



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

apobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției

”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară-de îndată
Având în vedere,

- adresa nr.34.537 din 29.06.2022, a Companiei Naționale de Investiții;
- referatul de aprobare nr.343 din 04.10.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.344 din 04.10.2022, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.299 din 05.10.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.301 din 05.10.2022, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură,

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, 4 și 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției
”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”**MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**” prevăzută în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr.123 din 11.08.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”**MODERNIZARE STRĂZI ETAPA II ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, cu modificările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.146
Din 05 octombrie 2022
Adoptată în Amara
Ex.4

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.146 din 05.10.2022

Nr.19787/04.10.2022

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Orașului Amara, județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Amara, Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Defectele funcționale afectează viteza medie de circulație a vehiculelor, consumul mare de carburant precum și siguranța în trafic.

Străzile prezintă gropi, denivelări, faianțări, necesitând modernizare de sistem rutier prin înlocuirea în totalitate a celui existent.

Starea depreciată a străzilor se datorează circulației vehiculelor agricole etc. Defectele constatate afectează viteza medie de circulație și consumul de carburant, precum și siguranța în trafic.

Nu există un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale eficient pe toate străzile, deoarece nu sunt amenajate șanțuri sau rigole pe întreaga lungime a străzilor, iar cele existente sunt fie colmatate, fie nu dispun de un punct de descărcare.

Străzile din balast sau piatra de râu nu prezintă acostamente amenajate și nici nu sunt încadrate de borduri de beton ori trotuare.

În plan, unele străzi nu au amenajate curbe de racordare, ci se prezintă ca niște aliniamente cu unghiuri frânte, neasigurând condițiile minime de siguranță și confortul circulației rutiere și pietonale.

În profil transversal, străzile de balast sau piatră de râu nu prezintă pante transversale pentru îndepărtarea apelor pluviale de pe partea carosabilă, lucru ce duce la formarea bălților.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Necesitatea investiției derivă din deficiențele identificate anterior, pentru îmbunătățirea

condițiilor de circulație și în general asupra mediului, influențând în mod pozitiv nivelul de trai al locuitorilor. Modernizarea drumurilor și străzilor în spațiul urban duce la dezvoltarea economică și socială a zonei, având ca rezultat final îndeplinirea cerințelor europene de dezvoltare a sistemelor rutiere în spațiul urban.

Prin modernizarea acestor străzi se asigură accesul utilizatorilor, atât ca trafic rutier cât și pietonal, indiferent de condițiile meteorologice. Această investiție asigură:

- posibilitatea utilizării străzilor în tot cursul anului;
- facilitează accesul populației deservite la instituțiile publice (scoli, grădinițe) prin amenajarea de trotuare;
- reducerea consumului de carburanți;
- reducerea cheltuielilor de întreținere a autovehiculelor;
- drumuri de o mai bună calitate, ce conferă un grad sporit de siguranță și confort în trafic; mărirea regimului de viteză și un acces interzonal rapid;
- reducerea noxelor rezultate din funcționarea îndelungată a autovehiculelor;
- prin modernizarea străzilor, se realizează mult mai rapid colectarea și evacuarea apelor meteorice în afara sistemului rutier prin acostamente corespunzătoare, deci o afectare minimă a sistemului rutier și o modificare redusă a sistemului ecologic al zonei;
- prin amenajarea de șanțuri de scurgere a apelor de suprafață în afara sistemului rutier, se reduc riscurile unor eventuale accidente rutiere și se elimină riscul de autodistrugere a drumului din cauza infiltrațiilor de ape. Astfel, întreg proiectul răspunde cerințelor locale de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii locale și regionale de creștere economică și se aliniază cerințelor naționale de dezvoltare durabilă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Continua deteriorare a sistemului rutier și implicit a siguranței în trafic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare Integrată Urbană a Orașului Amara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea

română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiective generale

Obiectivul general constă în sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică și îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Obiective specifice

Prin îmbunătățirea spațiilor publice urbane (drumuri publice) se creează premisele pentru ca orașele să devină spații mai atractive și mai sigure pentru locuit, pentru dezvoltarea activităților economice, pentru petrecerea timpului în aer liber, pentru deplasări nemotorizate (pe jos sau cu bicicleta) etc. în unele situații, prin crearea acestor spații publice urbane se poate elimina chiar segregarea spațială a locuitorilor din zonele mai izolate ale orașelor/municipiilor.

Infrastructura publică urbană (străzile modernizate) va deservi corespunzător infrastructura de servicii construită/extinsă/finalizată/ modernizată/reabilitată/dotată din Orașul Amara, în perioada de operare a acesteia.

