



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției
„ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 403 din 22.11.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 404 din 22.11.2022, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.365 din 24.11.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.362 din 24.11.2022, al comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” , prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valeriu STANCIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.173
Din 28 noiembrie 2022
Adoptată în Amara
Ex.4

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 23.325/ 21.11.2022

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.173 din 28.11.2022-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii blocurilor C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza, blocurilor A și B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza și blocurilor J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

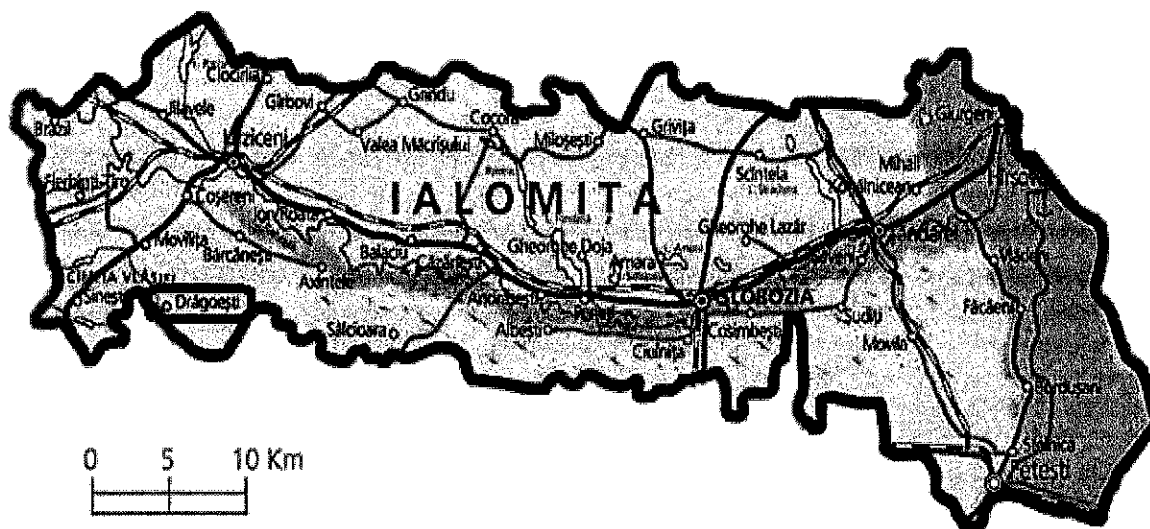
2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Amara este un oraș în județul Ialomița, Muntenia, România, format din localitatea componentă Amara (reședința), și din satul Amara Nouă. Se află în partea centrală a Câmpiei Bărăganului, la 7 km nord-vest de municipiul Slobozia din același județ. Include în arealul său administrativ Stațiunea balneoclimaterică Amara cu caracter permanent,[4] aflată la 2 km de orașul cu același nume.

Județul Ialomița se află în partea de sud-est a țării, în Câmpia Bărăganului, diviziune estică a Câmpiei Române, pe cursul inferior al Ialomiței. Suprafața totală a județului Ialomița este de 4.453 km² (445.289 ha), din care: 3.736 km² suprafață agricolă, 258 km² suprafață cu vegetație forestieră, 389 km² terenuri cu altă destinație și aproape 69 km² terenuri neproductive. Județul Ialomița are în componența sa 3 municipii, 4 orașe și 57 de comune, cu un total de 121 de sate.

Reședința județului Ialomița este municipiul Slobozia.



Relieful poartă amprenta situației sale în diviziunea estică a Câmpiei Române – Bărăganul, fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci.

Clima este temperat-continentală, caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse.

Industria are ca principale ramuri: producerea îngrășămintelor chimice, a zahărului, a uleiurilor comestibile, preparatelor din carne și a conservelor de legume, fructe și carne, laptei și produselor lactate, pâine și produse de panificație, în industria confecțiilor, tricotajelor și materialelor de construcții, producerea de aparate electronice, mobilă și prelucrarea lemnului, producerea alcoolului și a băuturilor alcoolice, lacuri și vopseluri, producție tipografică, etc.

Agricultura este reprezentată de un sector preponderent privat care deține peste 331.000 ha, adică 95% din suprafața agricolă a județului.

Întocmirea prezentei documentații s-a realizat în vederea realizării obiectivului de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Prin proiect se dorește reabilitarea energetică (anveloparea) a 9 (nouă) blocuri / clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, jud. Ialomița, respectiv:

□ blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;

□ bloc A și bloc B sc. B, sc. C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;

□ blocurile J1, J2 și J3, situate pe Aleea Lacului.

A fost depusă cererea de finanțare cu titlul „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru demararea obiectivului de investiții este necesară realizarea achizițiilor pentru servicii de proiectare și inginerie și serviciile de consultanță pentru managementul investiției.

Prezentare situație actuală:

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA - BLOC A, SCARILE A, B, C ȘI D

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul A este compus din 4 tronsoane/scări pozitionare conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele patru tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi poate fi încadrat într-un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat pozitionată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despartitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scara și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

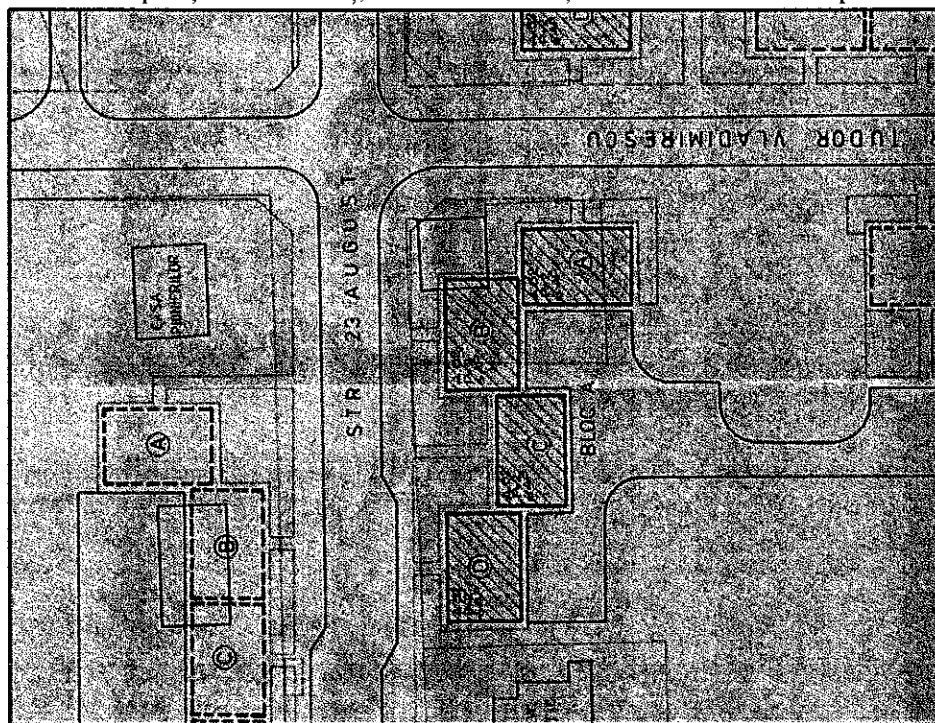
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoare arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt inefficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC B, SCARILE B, C SI D

