



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (7), alin. (8) lit. a – e) și Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului orașului Amara nr.233 din 08.09.2023;
- raportul compartimentului juridic nr. 234 din 08.09.2023;
- avizul nr.179 din 19.09.2023, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură ;
- avizul nr.172 din 19.09.2023, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială .

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista cuprinzând actele justificative necesare soluționării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Amara, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Criteriile propuse se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

Art. 4. Forma finală a criteriilor se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Amara, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Amara, compartimentul juridic și compartimentul contabilitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului orașului Amara, compartimentului juridic, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.110
Din 21 septembrie 2023
Adoptată în Amara
Ex.4

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în orașul Amara sau în localități situate în județul Ialomița.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Amara sau în localități situate în județul Ialomița.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Amara trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Amara.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale
de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

LISTA

cuprinzând actele justificative necesare soluționării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Amara

- 1.** Cerere pentru repartizarea unei locuințe, datată, semnată și înregistrată la registratura Primăriei orașului Amara – document original;
- 2.** Acte de identitate și acte de stare civilă: carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie (dacă este cazul) ale tuturor membrilor familiei: soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea titularului cererii – fotocopii;
- 3.** Sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- 4.** Documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);
- 5.** Declarații autentificate de notarul public ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului, și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (copii și/sau alte persoane aflate în întreținere), din care să reiasă că aceștia nu dețin și nu au deținut o altă locuință proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Amara sau în localități situate în județul Ialomița.
- 6. a)** Adeverință de salariat (pentru solicitant) din care să rezulte venitul net realizat și că își desfășoară activitatea în orașul Amara sau în localități situate în județul Ialomița, în original și o copie a contractului de muncă, certificată pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței.

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Amara trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Amara.

b) Pentru P.F.A./I.I. sau alte forme:

- adeverință de venit de la ANAF cu venitul realizat de titular;
- declarație de impunere (vizată de ANAF) - fotocopie.

c) Dovada veniturilor nete: adeverință de salariu din care să rezulte venitul net realizat, cupon pensie, cupon/extras de cont alocație, cupon șomaj, cupon ajutor social și/sau alte indemnizații, adeverință de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz) sau alte acte din care să rezulte veniturile nete ale tuturor membrilor de familie care vor locui împreună.

Notă: Persoanele cu vârsta peste 18 ani, prevăzute în contract, care nu realizează venituri, vor depune o declarație notarială în acest sens.

7. Contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară locală – în cazul în care solicitantul locuiește într-un fond locativ privat cu chirie și copii ale actelor de identitate ale persoanelor cu care locuiește solicitantul cu chirie;

8. Adeverință eliberată de primăria locului de domiciliu din care să reiasă titularul locuinței în care domiciliază solicitantul și, după caz, persoanele care locuiesc în cadrul aceleiași locuințe – în cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu și copii ale actelor de identitate ale persoanelor cu care locuiește solicitantul tolerat.

9. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medical de specialitate și de conducătorul acestei instituții/unități – certificat care atestă dreptul la o cameră în plus sau însoțitor (pentru solicitant sau oricare membru al familiei acestuia), după caz;

10. Documente din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă, certificat, atestat, foaie matricolă, etc.);

11. Dovada că solicitantul, care a împlinit vârsta de 18 ani, provine din case de ocrotire socială, după caz;

12. Dovada că solicitantul a adoptat sau adoptă copii, după caz, însoțită de o copie a actului de naștere pentru copilul/copiii adoptați;

13. Dovada evacuării solicitantului din case naționalizate, după caz;

14. Adeverințe/certificate fiscale de la ANAF și Primăria Amara că nu figurează cu datorii la bugetul de stat și bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU