



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102
email:consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare, a bazei sportive din proprietatea publică a orașului către Clubul Sportiv Amara

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- adresa nr.14271 din 20.07.2022, a Directorului Clubului Sportiv Amara;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Clubului Sportiv Amara;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara, nr.44 din 22.04.2019 privind aprobarea modificării și completării prevederilor art.4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Amara nr.10 din 06.07.2004 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Sălii de Sport Amara;
- referatul de aprobare nr. 275 din 27.07.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 276 din 27.07.2022, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr. 239 din 29.07.2022, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție
- raport de avizare nr.243 din 29.07.2022, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- socială,

Examinând :

- prevederile art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.69 din 2000 a educației fizice și sportului;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (3), lit. d), alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. f), secțiunea a 2-a, art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, a bazei sportive, aflată în proprietatea publică a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Clubul Sportiv Amara, formată din:

- Sala de Sport "Tudorița Chidu"
- Stadionul, cu tribuna, împrejmuirea și cabina stadionului

(2) Destinația bunurilor date în administrare : desfășurarea activităților sportive

(3) Durata pentru care se acordă darea în administrare, este de 10 ani.

(4) Predarea-primirea materială a bunului dat în administrare se va face în termen de 15 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare.

Art.2 Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Amara, să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu Clubul Sportiv Amara.

Art.4 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Clubului Sportiv Amara compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.120
Din 01 august 2022
Adoptată în Amara
Ex.5

- Anexa 1 Hotărârea nr.120 din 01.08.2022 -

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Sala de sport "Tudorița Chidu"	1	-Clădire parter în suprafață de 1114 mp, situată în strada Ana Ipătescu, nr.12, formată din sală de sport și 8 încăperi anexe, cu destinația de vestiare, dușuri, magazine, birou, construită pe fundație de beton din plăci panouri tip sandwich, montate pe schelet metalic din pereți din BCA.	1.408.596 lei
2	Stadion	1	-Suprafața de 1,12 ha, N- Domeniul privat E-Str. Stadionului S – Domeniul public V – Str. Eroilor	885.036 lei
3	Tribuna Stadion	1	-Suprafața de 144 mp -283 de locuri -scaune din fibră de sticlă montate pe profil metalic și tablă	49.686 lei
4	Cabină stadion	1	-suprafața de 15,6 mp -amplasată pe fundație de beton, construită din plăci OSB, montate pe schelet metalic, învelită cu tablă.	9.991 lei
5	Împrejmuire stadion	1	-Lungime de 367 ml, -Înălțime de 1,6 m, -Gard din plăci de sârmă, ondulată montate pe stâlpi metalici, rectangulari, pe o lungime de 183 ml și din panouri de fier striat cu sârmă plasă, montate pe stâlpi de țevă rotundă, pe o lungime de 181 ml.	19.725 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. / 2022

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local Orășenesc nr., s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA, cu sediul în Str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, reprezentată legal prin Primar, Sandu Alin-Sorin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV AMARA, cu sediul Incinta Sălii de Sport "Tudorița Chidu" din Orașul Amara, str.Ana Ipătescu, nr.12, reprezentat prin domnul Toader Alexandru-Iulian, având funcția de director , în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bazei sportive din proprietatea publică, a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentu contract, compusă din:

- Sala de Sport "Tudorița Chidu"
- Stadionul, cu tribuna, împrejmuirea și cabina stadionului

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul încredințat spre administrare pentru desfășurarea activităților sportive.

Predarea- primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în teremen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este 10 ani , începând cu data semnării lui.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) *sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data încheierii contractului;*
- b) *sa stabileasca destinatia bunurilor dat spre administrare;*
- c) *sa controleze lunar, modul cum sunt folosit și întreținut bunul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;*
- d) *sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;*
- e) *sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise în administrare;*
- f) *la incetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;*
- g) *sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de functionare, pentru*

- h) *activitatea desfasurata;*
- i) *Cheltuielile cu întreținerea bazei sportive, respectiv apă, gaze, canalizare, energie electrică, gunoi, rămân în sarcina Consiliului Local, fiind suportate din bugetul local al orașului Amara.*

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) *să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;*
- b) *să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;*
- c) *să asigure avizele legale de functionare, pentru activitățile desfasurate;*
- d) *să mențină în siguranta bunurile și să aduca la cunostinta proprietarului orice defecțiune a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;*
- e) *să foloseasca bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevazute in art.2*
- f) *se obliga ca pe toata durata administrării sa pastreze în bune conditii bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;*
- g) *administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;*
- h) *are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;*
- i) *la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat ăa restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;*
- j)*să raspunda în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;*

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul înceteaza prin:

- a) *Acordul de vointa, exprimat în scris, al partilor contractante;*
- b) *Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;*

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu acest contract vor fi

solutionate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi solutionate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
U. A. T. – ORAȘUL AMARA
PRIMAR,

Alin-Sorin SANDU

ADMISTRATOR,
CLUBUL SPORTIV AMARA

DIRECTOR,
Toader Alexandru-Iulian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexă la contractul de administrare-

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Sala de sport ”Tudorița Chidu”	1	-Clădire parter în suprafață de 1114 mp, situată în strada Ana Ipătescu, nr.12, formată din sală de sport și 8 încăperi anexe, cu destinația de vestiare, dușuri, magazine, birou, construită pe fundație de beton din plăci panouri tip sandwich, montate pe schelet metallic din pereți din BCA.	1.408.596 lei
2	Stadion	1	-Suprafața de 1,12 ha, N- Domeniul privat E-Str. Stadionului S – Domeniul public V – Str. Eroilor	885.036 lei
3	Tribuna Stadion	1	-Suprafața de 144 mp -283 de locuri -scaune din fibră de sticlă montate pe profil metallic și tablă	49.686 lei
4	Cabină stadion	1	-suprafața de 15,6 mp -amplasată pe fundație de beton, construită din plăci OSB, montate pe schelet metallic, învelită cu tablă.	9.991 lei
5	Împrejmuire stadion	1	-Lungime de 367 ml, -Înălțime de 1,6 m, -Gard din plăci de sârmă, ondulată montate pe stâlpi metalici, rectangulari, pe o lungime de 183 ml și din panouri de fier striat cu sârmă plasă, montate pe stâlpi de țevă rotundă, pe o lungime de 181 ml.	19.725 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan ȘANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU