



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unei tranzacții extrajudiciare între societatea Intergroup Engineering SRL și U.A.T.-Oraș Amara

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.245 din 28.06.2022, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 246 din 28.06.2022, al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- Decizia civilă nr.1709 din 15.10.2022, pronunțată în dosarul civil nr. 1325/98/2019*, de Curtea de Apel București;
- adresa nr.10643 din 27.05.2022, a Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu Geoge Adrian privind înființare poprire;
- încheierea de încetare executare din 08.06.2022, a Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu Geoge Adrian, înregistrată la Primăria orașului Amara, sub nr.11832 din 15.06.2022;
- raportul de avizare nr.215 din 30.06.2022, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.214 din 30.06.2022, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social;

Examinând:

- prevederile art. 1 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2.267, art.2270-2272 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unei tranzacții extrajudiciare, între societatea Intergroup Engineering SRL și U.A.T.-Oraș Amara, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul orașului Amara, să semneze tranzacția extrajudiciată;

Art.3 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, societății Intergroup Engineering SRL,

Copartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihaela STOIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.107
Din 30 iunie 2022
Adoptată în Amara
Ex.5

TRANZACTIE

Incheiata intre:

1. **INTERGROUP ENGINEERING S.R.L., („Intergroup”)** cu sediul social in Municipiul București, str. Independentei nr. 294, sector 6, înregistrata la Oficiului Registrului Comerțului sub nr. J40/6798/21.07.2000, CUI RO 13215737, reprezentata legal prin Dl. NOVAC II SIVIU FLORIN – ADMINISTRATOR,

si

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – ORAS AMARA („Amara”)** prin Primar, cu sediul in str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, jud. Ialomița, tel/fax 0243.266.102 cod fiscal 4427889, reprezentata legal prin Primar- dl. Sandu Alin Sorin,

denumite in continuare, in mod individual, „**Partea**” si in mod colectiv, „**Partile**”,

AVAND IN VEDERE urmatoarele:

- (i) La data de 24.02.2016, intre **UAT AMARA**, in calitate de **Achizitor**, si **INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.** in calitate de **Prestator**, a fost incheiat Contractul de Prestari Servicii nr. **3011/24.02.2016**, avand ca obiect “(...) *prestarea de catre prestator de servicii de consultanta in vederea accesarii de fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investitii "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA*” - (art.4.1 din Contract) - (denumit in cele ce urmeaza “Contractul **PERLA**”);
- (ii) La data de 24.02.2016, intre **UAT AMARA**, in calitate de Achizitor, si **INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.** in calitate de Prestator, a fost incheiat Contractul de Prestari Servicii nr. **3012/24.02.2016**, avand ca obiect „(...) *prestarea de catre prestator de servicii de consultanta in vederea accesarii de fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investitii "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI ZORILOR*”- (art.4.1 din Contract) - (denumit in cele ce urmeaza “Contractul **ZORILOR**”);
- (iii) Avand in vedere ca subscrisa a prestat in integralitate serviciile serviciile ce fac obiectul contractului **PERLA** si a predat Achizitorului proiectele realizate, precum si intreaga documentatie necesara, aceasta fiind receptionate de catre UAT AMARA conform Procesului verbal nr. **9338/11.06.2019**, confirmandu-se calitatea si conformitatea serviciilor prestate de subscrisa.

- (iv) Avand in vedere ca subscrisa a prestat in integralitate serviciile ce fac obiectul contractului **ZORILOR** si a predat Achizitorului proiectele realizate, precum si intreaga documentatie necesara, aceasta fiind receptionate de catre UAT AMARA conform Procesului verbal nr. **9333/11.06.2019**, confirmandu-se calitatea si conformitatea serviciilor prestate de subscrisa.
- (v) Avand in vedere ca la data de **03 iunie 2019** Orasul Amara a semnat contractul privind accesarea de fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investitii „*DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA*”.
- (vi) Avand in vedere ca la data de **03 iunie 2019** Orasul Amara a semnat contractul privind accesarea de fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investitii „*DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI ZORILOR*”.
- (vii) Avand in vedere ca la data de 02.08.2019, conform art. 7.1¹ din Contract, Intergroup a emis **Factura nr. 1026/06.08.2019** solicitand plata contravalorii serviciilor prestate.
- (viii) Avand in vedere ca la data de 02.08.2019, conform art. 7.1² din Contract, Intergroup a emis **Factura nr. 1027/06.08.2019** solicitand plata contravalorii serviciilor prestate.
- (ix) Avand in vedere prevederile art. 10.14 din Contractele antementionate care dispun in mod expres obligatiile care trebuie indeplinite de catre Orasul Amara, respectiv: „*achizitorul se obliga sa achite valoarea totala a contractului, in cazul in care proiectul de investitii nu este selectat pentru finantare din culpa exclusiva a achizitorului*”
- (x) Fata de refuzul UAT AMARA de a achita sumele de bani aferente facturilor nr. **1026/06.08.2019 in cuantum de 134.000 lei fara TVA** si factura nr. **1027/06.08.2019 in cuantum de 134.000 lei fara TVA**, subscrisa a formulat cereri de chemare in judecata inregistrandu-se pe rolul instantelor de judecata dosarele nr. **19050/3/2021 – Contract PERLA** si dosarul nr. **19057/3/2021 – Contract ZORILOR**.
- (xi) Prin semnarea prezentei conventii Partile doresc sa stabileasca pe cale amiabila asupra achitarii sumelor de bani aferente facturilor nr. **1026/06.08.2019** si nr. **1027/06.08.2019**.

in conformitate cu dispozitiile art. 2267 si urm. Cod Civil, Partile au hotarat incheierea prezentei tranzactii extrajudiciare („**Tranzactia**”), prin care convin asupra modalitatii de plata de catre

¹ Conform art. 7.1 din Contract „ art. 7.1 din Contract prevede in mod expres ca „*Emiterea facturii de catre prestator se va realiza in termen de 30 de zile de la data semnarii de catre UAT AMARA a contractului de finantare a proiectului, in cazul depunerii prin POR sau prin orice alta sursa de finantare nerambursabila*”

² Conform art. 7.1 din Contract „ art. 7.1 din Contract prevede in mod expres ca „*Emiterea facturii de catre prestator se va realiza in termen de 30 de zile de la data semnarii de catre UAT AMARA a contractului de finantare a proiectului, in cazul depunerii prin POR sau prin orice alta sursa de finantare nerambursabila*”

UAT AMARA a sumei ce decurge din executarea Contractelor de Prestari Servicii nr. 3011/24.02.2016 si nr. 3012/24.02.2016, cu urmatoarele clauze:

Art. 1

- 1.1. In scopul solutionarii amiabile a dosarului nr. **19050/3/2021**, urmare a discutiilor purtate cu buna-credinta intre parti si a intelegerii manifestate de catre creditoarea INTERGROUP ENGINEERING S.R.L fata de demersurile efectuate de debitoarea UAT AMARA in vederea achitarii debitului, UAT AMARA isi asuma obligatia achitarii in integralitate a sumei de 134.000 lei fara TVA, aferenta Contractului de Prestari Servicii nr. 3011/24.02.2016 – **Plaja PERLA**, in termen de **30 de zile de la data semnarii prezentei Tranzactii**.
- 1.2. In scopul solutionarii amiabile a dosarului nr. **19057/3/2021**, urmare a discutiilor purtate cu buna-credinta intre parti si a intelegerii manifestate de catre creditoarea INTERGROUP ENGINEERING S.R.L fata de demersurile efectuate de debitoarea UAT AMARA in vederea achitarii debitului, UAT AMARA isi asuma obligatia achitarii in integralitate a sumei de 134.000 lei fara TVA, aferenta Contractului de Prestari Servicii nr. 3012/24.02.2016 – **Plaja ZORILOR**, in termen de **90 de zile de la data semnarii prezentei Tranzactii**.
- 1.3. Pe cale de consecinta, INTERGROUP ENGINEERING S.R.L declara ca este de acord cu achitarea esalonata de catre debitoarea UAT AMARA a sumelor de 134.000 de lei fara TVA aferente fiecarui contract antementionat, dupa cum se mentioneaza la pct. 1.1. si 1.2. din prezenta tranzactie.

Art. 2

- 1.1. Partile sunt de acord ca in situatia in care **UAT AMARA** nu respecta intocmai si la timp angajamentele de plata asumate prin prezentul document, pana la data scadentelor stabilite de parti – 30 de zile de la data semnarii tranzactiei, respectiv 90 de zile de la data semnarii tranzactiei - atunci creditoarea, INTERGROUP ENGINEERING S.R.L., este indreptatita **sa pretinda si sa obtina executarea intregii sume, dintr-o data, independent de termenele asumate prin tranzactie, debitoarea UAT AMARA fiind obligata la plata atat a Debitului principal, cat si la plata de penalitati de intarziere in cuantum de 1% pentru fiecare zi de intarziere calculate la suma neachitata, conform art. 11.2 din Contractul de prestare servicii nr. 3012/24.02.2016 si art. 11.2 din Contractul de prestare servicii nr. 3011/24.02.2016;**
- 1.2. Sub conditia achitarii sumelor de bani de catre debitoare, la termenele scadente, **INTERGROUP ENGINEERING S.R.L** se obliga sa renunte la judecata dosarelor nr. **19050/3/2021** si **19057/3/2021** si la **penalitatile de intarziere** datorate de catre UAT AMARA.

Art. 3

Partile declara si isi garanteaza reciproc ca au drepturi depline de a semna si executa prezenta Tranzactie, care stabileste obligatii valabile si care pot fi puse in executare. Reprezentantii legali ai Partilor care semneaza prezenta Tranzactie declara ca au drepturi depline de a semna si de a angaja in mod valabil Partea pe care o reprezinta.

Prezenta Tranzactie este incheiata in conformitate cu dispozitiile art. 2267 si urm. Cod Civil si va fi guvernata de legea romana. Orice litigiu dintre Parti nascut in legatura cu interpretarea si executarea prezentei Tranzactii va fi solutionat de catre instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

Incheiata astazi, [●], in Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – ORAS AMARA

Prin dl. SANDU ALIN-SORIN - PRIMAR

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L

Prin Dl. NOVAC II SIVIU FLORIN – ADMINISTRATOR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela STOIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL
Tudorița IONESCU**