



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului orașului Amara nr.355 din 18.10.2022;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara nr.356 din 18.10.2022;
- raportul de avizare nr.311 din 19.10.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.313 din 19.10.2022, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie,

Examinând :

- prevederile Ghidului de depunere a solicitărilor pentru înscrierea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – în cadrul Companiei Naționale de Investiții, subprogramul Așezăminte Culturale
- prevederile art. 41- 48 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI pentru obiectivul de investiții **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr.98 din 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”** precum și a implementării acestui proiect.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.152
Din 19 octombrie 2022
Adoptată în Amara
Ex.4

ANEXA 1

"Program național de construcții de interes public sau social - Subprogramul "Apăsăm cu cultură"
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Jean Cadulea"
din orașul Anara, județul Iași"

Faza de proiectare: DAI

		curs euro		13.07.2022		4.9416		TVA =	
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)		Valoare finanțată de UAT Anara - valori eligibile		Valoarea totală investiție (C.N.I.+UAT Anara)			
nr. crt.	Descrierea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	13
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la etearea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitole 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1	Bramant apă, rețea incalzire, canalizare menajera incalzire,	0,00	0,00	0,00	99.564,19	18.917,20	118.481,39	99.564,19	118.481,39
Total capitole 2		0,00	0,00	0,00	99.564,19	18.917,20	118.481,39	99.564,19	118.481,39
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică									
Studii de teren		0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	5.355,00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	5.355,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Texte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	4.600,00	874,00	5.474,00	4.600,00	5.474,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice al clădirilor	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	5.355,00
3.5	Proiectare și inginerie	210.341,48	38.957,28	250.298,76	58.000,00	11.020,00	69.020,00	269.301,48	319.278,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	0,00	0,00	0,00	58.000,00	11.020,00	69.020,00	58.000,00	69.020,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	6.641,19	1.261,81	7.902,91	0,00	0,00	0,00	6.641,19	7.902,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.564,40	5.047,24	31.611,63	0,00	0,00	0,00	26.564,40	31.611,63
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	177.095,98	33.643,24	210.744,22	0,00	0,00	0,00	177.095,98	210.744,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.419,20	11.479,65	71.898,84	487,22	94,59	592,41	60.917,02	72.491,25
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	35.419,20	6.729,65	42.148,84	487,82	94,59	592,41	35.917,02	42.741,25
3.7.2	Consultanța-SEM	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	29.750,00
3.8	Asistența tehnică	162.928,30	30.956,38	193.884,68	2.499,10	472,93	2.972,03	165.417,41	196.846,71
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.419,20	6.729,65	42.148,84	487,82	94,59	592,41	35.917,02	42.741,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.709,60	3.364,32	21.074,42	248,91	47,29	296,20	17.958,51	21.370,53
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.709,60	3.364,32	21.074,42	248,91	47,29	296,20	17.958,51	21.370,53
3.8.2	Asistența tehnică prin dirijarea de șantier	127.509,11	24.226,73	151.735,84	1.991,28	378,34	2.369,63	129.500,39	154.105,46
Total capitole 3		433.402,97	82.393,31	515.796,28	78.006,53	14.396,52	92.403,04	511.735,90	597.239,32

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)										Valoarea finanțată de UAT Anara - valori realizabile										Valoarea totală Investiție (C.N.I.-UAT Anara)			
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)			
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
0		2	4	5	7	9	10	12	14	15															
5.1	Organizare de șantier	141,782.26	26,938.63	168,720.89	2,489.10	472.83	2,962.93	144,271.37	27,411.56	171,682.93															
	5.1.1 Lucrări de construcții (2%)	113,428.81	21,550.90	134,979.71	1,891.28	378.34	2,369.63	115,417.09	21,923.25	137,340.34															
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizării șantierului (0.5%)	28,358.45	5,387.73	33,746.18	497.82	94.50	982.41	28,854.27	5,482.31	34,336.59															
	Comisioane, cote, taxe	66,524.24	0.00	66,524.24	1,951.89	0.00	1,951.89	68,476.13	0.00	68,476.13															
	5.2.1 Finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00														
5.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,923.58	0.00	28,923.58	507.78	0.00	507.78	29,431.36	0.00	29,431.36															
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,784.72	0.00	5,784.72	101.56	0.00	101.56	5,886.27	0.00	5,886.27															
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5%)	28,923.58	0.00	28,923.58	507.78	0.00	507.78	29,431.36	0.00	29,431.36															
	Leges 21/1997	2,892.36	0.00	2,892.36	834.78	0.00	834.78	3,727.14	0.00	3,727.14															
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelare / Taxa Unitară OAR (0.05%)	2,892.36	0.00	2,892.36	834.78	0.00	834.78	3,727.14	0.00	3,727.14															
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,491,413.80	283,388.62	1,774,792.42	32,010.66	6,082.03	38,092.68	1,523,424.45	289,450.65	1,812,875.10															
5.4	Cota C.N.I. 8%	727,221.28	138,172.63	865,393.23	0.00	0.00	0.00	727,221.28	138,172.63	865,393.23															
	Total capitole 5	2,495,891.50	449,479.28	2,945,370.78	36,461.65	6,554.96	43,086.61	2,463,393.15	455,033.23	2,918,427.39															
6.1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
	Proba tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
	Total capitole 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
	TOTAL	9,944,429.67	1,876,802.03	11,821,231.71	214,102.77	40,308.67	254,411.43	10,188,832.44	1,917,410.70	12,075,443.14															
	Din care C+M	5,784,716.32	1,089,096.10	6,883,812.42	101,553.47	19,295.54	120,851.01	5,886,271.79	1,118,391.64	7,004,663.43															

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Iliu PATRAȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Maris CARUNTU

Verificat
George Bogdan ȘERBANESCU

U.A.T. Anara, jud. Iași
Primar
SANDU ALIN SORIN



SC CONSTANȚA





**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa 2 la Hotărârea nr.152 din 19.10.2022

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ,
DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

1.Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții: **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE
CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Ordonator principal de credite/investitor: UAT ORAȘ AMARA

Beneficiarul investiției: Orașul Amara, Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasament: Jud.Ialomița, oraș AMARA, str. Alexandru Ion Cuza, nr.42.

Proprietate: domeniul privat al U.A.T. Orașul Amara, Județul Ialomița

3. Indicatori Tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Suprafață teren - 3.079,00 mp măsurată, 3.066,00 mp din acte – conform CF

Suprafețe construite:

Arie construită corp C1

AcC1 - 587,00 mp

Suprafețe desfășurate:

Arie desfășurată construită corp C1	AdcC1	– 834,60 mp
Suprafață utilă	Su	- 657,60 mp

- **P.O.T. propus - 19,14 %**
- **C.U.T. propus - 0,272**

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	12,075,643.14 lei	2,443,769.61 euro
din care C + M	7,004,663.43 lei	1,417,546.33 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	11,821,231.71 lei	2,392,283.91 euro
din care C+M	6,883,812.42 lei	1,393,089.49 euro
Valoare finantata prin U.A.T. AMARA (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	254,411.43 lei	51,485.70 euro
din care C+M	120,851.01 lei	24,456.84 euro
(la cursul BNR din 13.07.2022, de 1 euro = 4,9414 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU