.1
Suprafata utila = 57.8 m ²		
Suprafata totala = 57.8 m ²		
Suprafata construita = 67.6 m ²		

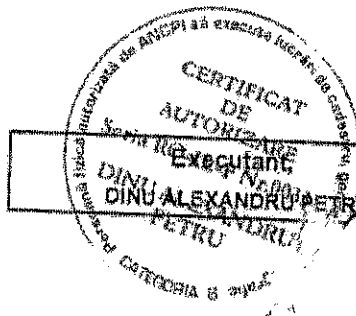
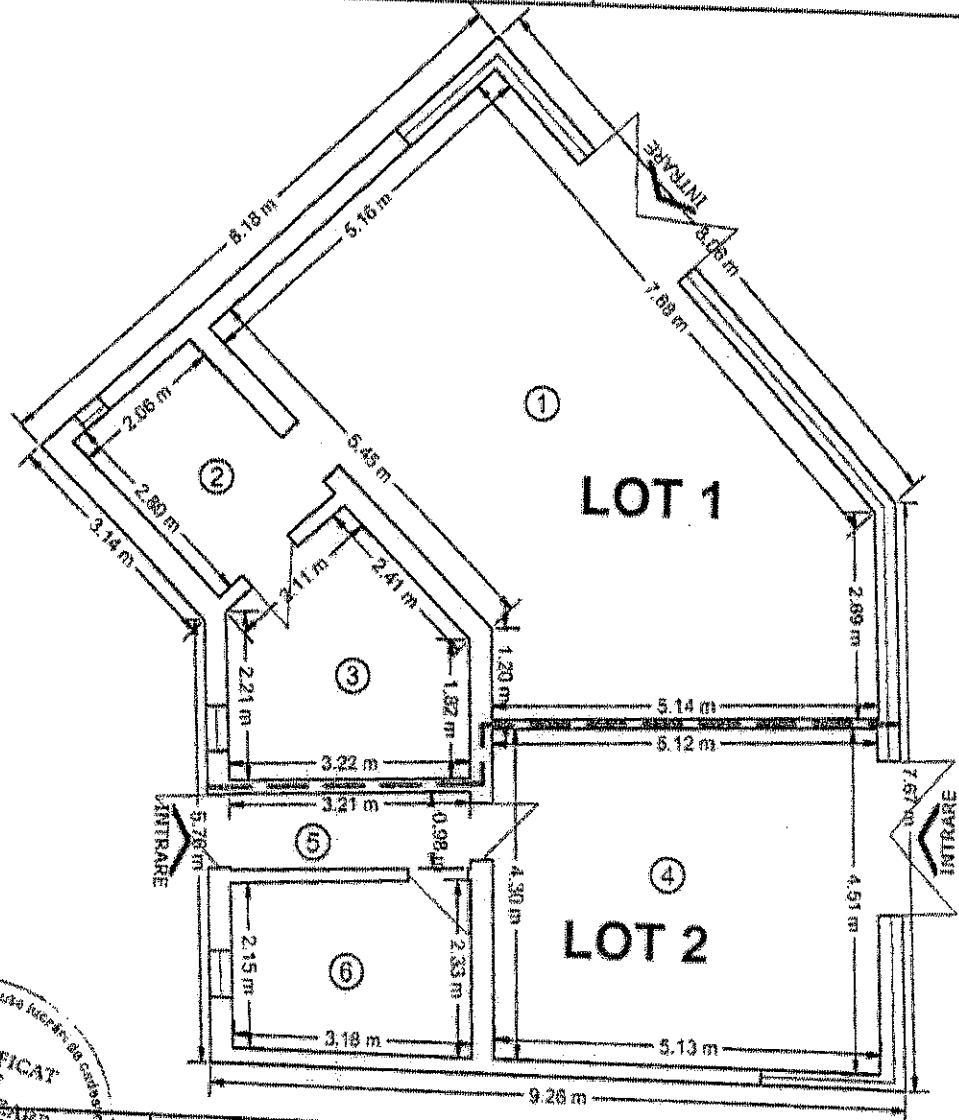
Cota parte indiviza din partile comune = 63.8%
Cota parte teren = 127.8mp

Executant, DINU ALEXANDRU PETRU	Data: martie 2023
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-P Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu	
Receptionat,	Data:
Julian Costache Semnat digital de Iulian Costache Data: 2023.04.20 12:17:41 +03'00'	

RELEVU CONSTRUCTIE CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

scara 1 : 100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
23382-C1	Amara, str. Liberatii, nr. 1E, jud. Ialomita	
Carte Funciara nr.	U.A.T.	AMARA



Data: martie 2023

Alexandru-Petru Dinu

Receptionat, Data:

Iulian Costache

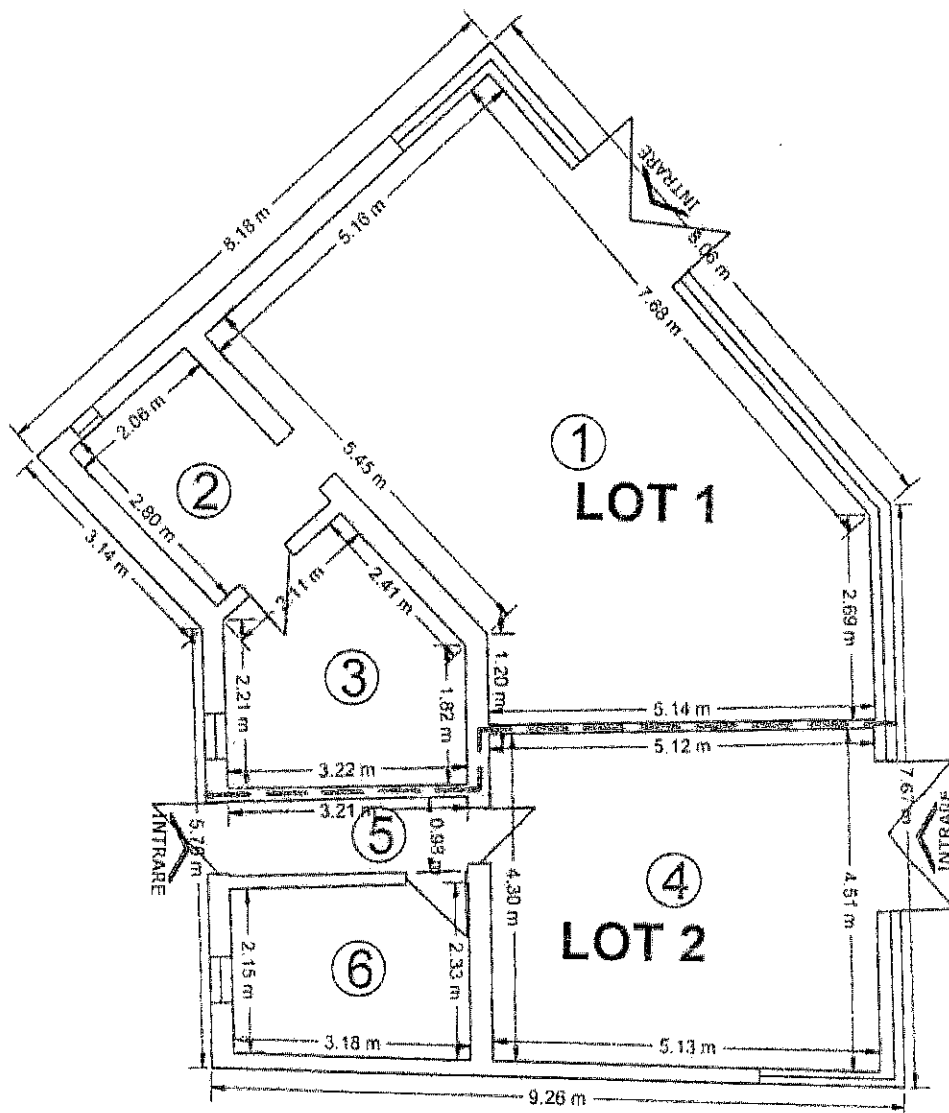
Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2023.04.20 12:17:03 +03'00'

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)				
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere(m ²)	Descrierea Imobilului	Numar- cadastral	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere(m ²)	Descrierea Imobilului
1	Sp comercial	42.9		23382-C1-U1	1	Sp comercial	42.9	LOT 1 Suprafata construita =67.6 m ² Cota parte indiviza din partile comune = 63.8% Cota parte teren = 127.6mp
2	Camera	5.8			2	Camera	5.8	
3	Camera	9.1			3	Camera	9.1	
4	Sp comercial	22.6			Suprafata utila = 57.8 m ²			
5	Hol	3.1			Suprafata totala = 57.8 m ²			
6	Camera	7.1						
Suprafata utila = 90.6 m ²				23382-C1-U2	4	Sp comercial	22.6	LOT 2 Suprafata construita =39.5 m ² Cota parte indiviza din partile comune = 36.2% Cota parte teren = 72.4mp
Suprafata totala = 90.6 m ²					5	Hol	3.1	
Suprafata construita =107.1 m ²					6	Camera	7.1	
					Suprafata utila = 32.8 m ²			
					Suprafata totala = 32.8 m ²			
				S utila = 90,6 mp S totala = 90,6 mp S construita = 107.1mp (107mp) Cota parte indiviza din partile comune = 100.0%				

RELEVU CONSTRUCTIE CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE

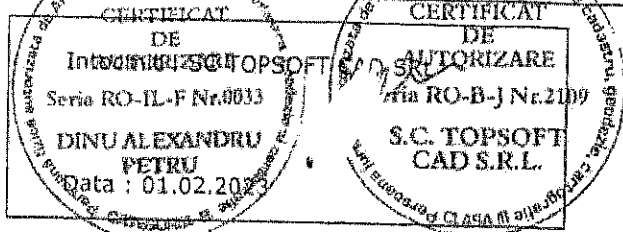
scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
23382-C1	200	Amara, str. Liberatii, nr. 1E, jud. Ialomita	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	AMARA



TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFETE

Nr. cadastral / I.E.	Suprafata utila U.I. (m ²)	Descrierea imobilului	Cota parte parti comune (%)	Cota parte teren aferent (m ²)	Suprafata construita (m ²)
23382-C1-U1	57.8	Lot 1: un spatiu comercial si doua camere. Suprafata totala=57.8mp	63.8	127.6	67.6
23382-C1-U2	32.8	Lot 2: un spatiu comercial, un hol si o camera. Suprafata totala=32.8mp	36.2	72.4	39.5
TOTAL	90.6		100.0	200.0	107.1



Receptionat:

Data :