Obiective operaționale

Modernizarea unui număr de 3 străzi în Orașul Amara cu o lungime de **2.173** m, dar și căi de acces.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții va trebui să conțină următoarele documente:

- Expertiza tehnică actualizată
- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat pentru cerința Af.
- Studiu Topografic avizat OCPI

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții verificată de către verificator de proiecte atestat
- Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire precum și avizele și acordurile solicitate prin acesta
- înscrierea în cartea funciară a străzilor ce fac obiectul prezentului proiect

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Compania Națională de Investiții

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Amplasament: Străzile propuse pentru modernizare se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița conform HG 1353/2001 Anexa 9 – Domeniul public al orașului Amara.

Străzile propuse pentru modernizare se afla în Orașul Amara, Județul Ialomița, și fac parte din rețeaua de străzi existentă a orașului.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Amara, Județul Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Suprafața terenului:

Suprafața totală a străzilor conform documentelor OCPI Ialomița – **Trama Stradala**

Dimensiuni în plan:

Lungimi străzi:

Nr.	Strada	Lungime drum
		[m]
1	Motâlva Nord	728
2	Motâlva Sud	730
3	Oituz Nord	715
	Total	2.173

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Obiectivele investiționale sunt publice, au acces nelimitat.

c) **surse de poluare existente în zonă;**

Noxe ale autovehiculelor care circulă pe acest drum.

d) *particularități de relief;*

Nu se cunosc la această dată.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Nu se cunosc la această dată.

f) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi stabilite prin avizele pe care Orașul Amara, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu se cunosc la această dată.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu se cunosc la această dată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

Modernizarea unui număr de 3 străzi în Orașul Amara cu o lungime de **2.173m**;

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Străzile propuse pentru expertizare și stabilirea de soluții tehnice care să asigure o modernizare conform normelor tehnice actuale sunt următoarele:

- **STRADA MOTÂLVA NORD:** Lungime de modernizat L=728m, Lățime carosabil de modernizat l=4.50m

- STRADA MOTÂLVA SUD: Lungime de modernizat L=730ml; Lățime carosabil de modernizat l=4.50ml
- STRADA OITUZ NORD: Lungime de modernizat L=715ml; Lățime carosabil de modernizat l=4.50ml

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Permanent.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării DALI:

- HG 907/2016 art.1 alin.2, lit a și art.5 alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4. Din HG 907/2016.

**Întocmit,
Pletea Irina-Laura
Inspector Proiecte**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.146 din 05.10.2022

Nr.19788/04.10.2022

TEMĂ DE PROIECTARE
”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1. Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* ”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Primăria Orașului Amara, județul Ialomița
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* nu e cazul
- 1.4. *Beneficiarul investiției:* Orașul Amara, Județul Ialomița
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* Orașul Amara, Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;*

Amplasament: Străzile propuse pentru modernizare se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița conform HG 1353/2001 Anexa 9 – Domeniul public al orașului Amara.

Străzile propuse pentru modernizare se află în Orașul Amara, Județul Ialomița, și fac parte din rețeaua de străzi existentă a orașului.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Amara, Județul Ialomița

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Suprafața terenului:

Suprafața totală a străzilor conform documentelor OCPI Ialomița – **Trama Stradala**

Dimensiuni în plan:

Lungimi străzi:

Nr.	Strada	Lungime drum
		[m]
1	Motâlva Nord	728
2	Motâlva Sud	730
3	Oituz Nord	715
	Total	2.173

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivele investiționale sunt publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă pe drumul județean.

d) particularități de relief;

Nu se cunosc la această dată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu se cunosc la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi stabilite prin avizele pe care Orașul Amara, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc la această dată.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu se cunosc la această dată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Modernizarea unui număr de 3 străzi în Orașul Amara cu o lungime de 2.173m;

Realizarea trotuarelor pentru accesul pietonilor la infrastructura conexă construită prin proiect.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Străzile propuse pentru expertizare și stabilirea de soluții tehnice care să asigure o modernizare conform normelor tehnice actuale sunt următoarele:

- STRADA MOTÂLVA NORD: Lungime de modernizat L=728m, Lățime carosabil de modernizat l=4.50m
- STRADA MOTÂLVA SUD: Lungime de modernizat L=730m; Lățime carosabil de modernizat l=4.50m
- STRADA OITUZ NORD: Lungime de modernizat L=715m; Lățime carosabil de modernizat l=4.50m

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.*

Nu se cunosc la această dată.

d) *număr estimat de utilizatori;*

Locuitorii din Orașul Amara, potențialii turiști și persoanele care tranzitează orașul Amara.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Permanent.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform documentației.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Întocmire DALI urmată de elaborarea Proiectului tehnic și a execuției lucrărilor de modernizare.

2.4. *Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

- HG 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- HG 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010;
- HG 250/17.03.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- HG 273/1994, actualizată, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001;
- ORDONANȚĂ nr. 43/1997(**republicată**)(*actualizată*)

**Întocmit,
Pletea Irina-Laura
Inspector Proiecte**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU**