



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției
” Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în „ Cartierul Nou „ Oraș Amara,
județul Ialomița ”**

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 279 din 20.10.2023, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.280 din 20.10.2023, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.207 din 23.10.2023, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.213 din 23.10.2023, al comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în „ Cartierul Nou „ Oraș Amara, județul Ialomița ”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în „ Cartierul Nou „ Oraș Amara, județul Ialomița ”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local a oraşului Amara nr.40 din 30.03.2021 privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare aferente investiţiei ” Extinderea reţelei de alimentare cu apă şi canalizare în „ Cartierul Nou „, Oraş Amara, judeţul Ialomiţa. ”

1.

Art.4. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.133

Din 26 octombrie 2023

Adoptată în Amara

Ex.4

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în „Cartierul Nou „ oraș Amara, județul Ialomița,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor UAT ORAȘ AMARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției UAT ORAȘ AMARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, pe amplasamentul propus al proiectului nu a fost dezvoltată rețeaua de alimentare cu apă potabilă și rețeaua de canalizare. Dezvoltarea zonei este împiedicată de lipsa acestor utilități.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Apreciem că extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare va determina o dezvoltare continuă a zonei prin creșterea gradului de populare și implicit o dezvoltare a orașului.

La aceasta se adaugă creșterea gradului de satisfacere a nevoilor și necesităților cetățenilor din orașul Amara, oraș aflat într-o continuă dezvoltare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În cazul nerealizării acestor investiții de infrastructură tehnico edilitară, potențialii locuitori ai orașului vor fi descurajați să se stabilească în această zonă și să contribuie la dezvoltarea orașului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zona adiacentă, a fost finalizată în anul 2021 o investiție privind extinderea rețelei de canalizare menajeră pe 5 străzi, respectiv str. Mircea cel Bătrân, str. I.L. Caragiale, str. Traian, str. Victoriei și str. Decebal.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiție propus:

Folosirea eficientă și eficace a tuturor resurselor materiale și umane ale orașului în conformitate cu principiile dezvoltării durabile va determina o dezvoltare economică și socială care va conduce pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor. Conform Strategiei de dezvoltare a Orașului Amara pentru perioada 2021-2027, în care este propusă *Dezvoltarea calității infrastructurii de utilități și creșterea gradului de acces la aceasta (extinderea rețelei de apă, extinderea rețelei de canalizare, extindere iluminat stradal, modernizarea sistemului de iluminat public stradal, reabilitare termică blocuri de locuit).*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legislația actuală solicită adaptarea la cerințele Uniunii Europene privind asigurarea unor condiții minime de civilizație a tuturor comunităților umane care sunt componente ale acesteia.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției propuse prin prezentul proiect va determina o expansiune a zonei locuite din orașul Amara precum și creșterea gradului de confort a locuitorilor orașului stațiune.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate:**
- **standarde de cost pentru investiții similare:**

În luna februarie a anului 2021, s-a finalizat proiectul „Canalizare menajeră străzi din orașul Amara, jud. Ialomița”, care cuprinde o stație de pompare și o rețea de canalizare de 1,865 km, lucrarea a fost realizată la un cost de 1.498.393 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuieli estimative proiectare etapa studiu de fezabilitate:

- **Contravaloarea serviciilor de elaborare documentații suport obținere acorduri/avize solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv documentația pentru eliberare certificat de urbanism** care sunt în valoare de **3.000,00 lei**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.
- **Contravaloarea serviciilor de elaborare documentații pentru obținerea avizului de Gospodărire a apelor (SGA)** care sunt în valoare de **5.000,00 lei**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.
- **Contravaloarea serviciilor de elaborare studiu geotehnic cu verificare cerința Af** care sunt în valoare de **10.000,00 lei**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.
- **Contravaloarea serviciilor de elaborare studiu de fezabilitate** conform HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, care sunt în valoare de **88.000,00 lei**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.

Estimarea mai exactă a cheltuielilor va rezulta ca urmare a întocmirii Studiului de Fezabilitate de către proiectantul de specialitate.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții propus, se va realiza din Fonduri europene nerambursabile / AFM / Buget de stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic

Terenul popos spre investiție se află în domeniul public al orașului Amara .

Regimul economic

Terenul este situat în intravilanul orașului Amara, având categoria de folosință drum.

Regimul tehnic

Amplasamentul propus spre investiție se află în partea de sud-vest a orașului .

Nr. crt.	Denumire stradă	Necesar rețea apă	Necesar rețea canalizare	Lungime (m) estimată	Suprafața (mp) conform carte funciară
1	M. Kogalniceanu	-	da	589	6.912
2	Titu Maiorescu	da	da	100	1.506
3	Unirii	da	da	100	1.501
4	Revoluției Tronson 2 Nord	-	da	217	2.945
5	Ion Creanga Tronson 2 Nord	-	da	217	2.990
6	Mihai Eminescu Tronson 2 Nord	-	da	217	3.017

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Zona de câmpie, cu teren plan .

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul face parte din Domeniul public al Orașului Amara cartier nou.

Toate rețelele se vor amplasa pe drumuri locale fie în acostamentul drumului, fie în afara zonei de siguranță.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din DN2C Buzău Slobozia , pe strada Aurel Pană .

c) surse de poluare existente în zonă; Nu e cazul

d) particularități de relief : Zona de câmpie- teren plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețea electrică, care va fi extinsă pe măsură solicitărilor de construire pentru noi locuințe. De asemenea, orașul deține o stație de epurare a apelor uzate la care va fi racordată rețea de canalizare nou proiectată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu e cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan urbanistic general/Plan urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG existent și adaptarea la amplasamentul și la posibilitățile amplasamentului cu respectarea legislației în vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; Retea de alimentare cu apă și canalizare menajeră

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă și înființarea rețelei de canalizare menajeră pe un număr de 6 străzi precum și realizarea bransamentelor individuale.

Caracteristicile tehnice vor fi detaliate în studiul de fezabilitate .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, corespunzător destinației este aproximativ de 30 ani. Aceasta va fi stabilită de proiectantul de specialitate .

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor respecta normativele și legislația specifică în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate .

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu e cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu e cazul

**Șef serviciu,
Vișan Florina**

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Ion Sândica**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în „Cartierul Nou,, oraș Amara, județul Ialomița,,

1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** UAT ORAȘ AMARA

1.3. **Ordonator de credite(secundar, terțiar):** --

1.4. **Beneficiarul investiției:** UAT ORAȘ AMARA

1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** UAT ORAȘ AMARA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul propus se află în domeniul public al orașului Amara și este situat în intravilanul orașului Amara , având categoria de folosință drum. Amplasamentul propus spre investiție se află în partea de sud-vest a orașului.

Nr. crt.	Denumire stradă	Necesar rețea apă	Necesar rețea canalizare	Lungime (m) estimată	Suprafața (mp) conform carte funciară
1	M. Kogalniceanu	-	da	589	6.912
2	Titu Maiorescu	da	da	100	1.506
3	Unirii	da	da	100	1.501
4	Revoluției Tronson 2 Nord	-	da	217	2.945
5	Ion Creanga Tronson 2 Nord	-	da	217	2.990
6	Mihai Eminescu Tronson 2 Nord	-	da	217	3.017

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Zona de câmpie, cu teren plan

- a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Amplasamentul propus spre utilare cu rețea de apă și canalizare se afla pe raza Orasului Amara, denumit Cartierul nou.
- b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** Accesul se face din DN2C.
- c) **surse de poluare existente în zonă:** nu e cazul
- d) **particularități de relief:** teren plat, câmpie
- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** nu e cazul
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu e cazul
- g) **posibile obligații de servitute:** nu e cazul
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu e cazul
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** se vor respecta reglementările de urbanism aferente zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** nu e cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni:** Amplasamentul este destinat proprietarilor/locuitorilor acestui cartier cu funcțiuni de utilități publice.
- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** Respectând legislația și normativele în vigoare se va face livrarea de apă potabilă, colectarea apelor uzate rezultate din consumul gospodăresc, precum și canalizare pluvială în vederea preluării apelor din aversele de ploaie în vederea evitării inundațiilor stradale.
- c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:** Strazile aferente proiectului conform anexei atasate nu sunt echipate cu utilități publice rețele electrice, de telefonie.
- d) **număr estimat de utilizatori:** se vor realiza branșamente la consumatorii casnici. Numărul lor exact se va stabili în studiul de fezabilitate.
- e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**
- f) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** minim 30 de ani
- g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:** conform legislației și normativelor în vigoare.
- h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La întocmirea documentației se vor respecta:

- prevederile HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ale acestora la zi;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ale acestora la zi;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ale acestora la zi;
- toate prevederile legale, standardele, normele și normativele în vigoare aplicabile acestui tip de investiții în vederea proiectării, realizării și autorizării pentru desfășurarea activităților specifice, în condițiile legii.

**Șef serviciu,
Vișan Florina**

**Întocmit,
Consilier achiziții publice
Ion Sândica**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**