



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

www.primaria-amara.ro

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 61/20.04.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru depunerea proiectului „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 130 din 18.08.2022

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată

Având în vedere,

- Solicitarea de clarificări nr. 20192 din 07.10.2022, comunicată pe e-mail, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- referatul de aprobare nr. 351 din 10.10.2022 al Primarului Orașului Amara;
- raportul Compartimentului scriere și monitorizare proiecte nr. 352 din 10.10.2022;
- raportul de avizare nr. 307 din 10.10.2022 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr. 308 din 10.10.2022 al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;
- raportul de avizare nr. 309 din 10.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură.

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinului nr. 1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin

promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;

- Ordinul nr. 440 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) și art.139 alin. (3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică anexa aprobată la articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr.61 din 20.04.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru depunerea proiectului **„Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița”**, modificată prin articolul II din Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 130 din 18.08.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr.61 din 20.04.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru depunerea proiectului **„Anvelopare Blocuri, Oraș Amara, Județul Ialomița”**, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 130 din 18.08.2022, rămân în vigoare.

Art. 3. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

Președinte de ședință
Mihai Daniel – Ionuț

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Ionescu Tudorița

Nr. 150
Din 10 octombrie 2022
Adoptată la Amara
Ex. 4

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță
cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea
energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

1. Investiția Propusă:

**„ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” din Orașul
Amara, județul Ialomița:**

se va realiza pentru 9 (noua) blocuri/ clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, jud. Ialomița, respectiv:

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc. C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.

2. Probleme identificate:

- a) Construcția nu are un stil arhitectural bine definit, iar fațadele sunt fără valoarea arhitecturală;
- b) Tencuielile exterioare sunt realizate pe bază de mortar de ciment-var cu pigment de culoare, parțial, fațadele sunt placate cu cărămidă aparentă tip klinker. Fațadele au o uzură medie și necesită reabilitare;
- c) Clădirile sunt ineficiente din punct de vedere energetic, acestea având pierderi semnificative de căldură, mai ales la nivelul anvelopantei;
- d) Rezistențele termice corectate sunt cu până la 70% sub limita impusă de normativele în vigoare;
- e) Punctele termice au un impact semnificativ în scăderea performanței energetice;
- f) Ușile de acces principal sunt prevăzute doar parțial cu sisteme de închidere automate, majoritatea fiind neetanșe, cu o rezistență termică scăzută;
- g) O parte dintre acoperișuri nu sunt etanșe, existând infiltrații de aer sau chiar de apă;

3. Intervenții propuse:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din

vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de cel puțin 10 cm grosime;

- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de cel puțin 15 cm de vată minerală rigidă, (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC/Aluminiu/Lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

➤ Sisteme alternative de producere a energiei electrice:

- Pentru a asigura necesarul de energie electrică se prevede montarea unui sistem fotovoltaic pentru fiecare bloc în parte. Acesta se va monta cu orientare optimă, recomandabil spre sud. Sistemul va avea capacitate de stocare cu acumulatori.

4. Indicatorii apelului de proiecte

BLOC A

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **45.135%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **33.641%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.660.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**34.816%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 24 persoane;

BLOC B SC. B, C, D

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **55.506%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **41.263%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.159%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

BLOC C

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **59.446%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **42.719%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);

- arie totală desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.407.00** (m2);
- arie finanțată desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **938.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**43.886%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 16 persoane;

BLOC E

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **64.054%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **45.604%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**46.931%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

BLOC F

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **63.178%** kWh/m2 an);
- reducere a consumului de energie primară totală **44.567%** (kWh/m2 an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m2 an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m2);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**45.862%** echivalent kgCO2/m2 an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

BLOC I

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **56.661%** kWh/m2 an);

- reducere a consumului de energie primară totală **42.052%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.968%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

BLOC J1

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.686%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.625%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.550.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.931%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

BLOC J2

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.469%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.415%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.754%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

BLOC J3

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **52.354%** (kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **38.708%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**40.107%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% față de consumul anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂ înainte de renovarea clădirii.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirilor.

**Președinte de ședință
Mihai Daniel – Ionuț**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Ionescu Tudorița**