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul B este compus din 4 tronsoane/scări pozitionare conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele patru tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi poate fi încadrat într-un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat pozitionată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Pentru anvelopare sunt propuse scarile B, C și D. Scara A nu face obiectul acestei documentații.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despartitori au grosimea de 10 cm și sunt finisate cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

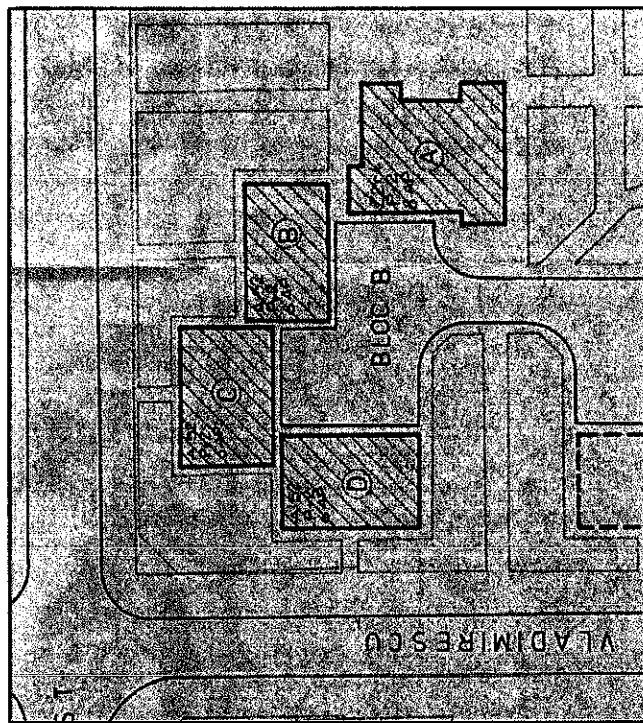
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoare arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt inefficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanș, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC C, SCARILE A SI B

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul C este compus din 2 tronsoane/scări poziționate conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat poziționată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despărțitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

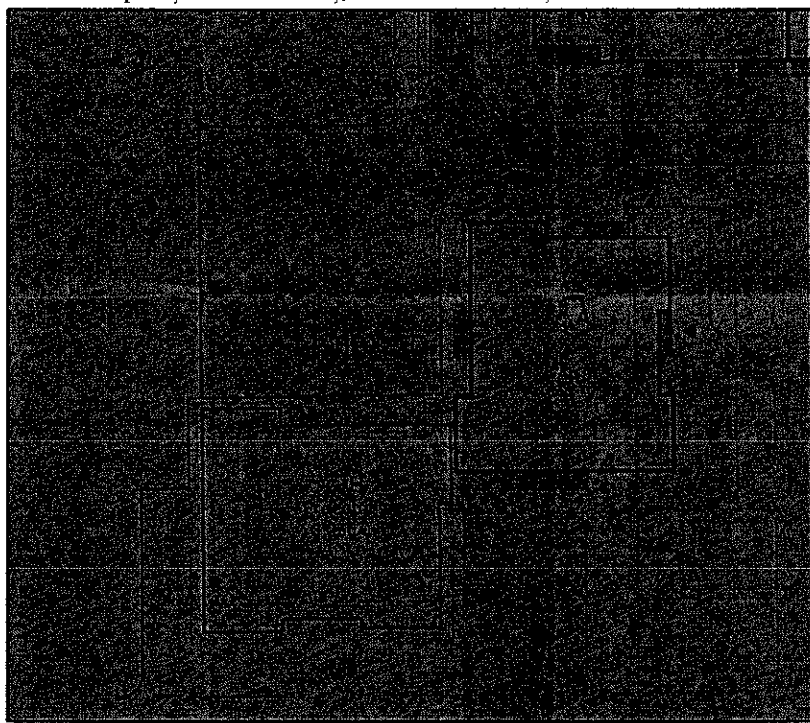
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoare arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC E, SCARILE A SI B

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul E este compus din 2 tronsoane/scări pozitionare conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat pozitionată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despartitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoare arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC F, SCARILE A SI B

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul F este compus din 2 tronsoane/scări poziționate conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat poziționată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despărțitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

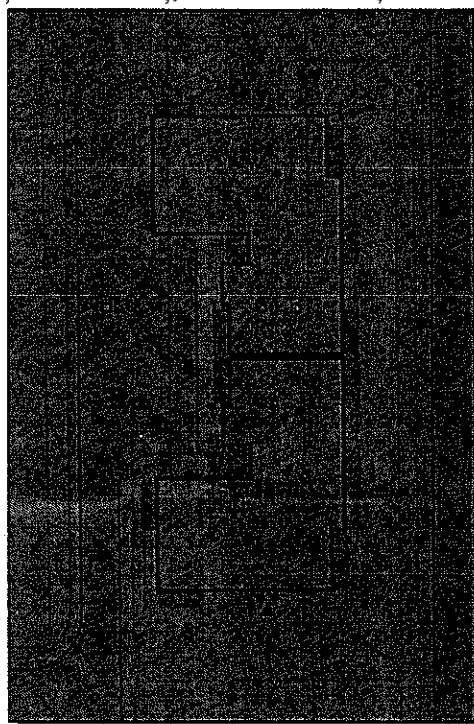
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC I, SCARILE A, B SI C

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul I este compus din 3 tronsoane/scări pozitionare conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat pozitionată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Peretii interiori despartitori au grosimea de 10 cm și sunt finisate cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplaria exterioara si interioara este din PVC cu geam termopan. Intrarea principala este prevazuta cu usa din PVC.

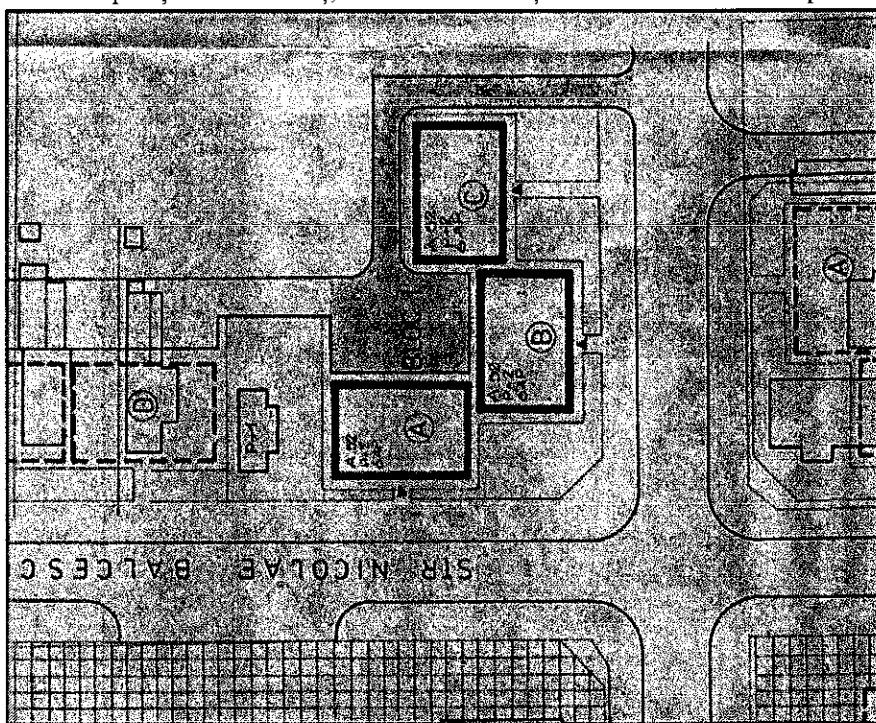
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J1

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul J1 este compus din 2 tronșoane/scări poziționate conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronșoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat poziționată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de față. Peretii interiori despărțitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, in zona de acces, coridoare si scara si grupuri sanitare. In camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplaria exterioara si interioara este din PVC cu geam termopan. Intrarea principala este prevazuta cu usa din PVC.

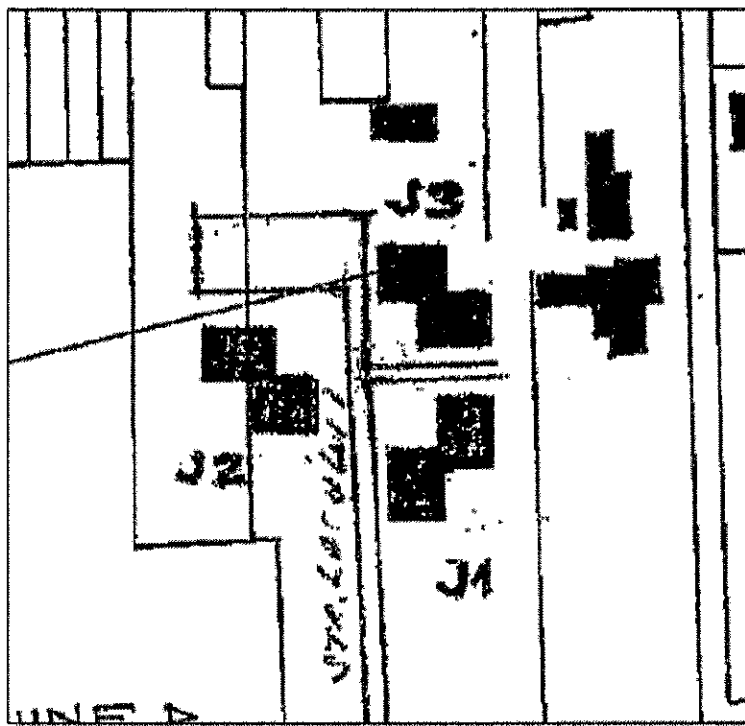
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J2

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul J2 este compus din 2 tronsoane/scări pozitionare conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi. Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat pozitionată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Inchiderea exterioara este realizata din panouri prefabricate tristrat avand grosimea de 30 cm si sunt finisati in culori normale de fatada. Peretii interiori despartitori au grosimea de 10 cm si sunt finisati cu zugraveli in culori de apa.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, in zona de acces, coridoare si scara si grupuri sanitare. In camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplaria exterioara si interioara este din PVC cu geam termopan. Intrarea principala este prevazuta cu usa din PVC.

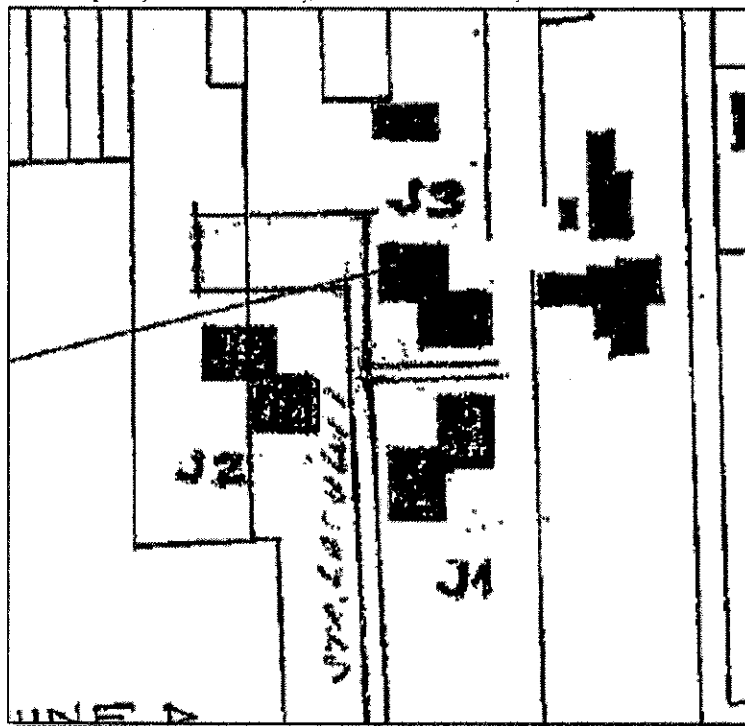
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt inefficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J3

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și al instalațiilor:

În prezent, imobilul are aceeași funcțiune inițială, pentru care a fost proiectat și anume cea de locuință colectivă.

Din punct de vedere al stării de conservare imobilul se prezintă într-o stare bună de conservare.

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze.

Blocul J3 este compus din 2 tronsoane/scări poziționate conform planului de situație anexat mai jos. Fiecare dintre cele două tronsoane poate fi încadrat în câte un dreptunghi.

Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul unei scări din beton armat prefabricat poziționată central clădirii, pe direcție longitudinală.

Închiderea exterioară este realizată din panouri prefabricate tristrat având grosimea de 30 cm și sunt finisate în culori normale de fațadă. Pereteii interiori despărțitori au grosimea de 10 cm și sunt finisati cu zugrăveli în culori de apă.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Pardoselile au ca finisaj gresie, în zona de acces, coridoare și scară și grupuri sanitare. În camerele de locuit pardoseala este din PVC sau parchet.

Tamplăria exterioară și interioară este din PVC cu geam termopan. Intrarea principală este prevăzută cu ușă din PVC.

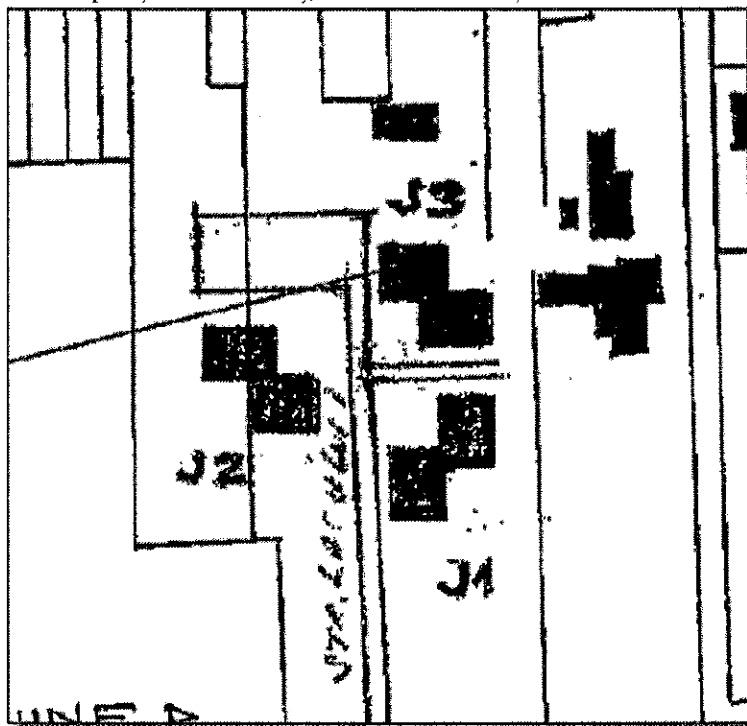
Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoare arhitecturală. Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare.

Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei. Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare.

Punțile termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice.

Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută.

O parte din acoperiș nu este etanș, existând infiltrații de aer sau chiar de apă.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

A fost depusă cererea de finanțare cu titlul „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

➤ **Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:**

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;

- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);

- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;

- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);

- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;

- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;

- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri;

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale fiecărei clădiri din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- - reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.
- creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții vizat va duce la continuarea pierderii energiei primare față de soluția propusă și clădirile vor continua să se degradeze din punct de vedere energetic, ulterior arhitectural și din punct de vedere al rezistenței, rezultând reparații din ce în ce mai dese și mai costisitoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investiția propusă face parte din Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Amara, județul Ialomița și Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația

anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1.

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor multifamiliale / blocurilor pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare la 9 (nouă) blocuri / clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, județul Ialomița prin Lucrări pentru creșterea eficienței energetice, astfel:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea costurilor investiției s-a efectuat avându-se în vedere estimările de la obiectivele de investiții prezentate la punctul 2.2 din prezenta notă și estimări privind prețurile practicate de către operatorii economici de profil din împrejurimi.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este 18.615.682,32 lei fără TVA, astfel cum reiese din următorul calcul: 18.908,00 m²-aria desfășurată x 200 euro fără TVA-cost unitar x 4,9227 lei-cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021.

Costurile estimative pentru investiția de bază sunt următoarele:

Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază		Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
4.1	Construcții și instalații	16,852,437.13	3,201,963.05	20,054,400.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,852,437.13	3,201,963.05	20,054,400.18

Valoarea totală **fără TVA** al capitolului 4 pentru investiția de bază este de 16.852.437,13 lei fără TVA.

Pentru cheltuielile privind capitolul 5 s-au prevăzut următoarele cheltuieli:

- lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier în sumă de 84.262,19 lei fără TVA;
- cotele legale pentru Inspectoratul de Stat în Construcții și Casa Socială a Constructorilor s-au prevăzut 196.303,69 lei, conform procentelor stabilite prin Legea nr. 10 / 1995, Legea nr. 50 / 1991 și Legea nr. 215 / 1997;
- cheltuieli pentru diverse și neprevăzute în valoare de 390.679,31 lei fără TVA;
- cheltuieli pentru informare și publicitate în valoare de 9.000,00 lei fără TVA.

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	84,262.19	16,009.82	100,272.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84,262.19	16,009.82	100,272.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196,303.69	0.00	196,303.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,683.50	0.00	84,683.50

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,936.70	0.00	16,936.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84,683.50	0.00	84,683.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	390,679.31	74,229.07	464,908.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 5		680,245.19	91,948.88	772,194.07

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru cheltuielile privind proiectarea și asistența tehnică au fost prevăzute astfel:

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5	Proiectare	508,000.00	96,520.00	604,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
Total capitol 3	1,083,000.00	205,770.00	1,288,770.00

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate este următoarea:

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea maximă eligibilă în sumă de 18.615.682,32 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 3.499.681,94 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, pentru proiectul <<ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA>>, sumă compusă din costurile pentru lucrările de renovare moderată ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 18.908 mp. Valoarea totală de finanțare a proiectului este 22.115.364,26 lei cu TVA

Valoarea totală estimată este de **22.115.364,26** lei TVA inclus care se compune din:

- Cap III – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 1.288,770,00 lei TVA inclus;
- Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază: 20.054.400,18 lei TVA inclus;
- Capitolul V - Alte cheltuieli: 772.194,07 lei TVA inclus.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente*

Regim juridic: Blocurile sunt în proprietatea privată a persoanelor fizice care dețin apartamente în cele 9 blocuri astfel:

- ☐ blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- ☐ bloc A și bloc B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- ☐ blocurile J1, J2 și J3, situate pe Aleea Lacului.

Pe amplasamentele care fac obiectul acestui proiect nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren public sau privat.

Regim economic: Categoria de folosință a construcției: clădiri destinate rezidenței permanente. Destinație: blocuri de locuințe.

Regim tehnic: Zona ansambluri rezidențiale construite în perioada 1989-1990.

Utilizări premise: locuințe colective și dotări în clădiri existente. Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile/construcțiile existente. Sunt admise lucrări de întreținere curentă a construcțiilor și amenajărilor, modificări interioare și exterioare, reparații, fără amplificarea volumelor existente.

Utilizări interzise:

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.
Depozitare de materiale refolosibile.
Comerț en gros.
Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.
Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.
Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.
Este interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Aleea Lacului.

BLOC A

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.660.00 (m2);

BLOC B SC. B, C, D

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.995.00 (m2);

BLOC C

- arie totală desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.407.00 (m2);
- arie finanțată desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 938.00 (m2);

BLOC E

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.415.00 (m2);

BLOC F

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.415.00 (m2);

BLOC I

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.995.00 (m2);

BLOC J1

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.550.00 (m2);

BLOC J2

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.970.00 (m2);

BLOC J3

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.970.00 (m2);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe amplasamentele care fac obiectul acestui proiect nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren public sau privat.

Accesele existente sunt următoarele:

- pentru blocurile C, E, F, și I din intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- pentru blocul A și blocul B sc. B, sc.C și sc. D, din intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- pentru blocurile J1, J2 și J3, din strada Alea Lacului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful este plat și nu prezintă forme de relief care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, nu prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Toate cele 9 imobile sunt racordate la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apă și canalizare, gaze, iar implementarea prezentului obiectiv de investiții nu va afecta rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Implementarea prezentului obiectiv de investiții nu va afecta rețelele de utilități din zonă și nu necesită relocare/protejare pentru rețele edilitare.

g) posibile obligații de servitute;

Terenul este liber de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

Se vor propune lucrări pentru creșterea eficienței energetice, astfel:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vaporii, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una

termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Utilizări interzise:

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.

Depozitare de materiale refolosibile.

Comerț en gros.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Este interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu există obiective istorice/de arhitectură sau situri arheologice, prin urmare nu există nici restricții constructive cu privire la realizarea obiectivului propus.

6. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

În urma realizării obiectivului de investiții propus, blocurile nu își vor schimba destinația și nici funcționalitatea.

Se vor propune lucrări pentru creșterea eficienței energetice, astfel:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;

- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);

- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC A, SCARILE A, B, C SI D



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, aste nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC B, SCARILE B, C SI D



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

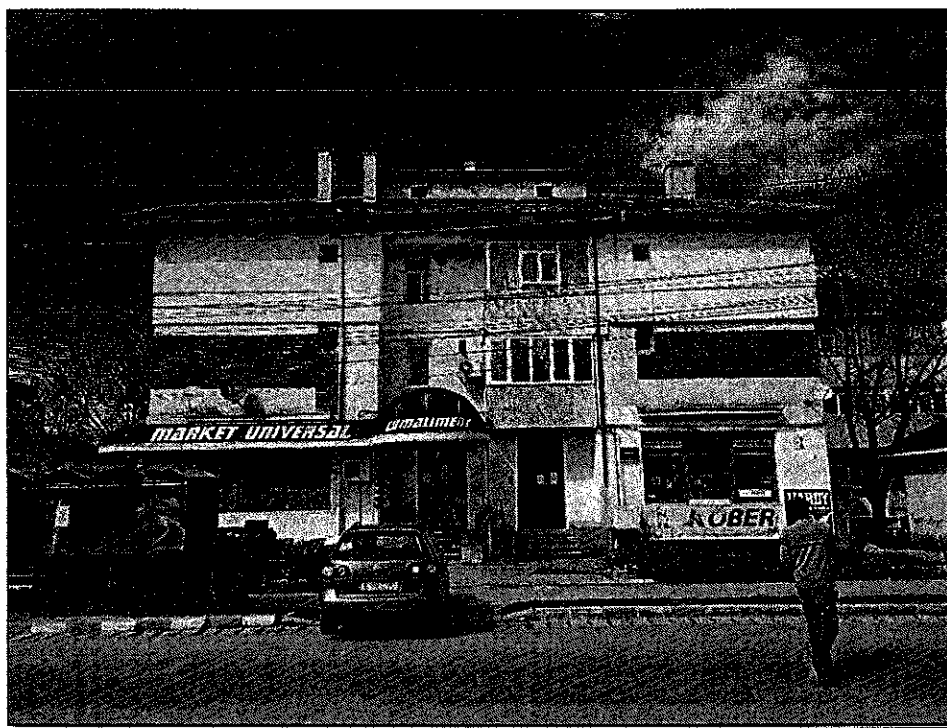
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC C, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapor, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;

- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeicientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeicientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

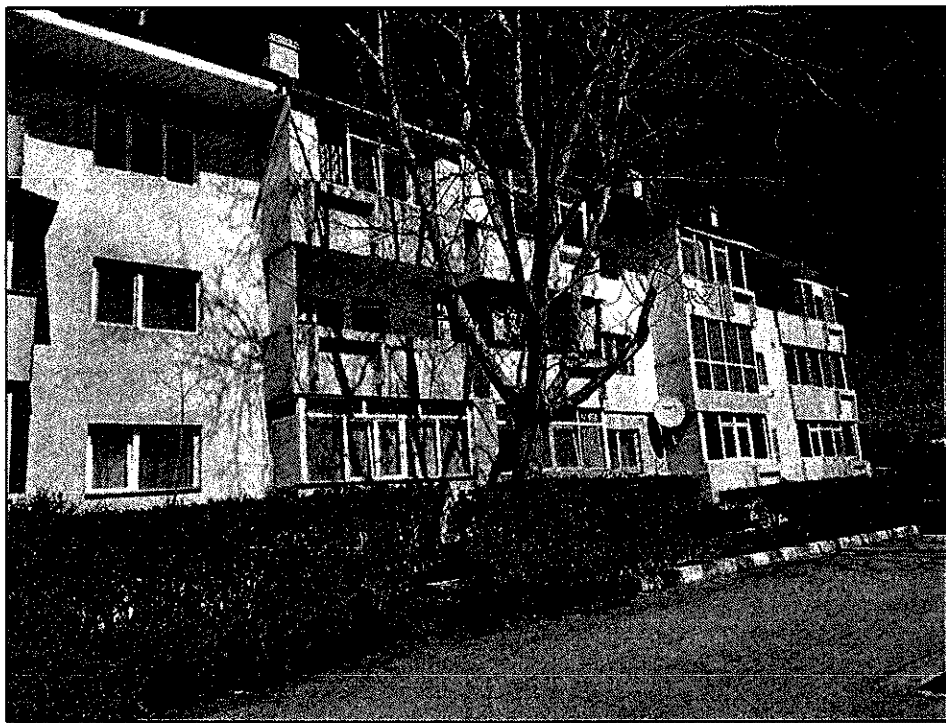
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC E, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vaporii, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC F, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;

- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

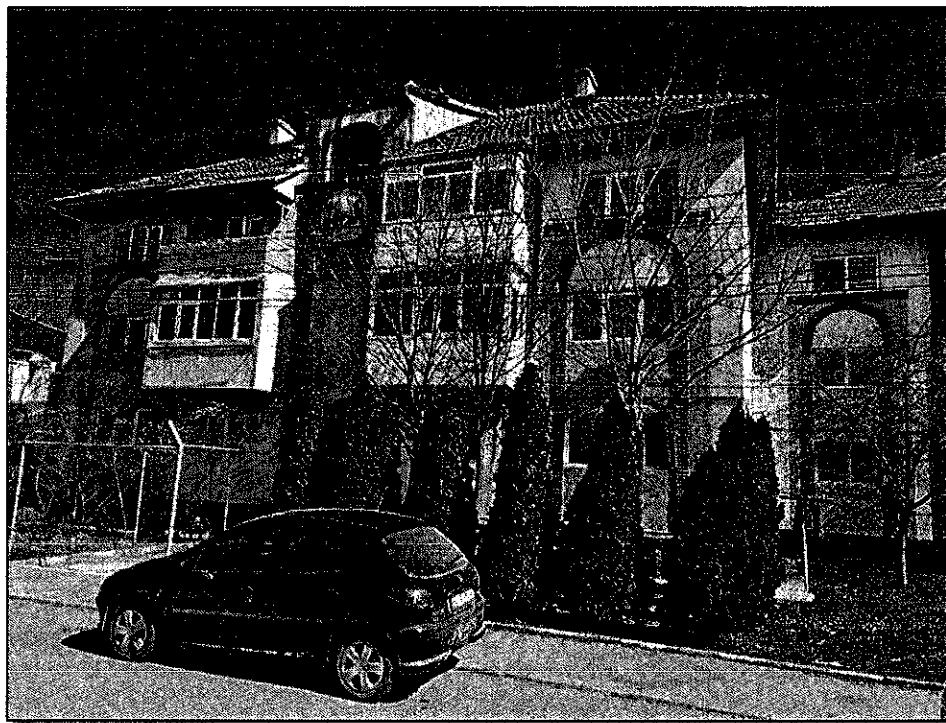
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC I, SCARILE A, B SI C



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolantă și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J1



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi

simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

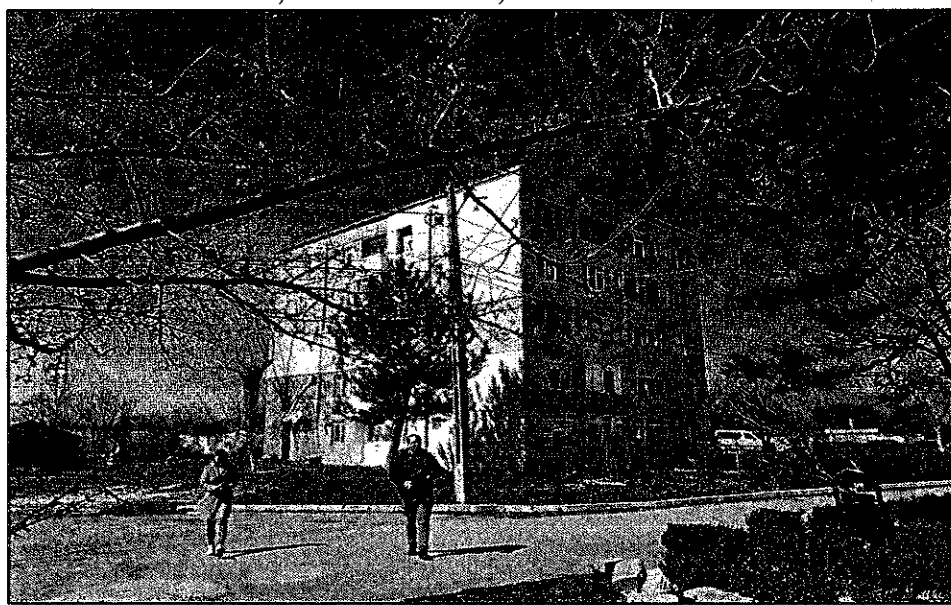
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J2



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimumul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

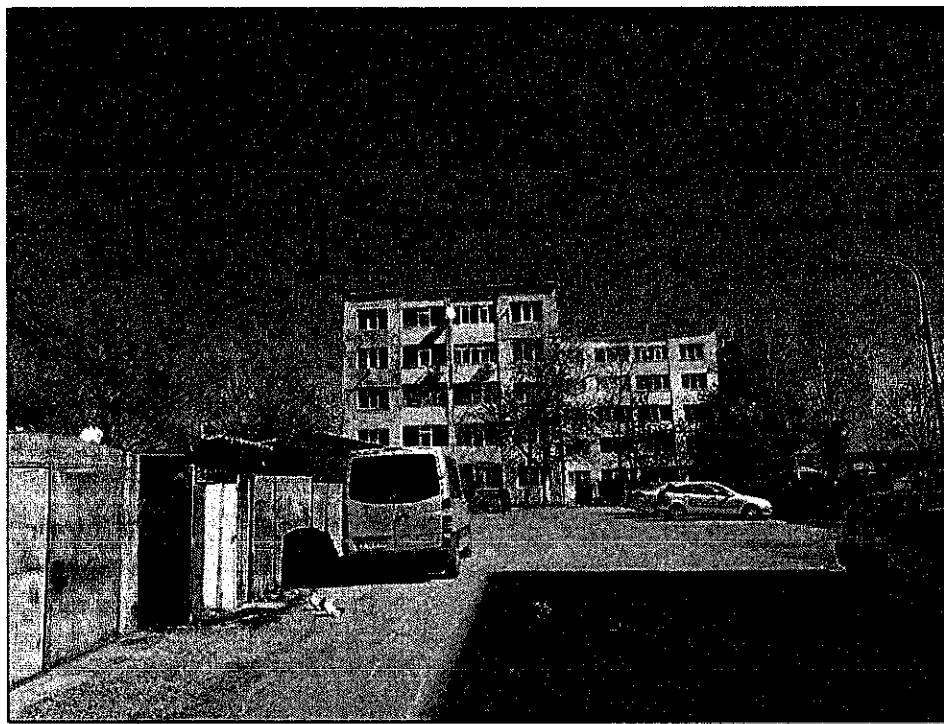
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J3



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, aste nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSD);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Având în vedere propunerea de anvelopare a blocurilor de locuințe situate în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița, durata de exploatare este pe o perioadă nedeterminată. Totuși, se estimează că aceste lucrări de eficientizare energetică vor avea o garanție de minim 36 luni.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Nu este cazul

7. *Justificarea necesității elaborării, după caz, a:*

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*

Nu este cazul.

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*

Au fost elaborate expertize tehnice privind evaluarea stării tehnice pentru cele 9 blocuri de către expertul tehnic Ing. Belgun Ionel expert tehnic în domeniul construcțiilor civile, autorizat conform legitimației seria SS, nr. E156/16.07.1992, vizată la data elaborării expertizelor tehnice.

De asemenea, au fost elaborate audituri și certificate energetice pentru cele 9 blocuri de către art. Enescu Răzvan, auditor energetic gr. I pentru clădiri și instalații, autorizație seria Ssa, nr. 02217.

Au fost elaborate studii geotehnice pentru toate cele 9 blocuri de către Ing. Petrescu Mihai, fiind verificate de verificador atestat Petrescu Eugen, legitimație seria B, nr. 06842.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Nu este cazul.

**Întocmit,
Inspector
Chiriță Maria-Georgiana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 23.326/21.11.2022

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.173 din 28.11.2022-

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii blocurilor C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza, blocurilor A și B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza și blocurilor J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul de investiții din cadrul Primăriei Orașului Amara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regim juridic: Blocurile sunt în proprietatea privată a persoanelor fizice care dețin apartamente în cele 9 blocuri astfel:

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.

Pe amplasamentele care fac obiectul acestui proiect nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren public sau privat.

Regim economic: Categoria de folosință a construcției: clădiri destinate rezidenței permanente. Destinație: blocuri de locuințe.

Regim tehnic: Zona ansambluri rezidențiale construite în perioada 1989-1990.

Utilizări premise: locuințe colective și dotări în clădiri existente. Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile/construcțiile existente. Sunt admise lucrări de întreținere curentă a construcțiilor și amenajărilor, modificări interioare și exterioare, reparații, fără amplificarea volumelor existente.

Utilizări interzise:

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.

Depozitare de materiale refolosibile.

Comerț en gros.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garae individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Este interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc.C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Aleea Lacului.

BLOC A

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.660.00 (m2);

BLOC B SC. B, C, D

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.995.00 (m2);

BLOC C

- arie totală desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.407.00 (m2);
- arie finanțată desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 938.00 (m2);

BLOC E

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.415.00 (m2);

BLOC F

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.415.00 (m2);

BLOC I

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 1.995.00 (m2);

BLOC J1

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.550.00 (m2);

BLOC J2

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.970.00 (m2);

BLOC J3

- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 2.970.00 (m2);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe amplasamentele care fac obiectul acestui proiect nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren public sau privat.

Accesele existente sunt următoarele:

- pentru blocurile C, E, F, și I din intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- pentru blocul A și blocul B sc. B, sc.C și sc. D, din intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- pentru blocurile J1, J2 și J3, din strada Alea Lacului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful este plat și nu prezintă forme de relief care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, nu prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Toate cele 9 imobile sunt racordate la rețelele de utilități existente în zona: electricitate, apa și canalizare, gaze, iar implementarea prezentului obiectiv de investiții nu va afecta rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Implementarea prezentului obiectiv de investiții nu va afecta rețelele de utilități din zonă și nu necesită relocare/protejare pentru rețele edilitare.

g) posibile obligații de servitute;

Terenul este liber de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

Se vor propune lucrări pentru creșterea eficienței energetice, astfel:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSD);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Utilizări interzise:

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.

Depozitare de materiale re folosibile.

Comerț en gros.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Este interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu există obiective istorice/de arhitectură sau situri arheologice, prin urmare nu există nici restricții constructive cu privire la realizarea obiectivului propus.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În urma realizării obiectivului de investiții propus, blocurile nu își vor schimba destinația și nici funcționalitatea.

Se vor propune lucrări pentru creșterea eficienței energetice, astfel:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapor, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC A, SCARILE A, B, C SI D



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC B, SCARILE B, C SI D



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi

simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC C, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, aste nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC E, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSD);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC F, SCARILE A SI B



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);

- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

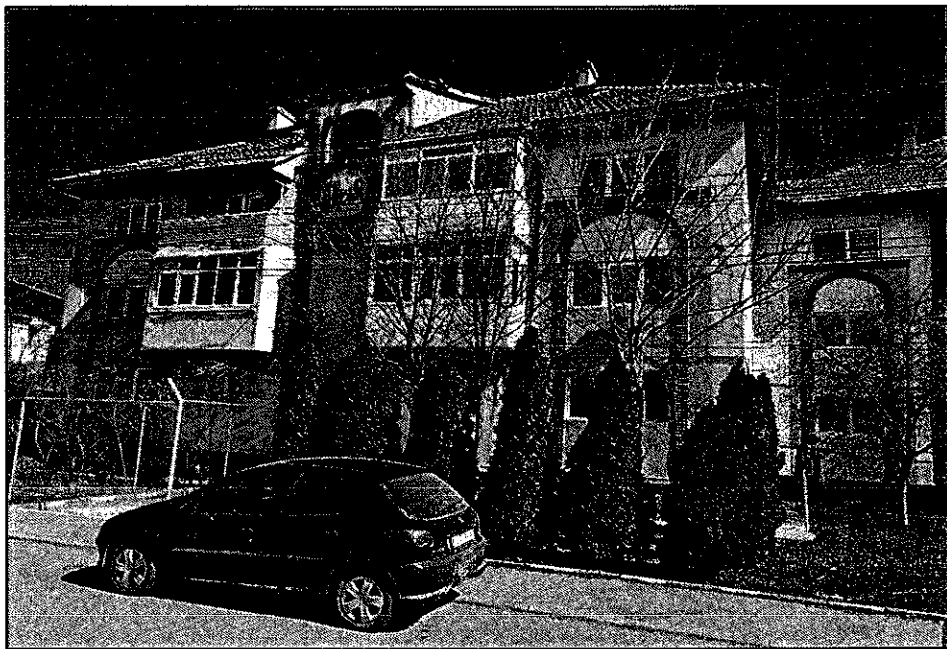
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC I, SCARILE A, B SI C



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J1



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);

- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

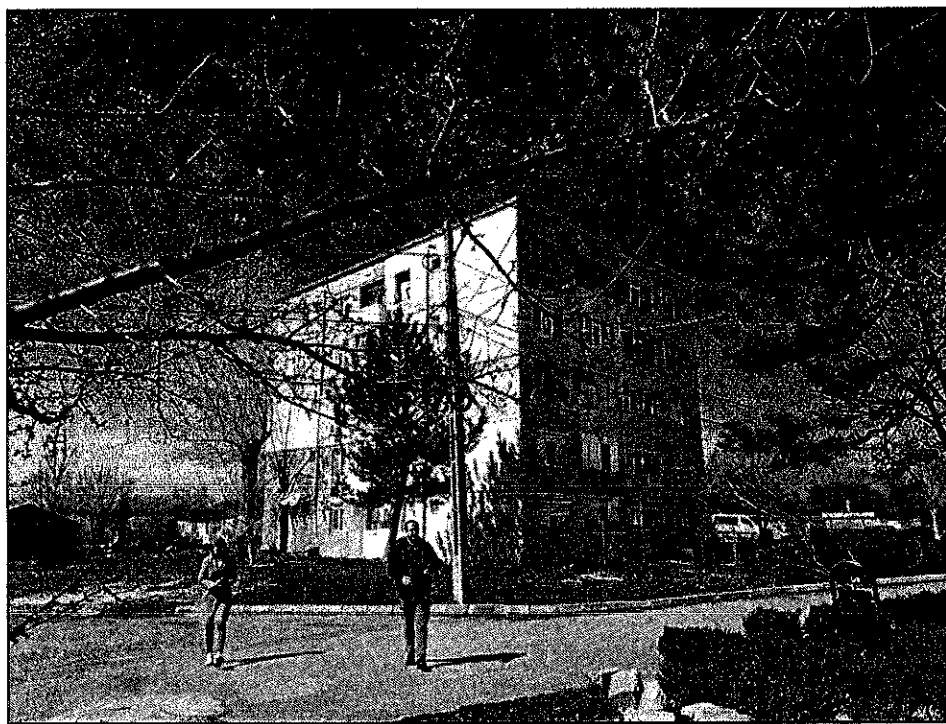
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J2



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoeficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoeficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

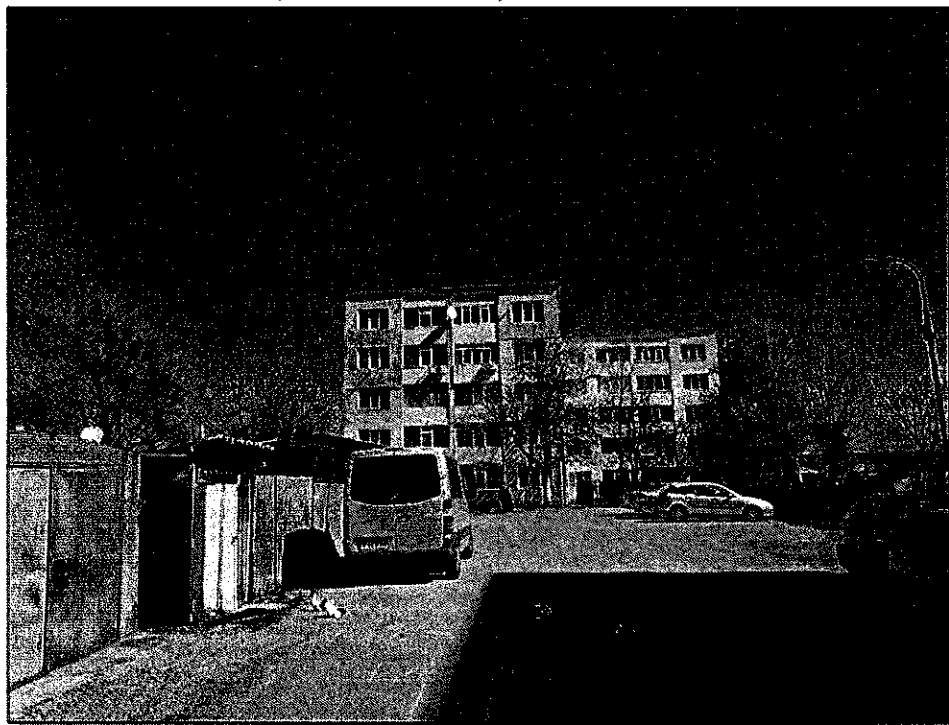
Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

ANVELOPARE BLOCURI, ORAS AMARA, JUDETUL IALOMITA - BLOC J3



RECOMANDĂRI PENTRU ANVELOPANTĂ

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, este nevoie să se respecte rezistențele corectate minime, prezentate în acest studiu. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire). Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresie, de cel puțin 10 cm grosime;

- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detaliilor proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

Clădirea studiată are o arhitectură deosebită, de aceea soluțiile de eficientizare trebuie să fie condiționate de păstrarea elementelor arhitecturale actuale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);

- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

d) număr estimat de utilizatori;

- bloc A: 24 persoane;
- bloc B sc. B, sc.C și sc. D: 18 persoane;
- bloc C: 16 persoane;
- bloc E: 18 persoane;
- bloc F: 18 persoane;
- bloc I: 18 persoane
- bloc J1: 40 persoane;
- bloc J2: 40 persoane;
- bloc J3: 40 persoane.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Având în vedere propunerea de anvelopare a blocurilor de locuințe situate în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița, durata de exploatare este pe o perioadă nedeterminată. Totuși, se estimează că aceste lucrări de eficientizare energetică vor avea o garanție de minim 36 luni.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „*a nu aduce prejudicii semnificative*” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1.

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Pentru a evita pierderile de energie prin elementele anvelopantei, aste nevoie să se respecte rezistențele corectate minime. Creșterea rezistenței termice corectate va scădea consumul de energie pe parcursul întregului an (încălzire și răcire), și implicit, fiind considerată măsură pentru protecția mediului. Se recomandă valori cu cel puțin 10% peste minimul rezistenței termice corectate.

În continuare vor fi prezentate câteva soluții pentru anveloparea clădirii:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 de cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile

maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Acestea nu sunt limitative, o serie de îmbunătățiri pot fi acceptate. Pot fi utilizate alte materiale decât cele descrise anterior, cu respectarea performanțelor energetice echivalente.

O condiție deosebit de importantă pentru o performanță energetică crescută este și etanșeitatea anvelopantei. Din acest motiv, se va acorda o atenție deosebită la îmbinările între materiale diferite, mai ales la îmbinarea între tâmplărie și anvelopanta opacă.

O atenție deosebită trebuie acordată și detalierii proiectului, fiind evitate soluții complicate sau care presupun multiple punți termice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a

eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la obiectivul de mediu privind utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Ordinul nr. 440 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Investiția propusă face parte din Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Amara, județul Ialomița și Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația

anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „*a nu aduce prejudicii semnificative*” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)¹.

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

**Întocmit,
Inspector
Chiriță Maria-Georgiana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu STANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**