



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției  
”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ,  
DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” precum și a implementării acestui  
proiect**

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- documentația depusă la sediul CNI cu adresa nr.25290 din 09.06.2021, înregistrată cu nr.12 în Registrul Promovare Cultură și Alte Obiective și 43 în Registrul Direcția Promovare;
- referat de aprobare al Primarului orașului Amara nr.197 din 22.07.2021;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara nr.198 din 22.07.2021;
- raportul de avizare nr.169 din 26.07.2021, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.172 din 26.07.2021, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie,

Examinând :

- prevederile Ghidului de depunere a solicitărilor pentru înscrierea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – în cadrul Companiei Naționale de Investiții, subprogramul Așezăminte Culturale
- prevederile art. 41- 48 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă implementarea proiectului **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE, CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”** și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se supune spre aprobare necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**.

**Art.3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Amara. Se vor asigura toate resursele necesare implementării proiectului.

**Art.4.** Se aprobă predarea amplasamentului destinat reabilitării, modernizării și dotării, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția. Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.5.** Autoritățile administrației publice locale își asumă angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

**Art.6.** Autoritățile administrației publice locale își asumă angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

**Art.7.** Autoritățile administrației publice locale își asumă obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art.8.** Reprezentantul legal al Orașului Amara este, potrivit legii, primarul orașului, domnul Sandu Alin Sorin, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite se împuternicește să semeneze toate documentele aferente proiectului în numele Orașului Amara.

**Art.9** Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gheorghe CĂLINOIU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**

Nr.98  
Din 29 iulie 2021  
Adoptată în Amara  
Ex.4



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Anexa la Hotărârea nr. 98 din 29.07.2021**

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ,  
DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

**1. Informații generale**

Denumirea obiectivului de investiții: **”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE  
CASA DE CULTURĂ JAN CĂCIULĂ, DIN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Ordonator principal de credite/investitor: UAT ORAȘ AMARA

Beneficiarul investiției: Orașul Amara, Județul Ialomița

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**Amplasament: Jud.Ialomița, oraș AMARA, str. Alexandru Ion Cuza, nr.42.**

**Proprietate: domeniul privat al U.A.T. Orașul Amara, Județul Ialomița**

**A) Indicatorii tehnico-economici ai investiției:**

- **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea de investiție estimată este de **6.737.702,63 LEI** fara TVA respectiv **8.007.524,41 LEI** inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de **4.675.464,93 LEI** fara TVA respectiv **5.563.803,27 LEI** inclusiv TVA.

|                                        | <b>Valoare fără TVA</b> | <b>Valoare totală (inclusiv TVA)</b> |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Valoare obiectiv de investiții:</b> | <b>6.737.702,63</b>     | <b>8.007.524,41</b>                  |
| <b>Din care, C+M:</b>                  | <b>4.675.464,93</b>     | <b>5.563.803,27</b>                  |

- **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

### **Capacitate**

#### **Situația existentă**

Arie teren masurata At - 3.079,00 mp

Arie teren din acte At - 3.066,00 mp

#### **Suprafete construite:**

Arie construita corp existent C1 Ac C1 - 571,00 mp

#### **Suprafete desfasurate:**

Arie desfasurata construita corp existent C1 Adc C1 - 765,00 mp

Suprafata utila Su - 652,20 mp

#### **Suprafete exterioare:**

Arie terase existente At - 38,50 mp

Arie alei pietonale Aap - 378,00 mp

Arie loc de joaca existent Alj - 214,60 mp

Arie circulatii auto si parcaje Aca - 0,00 mp

Arie spatii verzi Asv - 1.863,90 mp

POT = 18,62%

CUT = 0,249

Perimetru imprejmuire - **P = 251,61 ml**

#### **Propunere**

Arie teren masurata At - 3.079,00 mp



|             |           |                               |               |      |
|-------------|-----------|-------------------------------|---------------|------|
|             | P04       | Birou                         | 9,50          | 2,53 |
|             | P05       | Birou                         | 11,90         | 2,53 |
|             | P06       | Birou                         | 18,70         | 2,53 |
|             | P07       | Camera tehnica                | 23,10         | 5,85 |
|             | P08       | Grup sanitar                  | 2,90          | 2,10 |
|             | P09       | Scena                         | 127,40        | 6,10 |
|             | P10       | Sala pentru spectacole        | 200,90        | 5,85 |
|             | P11       | grup Sanitar                  | 5,50          | 3,50 |
|             | P12       | Hol si scara                  | 7,0           | 3,50 |
|             | T01       | Terasa acces                  | 6,20          | -    |
|             | T02       | Terasa acces                  | 27,30         | -    |
|             | T03       | Terasa acces                  | 5,00          | -    |
|             |           | <b>Suprafata utila Parter</b> | <b>489,80</b> |      |
| <b>ETAJ</b> | <b>C1</b> | <b>Casa de Cultura</b>        |               |      |
|             | E01       | Hol distributie si scara      | 14,90         | 3,60 |
|             | E02       | Biblioteca                    | 51,50         | 3,60 |
|             | E03       | Coridor                       | 8,70          | 3,60 |
|             | E04       | Birou                         | 9,30          | 3,60 |
|             | E05       | Birou                         | 11,90         | 3,60 |
|             | E06       | Birou                         | 26,60         | 3,60 |
|             | E07       | Hol si scara                  | 6,40          | 3,60 |
|             | E08       | Magazie 1                     | 4,00          | 3,60 |
|             | E09       | Cabinet proiectie             | 18,40         | 3,60 |
|             | E10       | Magazie 2                     | 5,90          | 3,60 |
|             | E11       | Magazie 3                     | 4,80          | 3,60 |
|             | E12       | Gol peste sala de spectacole  | -             | 3,60 |
|             | E13       | Gol peste scena               | -             |      |

|  |     |                               |               |  |
|--|-----|-------------------------------|---------------|--|
|  | E14 | Gol peste camera tehnica      | -             |  |
|  |     | <b>Suprafata utila Etaj</b>   | <b>162,40</b> |  |
|  |     | <b>Suprafata utila totala</b> | <b>652,20</b> |  |

**Propunere**

| <b>NIVEL</b>  | <b>Indice</b> | <b>Functione</b>                   | <b>Su<br/>(mp)</b> | <b>Hl (m)</b> |
|---------------|---------------|------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>PARTER</b> | <b>C1</b>     | <b>Casa de Cultura</b>             |                    |               |
|               | P01           | Foaier                             | 46,10              | 3,15          |
|               | P02           | Garderoba                          | 6,70               | 3,15          |
|               | P03           | Hol si scara                       | 19,00              | 2,50          |
|               | P04           | Coridor                            | 12,60              | 2,50          |
|               | P05           | Birou                              | 9,50               | 2,50          |
|               | P06           | Cabina artisti 1                   | 11,90              | 2,50          |
|               | P07           | Grup sanitar artisti 1             | 2,80               | 2,50          |
|               | P08           | Cabina artisti 2                   | 12,10              | 2,50          |
|               | P09           | Grup sanitar artisti 2             | 2,80               | 2,50          |
|               | P10           | Camera tehnica                     | 14,20              | 2,60          |
|               | P11           | Acces recuzita – scara 3           | 11,10              | 5,80          |
|               | P12           | Scena                              | 128,80             | 4,80          |
|               | P13           | Sala pentru spectacole             | 171,90             | 5,85          |
|               | P14           | Hol – scara 2                      | 7,00               | 3,50          |
|               | P15           | Hol                                | 10,70              | 2,70          |
|               | P16           | Depozit materiale curatenie        | 3,10               | 2,70          |
|               | P17           | Grup sanitar pers. cu dizabilitati | 4,80               | 2,70          |
|               | P18           | Grup sanitar f.                    | 5,70               | 2,70          |
|               | P19           | Grup sanitar b.                    | 6,60               | 2,70          |
|               | T01           | Terasa acces                       | 14,40              | -             |
|               | T02           | Terasa acces                       | 13,90              | -             |

|             |           |                               |               |      |
|-------------|-----------|-------------------------------|---------------|------|
|             | T03       | Terasa acces                  | 6,40          | -    |
|             | T04       | Terasa evacuare               | 2,80          |      |
|             | T05       | Terasa acces                  | 1,20          |      |
|             |           | <b>Suprafata utila Parter</b> | <b>487,40</b> |      |
| <b>ETAJ</b> | <b>C1</b> | <b>Casa de Cultura</b>        |               |      |
|             | E01       | Hol distributie si scara      | 14,90         | 3,20 |
|             | E02       | Biblioteca                    | 51,50         | 3,20 |
|             | E03       | Coridor                       | 11,50         | 3,20 |
|             | E04       | Birou                         | 9,30          | 3,20 |
|             | E05       | Birou                         | 11,90         | 3,20 |
|             | E06       | Birou                         | 17,20         | 3,20 |
|             | E07       | Grup sanitar                  | 4,70          | 3,20 |
|             | E08       | Depozit scena                 | 15,40         | 3,20 |
|             | E09       | Hol – scara 2                 | 5,40          | 3,30 |
|             | E10       | Spatiu depozitare             | 4,00          | 3,30 |
|             | E11       | Cabina de productie           | 9,80          | 3,30 |
|             | E12       | Sala de lectura               | 14,60         | 3,30 |
|             | E13       | Gol peste sala de spectacole  | -             |      |
|             | E14       | Gol peste P11                 | -             |      |
|             |           | <b>Suprafata utila Etaj</b>   | <b>170,20</b> |      |
|             |           | <b>Suprafata utila totala</b> | <b>656,60</b> |      |

➤ **Durata de realizare a investiției:**

- 12 luni perioada de executie
- 15 luni perioada de implementare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gheorghe CĂLINOIU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**