



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției „Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 33 din 19.01.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 34 din 19.01.2022, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.11 din 20.01.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.22 din 20.01.2022, al comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „**Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița**”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „**Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița**”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ-Valentin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.17
Din 26 ianuarie 2022
Adoptată în Amara
Ex.4

Beneficiar	Aprob
UAT ORAȘ AMARA	Primar, SANDU ALIN SORIN

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂRE NR.17 DIN 26.01.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** **„Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița.”**

1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** UAT ORAȘ AMARA

1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** --

1.4. **Beneficiarul investiției:** UAT ORAȘ AMARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

2.1 deficiențe ale situației actuale:

- a) În prezent, în orașul Amara nu a fost realizată o platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, astfel zona este lipsită de beneficiul și utilitatea acesteia. Investiția propusă este cuprinsă ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată 2021-2027 a orașului Amara, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.72 din 20 mai 2021. Se urmărește asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii orașului prin îmbunătățirea factorilor de mediu. Dezvoltarea durabilă și managementul integrat al deșeurilor presupun colectarea separată a deșeurilor de tip gunoi de grajd și de tipul vegetal și depozitarea acestora astfel încât să nu constituie un element poluant

pentru factorii de mediu și sănătate a populației și totodată de a crea condiții favorabile obținerii compostului și folosirii lui în agricultură ca îngrășământ natural.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea platformei va determina o dezvoltare continuă a zonei prin creșterea gradului de populare, dezvoltarea orașului, creșterea gradului de satisfacere a nevoilor și necesitățile cetățenilor, dar și a fermelor din orașul Amara. Colectarea în zone bine delimitate și protejate a gunoiului de grajd și obținerea compostului va fi utilă pentru cetățenii orașului și asociațiile agricole la fertilizarea solurilor. Volumul deșeurilor va fi redus considerabil, iar compostul obținut poate fi utilizat ca îngrășământ de calitate.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării acestei investiții de infrastructură, potențialii locuitori ai orașului vor fi descurajați să se stabilească în această zonă și să contribuie la dezvoltarea orașului, iar nemulțumirea actualilor locuitori o să fie în creștere. Lipsa unei infrastructuri comunale de management a gunoiului de grajd și vegetal duce la depozitarea acestuia în condiții improprii, fără asigurarea minimului de condiții pentru prevenirea poluării solului și apelor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În orașul Amara nu există nicio astfel de investiție cu aceleași funcțiuni sau cu funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Orașului Amara 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea investiției propuse prin prezentul proiect va determina o expansiune a zonei locuite din orașul Amara, precum și creșterea gradului de confort a locuitorilor. Investiția urmărește organizarea de colectare selectivă și compostare a deșeurilor biodegradabile reprezentate atât de gunoiul de grajd și vegetal din gospodăriile orașului și agenții economici, cât și deșeurile vegetale produse de parcul orașului, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeurile biodegradabile care ajung la depozitele de deșeurile menajere definitive.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate:
- standarde de cost pentru investiții similare:

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: aproximativ:

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea in lei fara TVA
1.	S.F.	85.000
2.	Studiu geotehnic	5.000
3.	Ridicare topografică	5.000
4.	P.T si DTAC, DTOE	120.000
5.	Documentații pentru obținerea de avize	10.000

Estimarea cheltuielilor este conform ofertelor expuse pe piață.

Estimarea aproximativ exactă a cheltuielilor va rezulta ca urmare a întocmirii Studiului de Fezabilitate.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasament: Orașul Amara

Teren Intravilan, Carte Funciară Nr. 29233 Amara, Nr. Cadastral Nr. Topografic 29233, Suprafața 6520 mp

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului (localizare , suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amara este un [oras](#) în [judetul Ialomița](#), [Muntenia](#), [România](#). Se află în partea centrală a [Câmpiei Bărăganului](#), la 7 km nord-est de municipiul [Slobozia](#) din același județ. Astfel zona este una de câmpie și terenul unul plan. Suprafața destinată amplasamentului este de 6520mp și este teren intravilan la distanță de zonele locuite de aproximativ 1 km.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Amplasamentul este delimitat astfel:

Amplasamentul este teren intravilan fiind învecinat cu proprietăți din domeniul privat al orașului Amara și cale de acces.

c. surse de poluare existente în zona:

Nu e cazul.

d. particularitati de relief :

Teren plat , specific zonei de campie ;

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă sunt existente rețele de apă potabilă și energie electrică.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

g. posibile obligații de servitute:

Nu e cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul investiției este situat în zona ID1 conform PUG și RLU al orașului Amara.

.j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Conform cărții funciare nr 29233/ UAT Amara suprafața măsurată destinată viitorului amplasament este de 6520 mp.

Lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform aprecierii proiectantului, ținând cont de soluțiile și tehnologia adoptate.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta normativele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**

- nu e cazul

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**

- nu e cazul

- **studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:**

- nu e cazul

Data:	Întocmit:
	Insp. Pletea Irina Laura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț-Valentin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Tudorița IONESCU

Beneficiar	Aprob
UAT ORAȘ AMARA	Primar, SANDU ALIN SORIN

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.17 DIN 26.01.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

„Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița.”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „Realizare platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului, oraș Amara, județ Ialomița.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Oraș Amara, județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Oraș Amara, Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Biroul de scriere și monitorizare proiecte cu finanța internațională din cadrul UAT Amara, Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasament: Orașul Amara

Teren Intravilan, Carte Funciară Nr. 29233 Amara, Nr. Cadastral Nr. Topografic 29233, Suprafața 6520 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Zona de câmpie, cu teren plan.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amara este un oraș în județul Ialomița, Muntenia, România. Se află în partea centrală a Câmpiei Bărăganului, la 7 km nord-est de municipiul Slobozia din același județ. Astfel zona este una de câmpie și terenul unul plan. Suprafața destinată amplasamentului este de 6520mp și este teren intravilan la distanță de zonele locuite de aproximativ 1 km.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este teren intravilan fiind învecinat cu proprietăți din domeniul privat al orașului Amara și cale de acces.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Localitatea se află în zona Câmpiei Bărăganului, teren plat, specific.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt existente rețele de apă potabilă și energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă este cazul, vor fi stabilite la stadiul de proiectare de către proiectant (Studiu de fezabilitate).

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul investiției este situat în zona ID1 conform PUG și RLU al orașului Amara.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu se cunosc la această dată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Platformă stocare gunoi de grajd și vegetal în vederea obținerii compostului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- categoria și clasa de importanță:

Conform cărții funciare nr 29233/ UAT Amara suprafața măsurată destinată viitorului amplasament este de 6520 mp.

Lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică și de proiectant.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii din Orasul Amara.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform documentației și conform normativelor specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 art.1 alin.2, lit a și art.5 alin.2, potrivit cărora "elaborarea studiului de fezabilitate după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4. Din HG 907/2016.
- Legea nr.50/1991, actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Precum și legislația aplicabilă în domeniu.

Data:	Întocmit:
	Insp. Pletea Irina Laura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț-Valentin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU