



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Lupu Radu asupra terenului intravilan în suprafață de 789 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în strada Ion Luca Caragiale, număr cadastral 29289, aferent unei locuințe

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.902 din 17.01.2023 a petentului Lupu Radu;
- referatul de aprobare nr.33 din 13.02.2023, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.34 din 13.02.2023, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.42 din 24.02.2023, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.35 din 23.02.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea domnului Lupu Radu, asupra terenului intravilan în suprafață de 789 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în strada Ion Luca Caragiale, număr cadastral 29289, aferent unui locuințe.

Art.2 Durata dreptului de suprafață este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.3 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **2,1312 lei/m.p/an**, stabilită la nivelul anului 2023, care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4 Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5 Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Amara să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de suprafață în formă autentică vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.8 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și domnului Lupu Radu, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.17
Din 28 februarie 2023
Adoptată în Amara
Ex.4