



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Amara nr.68 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului Orașului Amara nr.69 din 03.02.2022;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara nr.70 din 03.02.2022;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și buget, nr.68 din 08.02.2022,
- avizul Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie, nr.59 din 08.02.2022.

Examinînd :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – clădiri publice.
 - prevederile art. 41- 48 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Amara nr.68 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul cuprins:

” (2) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții ” **Creșterea Eficienței**

Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița”, actualizat la data de 27.01.2022, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.2. Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Amara nr.68 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, având următorul cuprins :

” Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **”Creșterea Eficienței Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, astfel:

-valoarea totală a investiției, fără TVA: 2.664.511,21 lei ; cu TVA inclus: 3.166.862,79 lei, din care:

-construcții și montaj, fără TVA: 1.868.692,05 lei; cu TVA inclus: 2.223.743,55 lei

-economia anuală pentru clădirea reabilitată în comparație cu clădirea reală este de 312.943,95 Kwh/an.

-durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.”

Art.3. Elementele documentațiilor tehnico-economice afectate de modificările de la art. 1 se consideră actualizate.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Amara nr.68 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Școala Gimnazială “GEORGE VÂLSAN”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, sunt și rămân în vigoare

Art.5. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu-Cornel BĂJENARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.20

Din 09 februarie 2022

Adoptată în Amara

Ex.4

ANEXA

Proiectant,
S.C. ARKIDAVA S.R.L.
CUI: 41067700
ONRC: J40/6254/2019
București, Sector 2
Calea Moșilor 156 E

DEVIZ GENERAL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'GEORGE VALSAN', ORAȘ AMARA, JUD. IALOMIȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.041,46	767,88	4.809,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.041,46	767,88	4.809,34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.3	Expertiză tehnică	5.760,00	1.092,50	6.852,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.458,00	1.227,02	7.685,02
3.5	Proiectare	120.524,00	22.899,56	143.423,56
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.792,00	9.080,48	56.872,48
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.933,00	1.607,27	9.440,27
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	49.799,00	9.481,81	59.280,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.860,00	543,40	3.403,40
3.7	Consultanță	107.061,64	20.339,81	127.391,46
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	7.061,64	1.339,81	8.391,45
3.8	Asistență tehnică	46.577,46	8.848,72	55.427,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.577,46	1.248,72	7.827,18
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.288,73	624,86	3.913,59
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.288,73	624,86	3.913,59
	3.8.2 Dirigență de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		306.621,10	58.258,01	364.879,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.798.896,93	341.790,42	2.140.687,35
	4.1.1 Obiect 1: REABILITAREA TERMICĂ ȘCOALĂ (1.1 Măsură de creștere a eficienței energetice)	1.370.605,08	260.414,96	1.631.020,02
	4.1.2 Obiect 1: REABILITAREA TERMICĂ ȘCOALĂ (1.2 Măsură conexă)	428.291,67	81.375,46	509.667,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.368,89	5.389,71	33.756,60
	4.2.1 Obiect 1: REABILITAREA TERMICĂ ȘCOALĂ (1.1 Măsură de creștere a eficienței energetice)	28.368,89	5.389,71	33.756,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.668,90	53.897,09	337.565,99
	4.3.1 Obiect 1: REABILITAREA TERMICĂ ȘCOALĂ (1.1 Măsură de creștere a eficienței energetice)	283.668,90	53.897,09	337.565,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.110.932,72	401.077,22	2.512.009,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.942,96	9.679,17	60.622,13
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.386,77	7.103,48	44.490,26
	5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	13.556,19	2.575,68	16.131,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.555,61	0,00	20.555,61
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.343,46	0,00	9.343,46
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.859,69	0,00	1.859,69
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.343,46	0,00	9.343,46
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.014,09	30.972,66	193.986,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		242.915,93	42.248,47	285.164,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.369.511,21	402.301,69	2.771.812,90
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.868.882,05	355.051,60	2.223.743,55

Data:
27.01.2022

PREȘEDINȚE DE ȘANTIER
BĂJENARU LIVIU-CORNEL

Beneficiarul Investiției
ORAȘUL AMARA
Primar,
Mihail SANDU

SECRETAR GENERAL
IONESCU TUDORITA

Intocmit
Proiectant
S.C. ARKIDAVA S.R.L.