



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”Amenajare zona de agrement” în orașul Amara, județul Ialomița

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată
Având în vedere,

- referatul de aprobare nr.337 din 11.12.2023, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.338 din 11.12.2023, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.253 din 11.12.2023, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.250 din 11.12.2023, al comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției “Amenajare zona de agrement” în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției “Amenajare zona de agrement” în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina-Lucia DUMITRAŞCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.158
Din 11 decembrie 2023
Adoptată în Amara
Ex.4

**-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.158 din 11.12.2023-
NOTĂ CONCEPTUALĂ**

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare zona de agrement” in orasul Amara, judetul Ialomita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Orasului Amara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Amara

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Având în vedere ca terenul propus pentru amenajarea unei zone de agrement este la stadiul de teren vegetal.

Potrivit Hotărârii nr,907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Orasului Amara a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza Studiului de Fezabilitate, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul propus adresează următoarele nevoi existente în zonă:

- punerea în valoare a unui teren care în prezent este neamenajat
- crearea unui loc de recreere și de petrecerea timpului liber;
- amenajare zona de agrement prin degajarea vegetatiei, sistematizarea pe verticala, împrejmuirea terenului și amplasarea de dotari (cosuri de gunoi, foisoare)

- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării proiectului, terenul risca sa se degradeze în mod accentuat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În prezent, nu există în zonă obiective de investiții în implementare cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Planul Național Strategic 2023-2027 (PNS) al României

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Planul Național Strategic 2023-2027 (PNS) al României.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Orasul Amara propune reconversia functionala a unui teren neutilizat din interiorul orasului intr-o si transformarea lui in zona de agrement si petrecere a timpului liber pentru comunitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate, ținând cant de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare SF, studii, documentații, avize, acorduri și autorizații, – 5.000 lei fără TVA;
- elaborare DTAC/PAC, elaborare PTE, verificare tehnică autorizată pentru PTE – 9.500 lei fără TVA;
- servicii de consultanță 14.500 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Asociația Grupul de Acțiune Locală Ialomița Centrală Balaciu-Cazanesti- Reviga

Măsura 19.2_7.4 Sprijin pentru investiții în crearea, îmbunătățirea și/ sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, inclusive a celor de agrement și cultural și a infrastructurii aferente

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Orasului Amara

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: Curti-construcții

4.3. Regim tehnic: **Plaja**

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus se afla în partea de sud a orașului Amara, în intravilanul localității, se identifică prin CF23347 și are suprafața totală de 27.975m², din care 17.728mp suprafața aferentă plajei Zorilo, 3.114mp suprafața propusă pentru amenajare zona de agrement și 7.133mp suprafața asupra căreia nu se intervine

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile;

Accesul la zona de agrement se va realiza din Strada Alea Plajei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orasul Amara, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Curtea-construcții

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- punerea în valoare a unui teren care în prezent este neamenajat
- crearea unui loc de recreere și de petrecere a timpului liber;
- amenajare zona de agrement prin degajarea vegetației, sistematizarea pe verticală, împrejmuirea terenului și amplasarea de dotări (cosuri de gunoierie, foisoare)
- se vor realiza orice lucrări se impun urmând prevederile legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Viitoarea amenajare va impulsiona dezvoltarea activităților economice din zonă, ceea ce va genera trafic suplimentar.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se vor elabora studiu geotehnic si studiu topografic vizat de OCPI. Acestea vor sta la baza elaborarii SF.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit

Inspector Proiecte

Rotaru Manuela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.158 din 11.12.2023-

TEMĂ DE PROIECTARE

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare zona de agrement” in orasul Amara, judetul Ialomita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Orasului Amara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Amara

2.Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Orasului Amara

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: Curti-construcții

2.1.3. Regim tehnic: Plaja.

2.1.4. Documentație cadastrală: terenul vizat se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Amara

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus se afla in partea de sud a orasului Amara, in intravilanul localitatii, se identifica prin CF23347 si are suprafata totala de 27.975m², din care 17.728mp suprafata aferenta plajei Zorilor, 3.114mp suprafata propusa pentru amenajare zona de agrement si 7.133mp suprafata asupra careia nu se intervine

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la zona de agrement se va realiza din Strada Aleea Plajei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Orasul Amara, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Plaja.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- punerea în valoare a unui teren care în prezent este neamenajat și crearea unui loc de recreere;

- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Deoarece orașul Amara este stațiune balneoclimaterică, zona de agrement va fi frecventată și de către turiști.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Viitoarea amenajare va impulsiona dezvoltarea activităților economice din zonă, ceea ce va genera trafic suplimentar.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- punerea în valoare a unui teren care în prezent este neamenajat
- crearea unui loc de recreere și de petrecere a timpului liber;
- amenajare zona de agrement prin degajarea vegetației, sistematizarea pe verticală, împrejmuirea terenului și amplasarea de dotări (cosuri de gunoi, foisoare)

- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Întocmit
Inspector Proiecte
Rotaru Manuela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU