



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Damian Aristide asupra terenului intravilan în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada Nicolae Bălcescu, identificat cu număr cadastral 31095, aferent unui garaj

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.19783 din 04.10.2022 a petentului Damian Aristide;
- Certificatul de urbanism nr.24 din 07.03.2006;
- Autorizația de construire nr.7 din 10.03.2006;
- Procesul-verbal de terminare a lucrărilor, nr.6892 din 28.06.2007;
- referatul de aprobare nr.269 din 12.10.2023, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.270 din 12.10.2023, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.201 din 23.10.2022, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.209 din 23.10.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea domnului Damian Aristide asupra terenului intravilan în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada Nicolae Bălcescu, identificat cu număr cadastral 31095, aferent unui garaj.

Art.2 Durata dreptului de suprafață este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.3 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **4,3859 lei/mp/an**, stabilită la nivelul anului 2023, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4 Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din prôt, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5 Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Amara să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de suprafață în formă autentică vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.8 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și domnului Damian Aristide, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.128
Din 26 octombrie 2023
Adoptată în Amara
Ex.5