



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

[consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului  
privat al orașului Amara, identificat prin numărul cadastral 20369-C1-U8,  
înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U8 Amara**

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea domnului Dobre Adrian, înregistrată la nr. 16759/31.08.2021, titular al contractului de închiriere 3122/17.03.2008, modificat prin acte adiționale, prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl. A, sc. D, et.2, ap. 6, județul Ialomița, identificat prin numărul cadastral 20369-C1-U8, înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U8 Amara;

- Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 106/30.08.2023 privind aprobarea raportului de evaluare pentru apartamentul situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl. A, sc. D, et.2, ap. 6;

- cererea domnului Dobre Adrian privind opțiunea de cumpărare a apartamentului în rate lunare pe o perioadă de 6 ani, înregistrată la nr. 17358/22.09.2023;

- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- referatul de aprobare nr.271 din 16.10.2023 al primarului orașului Amara;

- raportul nr.272 din 16.10.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;

- raportul de avizare nr.206 din 23.10.2023 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

- raportul de avizare nr.202 din 23.10.2023 al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unui imobil – locuință aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl. A, sc. D, et.2, ap. 6, județul

Ialomița, având suprafața construită de 94 mp, suprafața utilă de 76 mp, cote părți comune 9/305, cote teren 32/1105, înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U8 Amara, nr. cadastral 20369-C1-U8 către domnul Dobre Adrian, titularul contractului de închiriere nr. 3122/17.03.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/18.03.2013, nr. 2/20.01.2016, nr. 3/02.04.2019, nr. 4/19.01.2022.

**Art.2.** Vânzarea imobilului – locuință identificat la articolul 1 se face prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la prețul de 21900 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 106/30.08.2023 și cu respectarea următoarelor condiții:

a) plata unui avans de 6570 euro din prețul de vânzare a locuinței la încheierea contractului de vânzare – cumpărare;

b) plata diferenței de preț - 15330 euro, în termen de 72 rate lunare egale de 212,92 euro la care se va adăuga o dobândă de 4% pe an;

c) ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata;

d) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;

e) în caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;

f) până la achitarea integrală a prețului de vânzare locuința nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

g) vânzătorul își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței.

**Art.3.** Plata prețului, atât pentru avans cât și pentru ratele lunare egale, se va efectua în lei la cursul stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

**Art.4.** Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare - cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicește domnul Sandu Alin-Sorin, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de închiriere nr. 3122/17.03.2008.

**Art.7.** Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire primarului orașului Amara, compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită și compartimentului registru agricol și cadastru, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Valeriu STANCIU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**

Nr.129

Din 26 octombrie 2023

Adoptată în Amara

Ex.5