



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru depunerea proiectului „Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară-de îndată
Având în vedere,

- referatul de aprobare nr.169 din 20.04.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.170 din 20.04.2022, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.135 din 20.04.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.137 din 20.04.2022, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinului nr. 1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;
- Ordinul nr. 440 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Orașului Amara la apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru depunerea proiectului „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița**”.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă în sumă de **19.407.252,48 lei** fără TVA la care se adaugă valoarea de **3.687.377,97 lei** TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, sumă compusă din costurile pentru lucrările de renovare moderată, ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **18.712,00 mp** și pentru instalarea a 8 (opt) stații pentru reîncărcare rapidă (cu putere peste 22 Kw) cu câte două puncte de încărcare/stație.

Art.3. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița** ”, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița** ”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Se aprobă descrierea investiției propuse prin proiectul „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița** ”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă contractarea și implementarea proiectului la apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru proiectul „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița**” și transmiterea documentelor justificative în termenele menționate în ghidul specific, secțiunea 6.

Art.7. Domnul Sandu Alin-Sorin, primarul U.A.T. AMARA se nominalizează ca reprezentant legal al Orașului Amara în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează ca domnul Sandu Alin-

Sorin, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții „ **Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița** ”

Art.8. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cornel BĂJENARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.61
Din 20 aprilie 2022
Adoptată în Amara
Ex.4



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



-Anexa la Hotărârea nr. 61 din 20.04.2022-

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia).

1.Investiția Propusă:

„ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” din Orașul Amara, județul Ialomița:

se vor realiza pentru 9 (nouă) blocuri/ clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, jud. Ialomița, respectiv:

- blocurile C, E, F și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc.C si sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.
-

3.Probleme identificate:

- a) Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală;
- b) Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare;
- c) Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei;
- d) Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare;
- e) Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice;
- f) Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută;

- g) O parte dintre acoperișuri nu sunt etanșe, existând infiltrații de aer sau chiar de apă;

4. Intervenții propuse:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - ✓ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - ✓ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
 - ✓ reabilitarea șarpantei;
 - ✓ înlocuirea învelitorii;
 - ✓ izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii;
 - ✓ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parașezilor;
- Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, respectiv instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
 - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.
- Alte tipuri de lucrări:
 - ✓ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- ✓ repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - ✓ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - ✓ repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovată.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% față de consumul anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂ înainte de renovarea clădirii.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cornel BĂJENARU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**