



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico –
economici – faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG
64/2022 pentru obiectivul de investiții "REABILITARE „ZONA 4" COMPLEX
BALNEAR PLAJA ZORILOR "**

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;
Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale; Apelul de proiecte nr. 2;
- Prevederile Ordonanței De Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1.586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile HG. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- actul adițional nr. 6 (23.683/24.11.2022) la Contractul de lucrari nr. 15537/05.11.2020 încheiat cu Asocieria S.C. Experience Com S.R.L. (lider) - S.C. Arhitecture Domus Design S.R.L. – S.C. Eссор Innovation S.R.L., prin Lider de asociere S.C. Experience Com S.R.L. având ca obiect Proiectare și execuție lucrări pentru proiectul „REABILITARE ZONA 4 COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”, prin care este constituită rezerva de implementare în procent de 23% din valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022;
- - actul adițional nr. 7 (23.744/25.11.2022) la Contractul de lucrari nr. 15537/05.11.2020 încheiat cu Asocieria S.C. Experience Com S.R.L. (lider) - S.C. Arhitecture Domus Design

S.R.L. – S.C. Eссор Innovation S.R.L., prin Lider de asociere S.C. Experience Com S.R.L. având ca obiect Proiectare și execuție lucrări pentru proiectul „REABILITARE ZONA 4 COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”, pentru consemnarea modificărilor de ordin tehnic ca urmare a emiterii dispoziției de santier nr. 1;

- - actul adițional nr. 8 (4.931/13.03.2023) la Contractul de lucrări nr. 15537/05.11.2020 încheiat cu Asocieria S.C. Experience Com S.R.L. (lider) - S.C. Arhitecture Domus Design S.R.L. – S.C. Eссор Innovation S.R.L., prin Lider de asociere S.C. Experience Com S.R.L. având ca obiect Proiectare și execuție lucrări pentru proiectul „REABILITARE ZONA 4 COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”, pentru consemnarea modificărilor de ordin tehnic ca urmare a emiterii dispoziției de santier nr. 2;
 - devizul general al investiției, actualizat în luna decembrie 2023;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Examinând:
- referatul de aprobare al primarului orașului Amara nr.333 din 11.12.2023;
 - raportul compartimentului achiziții publice - manager de proiect nr. 334 din 11.12.2023;
 - avizul nr.248 din 11.12.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială ;
 - avizul nr.251 din 11.12.2023, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general estimativ cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE „ZONA 4" COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare conform OUG nr. 64/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE „ZONA 4" COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR", cod SMIS 118852, după cum urmează:**

Valoarea totală a investiției:	10.756.461,74 lei cu TVA, din care:
Construcții Montaj (C+M)	7.899.880,10 lei cu TVA

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Amara, prin compartimentul scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și compartimentul investiții, aprovizionare, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului orașului Amara, compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională, compartimentului investiții, aprovizionare, achiziții publice și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.156
Din 11 decembrie 2023
Adoptată în Amara
Ex.4

- ANEXA -

OBIECTIV: REABILITARE ZONA 4 COMPLEX PLAJA ZORILOR

Beneficiar: UAT ORAS AMARA, JUD. IALOMITA

Executant: S.C. EXPERIENCE COM S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

REABILITARE ZONA 4 COMPLEX PLAJA ZORILOR

In mii lei/mii euro la cursul 4.5129 lei/euro conform Ghid specific 7.1, POR 2014-2020 Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2			5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	460.28257	101.99264	87.46000	547.74257	121.37124
1.2.1	[0062.1] Obiect 1 - Desfaceri / Demolari	93.67258	20.75663	17.80000	111.47258	24.70039
1.2.2	[0062.2] Obiect 2 -Sistemalizare verticala	366.60999	81.23601	69.66000	436.26999	96.67085
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	582.15610	128.99823	110.61000	692.76610	153.50789
1.3.1	[0062.3] Obiect 3 - Amenajare pelsagistica	582.15610	128.99823	110.61000	692.76610	153.50789
	TOTAL CAPITOL 1	1,042.43867	230.99086	198.07000	1,240.50867	274.87913
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[0062.4] Obiect 4 - Asigurarea utilitatilor	210.17005	46.57095	39.93000	250.10005	55.41943
2.2	[0062.8] Obiect 8 - Retea apa	46.01231	10.19573	8.74000	54.75231	12.13292
2.3	[0062.9] Obiect 9 - Retea canalizare menajera	91.88427	20.36036	17.46000	109.34427	24.22883
	TOTAL CAPITOL 2	348.06663	77.12704	66.13000	414.19663	91.78118
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.83507	0.40663	27.01000	28.84507	0.48389
3.3	Proiectare si inginerie	407.00690	90.18744	77.33000	484.33690	107.32305
3.3.1	Revizuire Studiu de fezabilitate	89.00000	19.72124	16.91000	105.91000	23.46828
3.3.2	Elaborare documentatii necesare obtinerii acordurilor, avizelor, autorizatiilor	53.31404	11.81370	10.13000	63.44404	14.05830
3.3.3	Elaborare documentatii tehnice (DTAC, DTAD, etc.)	97.17162	21.53197	18.46000	115.63162	25.62304
3.3.4	Elaborare proiect tehnic si caiete de sarcini	137.66220	30.50415	26.16000	163.82220	36.29994
3.3.5	Elaborare detalii de executie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3.6	Verificarea tehnica a proiectarii	3.00000	0.66476	0.57000	3.57000	0.79107
3.3.7	Intocmirea documentatiilor pentru autorizatiile de functionare	26.85904	5.95161	5.10000	31.95904	7.08242
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	265.67210	58.86949	50.48000	316.15210	70.05469
3.5.1	Elaborarea cererii de finantare, inclusiv plan de marketing	120.30000	26.65692	22.86000	143.16000	31.72173
3.5.2	Servicii de consultanta pentru consultarea publica a entitatilor implicate in dezvoltarea mediului local privind realizarea si sustinerea investitiei	3.60000	0.79771	0.68000	4.28000	0.94928

3.5.3	Managementul proiectului	131.67210	29.17683	25.02000	156.69210	34.72042
3.5.4	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	10.10000	2.23803	1.92000	12.02000	2.68325
3.6	Asistenta tehnica	147.59110	32.70427	28.04000	175.63110	38.91808
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49.59110	10.98874	9.42000	59.01110	13.07660
3.6.2	Dirigenta de santier	98.00000	21.71553	18.62000	116.62000	25.84148
	TOTAL CAPITOL 3	822.10517	182.16782	182.86000	1,004.96517	216.77971
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3,662.81546	811.63231	695.94000	4,368.75546	965.84245
4.1.1	[0062.3] Obiect 3 - Amenajare peisagistica	347.14061	76.92185	65.96000	413.10061	91.53700
4.1.2	[0062.5] Obiect 5 - Cladire grupuri sanitare	1,014.12029	224.71588	192.68000	1,206.80029	267.41190
4.1.3	[0062.6] Obiect 6 - Mobilier urban	243.71577	54.00425	46.31000	290.02577	64.26505
4.1.4	[0062.7] Obiect 7 - Alei si platforme	1,300.95762	288.27530	247.18000	1,548.13762	343.04761
4.1.5	[0062.10] Obiect 10 - Sistem irigatii	240.92649	53.38618	45.78000	286.70649	63.52955
4.1.6	[0062.11] Obiect 11 - Iluminat exterior	202.65586	44.90591	38.50000	241.15586	53.43803
4.1.7	[0062.12] Obiect 12 - Imprejmuiri	313.29862	69.42295	59.53000	372.82862	82.61331
4.2	Montaj utilaje tehnologice	31.37917	6.95322	5.97000	37.34917	8.27433
4.2.1	[0062.5] Obiect 5 - Cladire grupuri sanitare	0.14850	0.03291	0.03000	0.17850	0.03916
4.2.2	[0062.6] Obiect 6 - Mobilier urban	22.66772	5.02287	4.31000	26.97772	5.97722
4.2.3	[0062.9] Obiect 9 - Retea canalizare menajera	8.56295	1.89744	1.63000	10.19295	2.25795
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,440.91200	319.28738	273.78000	1,714.69200	379.95198
4.3.1	[0062.5] Obiect 5 - Cladire grupuri sanitare	1.50000	0.33238	0.29000	1.79000	0.39553
4.3.2	[0062.6] Obiect 6 - Mobilier urban	1,289.41200	285.71694	244.99000	1,534.40200	340.00316
4.3.3	[0062.9] Obiect 9 - Retea canalizare menajera	150.00000	33.23805	28.50000	178.50000	39.55328
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	25.00000	5.53968	4.75000	29.75000	6.59221
4.5.1	[0062.5] Obiect 5 - Cladire grupuri sanitare	25.00000	5.53968	4.75000	29.75000	6.59221
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOL 4	5,160.10663	1,143.41258	980.44000	6,140.54663	1,360.66097
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	152.58999	33.80753	28.99000	181.55999	40.23096
5.1.1	5.1.1 Lucrari de constructii (Obiect 13)	109.51380	24.26684	20.81000	130.32380	28.87753
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (Obiect 13)	43.05619	9.54069	8.18000	51.23619	11.35342
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.93828	12.39520	0.00000	55.93828	14.75028
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.42649	5.63418	0.00000	25.42649	6.70467
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.08530	1.12684	0.00000	5.08530	1.34094
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	25.42649	5.63418	0.00000	25.42649	6.70467
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOL 5	208.50827	46.20272	28.99000	237.49827	54.98124
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7						

Conform OUG 64/2022						
7.1	Rezerva de implementare	1,444.32637	320.04396	274.42000	1,718.74637	380.85231
	TOTAL CAPITOL 7	1,444.32637	320.04396	274.42000	1,718.74637	380.85231
	TOTAL GENERAL	9,025.55176	1,999.94499	1,730.91000	10,756.46174	2,379.93454
	din care: C+M (Cap. 1.2 + Cap. 1.3 + Cap. 1.4 + Cap. 2 + Cap. 4.1 + Cap. 4.2 + Cap. 5.1.1 + Cap. 7.1)	6,638.54010	1,471.01423	1,261.34000	7,899.88010	1,750.50693

Cursul de referință = 4,5129 lei/ euro conform Ghid specific 7.1, POR 2014-2020

Data întocmirii: Decembrie 2023



Intocmit,
Executant,
S.C EXPERIENCE COM S.R.L.
(semnătură autorizată)

Beneficiar,
ORASUL AMARA
Primar,
Sandu Alin-Sorin

RAILEA
NU
IONUT-
VIOREL

Semnat digital
de RAILEANU
IONUT-VIOREL
Data:
2023.12.11
08:49:40
+02'00'

Alin-Sorin
Sandu

Digitally signed by
Alin-Sorin Sandu
Date: 2023.12.11
09:11:17 +02'00'