



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102
email:consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare, a unor bunuri imobile din domeniul public al orașului
Amara către Grădinița cu Program Prolungit "Prichindel" Amara

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară

- referatul de aprobare nr.323 din 07.12.2023, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.324 din 07.12.2023, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.262 din 18.12.2023, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie
- raportul de avizare nr.265 din 18.12.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând :

- prevederile art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin(1) și art.146 alin.(1) din Legea nr.198 din 2023 privind învățământul preuniversitar;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. a), secțiunea a 2-a, art.298-300 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, a unor bunuri imobile, aflate în proprietatea publică a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Grădinița cu Program Prolungit "Prichindel" Amara.

(2) Destinația bunurilor : folosința acestora, necesar pentru procesul educativ al copiilor din învățământul preșcolar.

(3) Durata pentru care se acordă darea în administrare este pe perioada derulării activității de învățământ preșcolar.

(4) Predarea-primirea materială a bunului dat în administrare se va face în termen de 15 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare.

Art.2 Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, sau prin actul de revocare, emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care la constituit.

Art.4 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate în condițiile legii.

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Amara, să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu Grădinița cu Program Prelungit ”Prichindel” Amara.

Art.6 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Grădiniței cu Program Prelungit ”Prichindel” Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.161
Din 19 decembrie 2023
Adoptată în Amara
Ex.4

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Teren intravilan aferent Grădiniței	1	Teren împrejmuit, în suprafață de 5600 mp din acte, 4863 mp din măsurători, categoria de folosință CC, identificat cu număr cadastral 23339, înscris în Cartea funciară nr.23339, situat în strada Viilor, nr.70	631.317 lei
2	Construcție administrativă și social culturală –Grădiniță	1	Construcție cu regim de înălțime P+1; an construcție = 1981; suprafață construită = 945 mp; suprafață desfășurată = 1890 mp, identificată cu număr cadastral 23339-C1, înscrisă în Cartea funciară nr.23339	4.242.659 lei
3	Construcție anexă – Centrală termică	1	Construcție în suprafață de 40 mp; an construcție = 1981; identificată cu număr cadastral 23339-C2, înscrisă în Cartea funciară nr.23339	13.038 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. / 2023

In temeiul art. 129 alin.(2) lit, d), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local Orășenesc nr., s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA, cu sediul în Str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, reprezentată legal prin Primar, Sandu Alin-Sorin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDEL" AMARA cu sediul orașul Amara, strada Viilor, nr.70, reprezentată prin doamna Grigore Mocăniță Geta, având funcția de director, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile aparținând proprietății publice a orașului Amara, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile încredințate potrivit destinației legale - desfășurarea activității de învățământ preuniversitar de stat..

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe perioada derulării activității de învățământ preșcolar.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) *sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;*
- b) *sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;*
- c) *sa controleze periodic, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;*
- d) *sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;*
- e) *sa asigure inventarierea anuala a bunurile transmise în administrare;*
- f) *la incetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu imbunatatirile aduse;*
- g) *sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de functionare, pentru*

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;*
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;*
- c) să asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfășurată;*
- d) să mențină în siguranța bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;*
- e) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2*
- f) se obliga ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;*
- g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;*
- h) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;*
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;*
- j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;*
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, sau defect din construcție, ori propagare a focului de la o clădire vecină.*
- l) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local și cu respectarea prevederilor legale.*
- m) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului.*

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;*
- b) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;*

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale

amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
U. A. T. – ORAȘUL AMARA
PRIMAR,

Alin-Sorin SANDU

ADMISTRATOR,
Grădinița cu Program Prelungit "Prichindel"

Director,
Mocăniță Geta GRIGORE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexa la contractual de dare în administrare -

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Teren intravilan aferent Grădiniței	1	Teren împrejmuit, în suprafață de 5600 mp din acte, 4863 mp din măsurători, categoria de folosință CC, identificat cu număr cadastral 23339, înscris în Cartea funciară nr.23339, situat în strada Viilor, nr.70	631.317 lei
2	Construcție administrativă și social culturală –Grădiniță	1	Construcție cu regim de înălțime P+1; an construcție = 1981; suprafață construită = 945 mp; suprafață desfășurată = 1890 mp, identificată cu număr cadastral 23339-C1, înscrisă în Cartea funciară nr.23339	4.242.659 lei
3	Construcție anexă – Centrală termică	1	Construcție în suprafață de 40 mp; an construcție = 1981; identificată cu număr cadastral 23339-C2, înscrisă în Cartea funciară nr.23339	13.038 lei

PROPRIETAR,
U. A. T. – ORAȘUL AMARA
PRIMAR,

Alin-Sorin SANDU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

ADMISTRATOR,
Grădinița cu Program Prelingit "Prichindel"

Director,
Mocăniță Geta GRIGORE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU