



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea doamnei [redacted]
asupra terenului intravilan în suprafață de 28 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara
situat în strada A. I. Cuza, zona "Blocuri Noi E+F", număr cadastral 23710, aferent unui garaj

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.267 din 05.01.2022 a petentei [redacted];
- prevederile contractului de vânzare, autentificat la Biroul Notarial "Duțu Neagu Luiza Maria", sub nr.14... din 19.09.2018;
- referatul de aprobare nr.133 din 15.03.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.134 din 15.03.2022, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.113 din 24.03.2022, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.117 din 24.03.2022, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,
- raportul de avizare nr.123 din 24.03.2022, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea doamnei [redacted]
([redacted]), asupra terenului intravilan în suprafață de 28 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada A. I. Cuza, zona "Blocuri Noi E+F", număr cadastral 23710, aferent unui garaj

Art.2 Durata dreptului de suprafață este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.3 Dreptul de superfcie se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de 3,8540 lei/m.p/an., stabilită la nivelul anului 2022, care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4 Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de superfcie, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalitati de 0,1% din prôt, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5 Beneficiarului dreptului de superfcie îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Amara să semneze contractul de superfcie în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de superfcie în formă autentică vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superfcie.

Art.8 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și doamnei _____, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cornel BĂJENARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.51
Din 29 martie 2022
Adoptată în Amara
Ex.5