



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 207 m.p., situat în strada Stadionului nr.1A, identificat cu număr cadastral 28978

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița
Având în vedere:

- cererea domnului ~~xxxxx~~, înregistrată la Primăria Orașului Amara, nr.9345 din 21.05.2021 privind solicitarea concesiunii terenului în suprafață de 207 m.p., pentru construirea unui garaj;
- referatul de aprobare nr.187 din 12.07.2021, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.188 din 12.07.2021, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.175 din 29.07.2021, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.163 din 26.07.2021, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art.13 alin.(1), art.14,16,17 și 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 108 lit.b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 302- 331 și art. 362, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, întocmit în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 207 m.p., situat în strada Stadionului nr.1A, identificat cu număr cadastral 28978, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 207 m.p., situat în strada Stadionului nr.1A, identificat cu număr cadastral 28978, potrivit Planului de Amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – Proprietate particulară, număr cadastral 28947
- la Est – Strada Stadionului
- la Sud – Proprietate particulară, număr cadastral 28979

-la Vest – Proprietate particulară, număr cadastral 28947

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea concesionării terenului în suprafață de 207 m.p, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire prin concesiune a terenului în suprafață de 207 m.p, aparținând domeniului privat al Orașului Amara, conform anexei nr.4 și proiectul de contract de concesiune, conform anexei nr.5, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Nivelul minim al redevenței va avea ca valoare de pornire la licitație suma de **3,45 lei/mp/an**, iar pasul de supralicitare este de **0,50 lei**.

Art.6. Redevența obținută în urma licitației se va indexa anual cu rata inflației.

Art.7. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.8. Comisia de evaluare a ofertelor este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 104 din 27.11.2020.

Art.9. Se împuternicește Primarul orașului Amara, să semneze contractual de concesiune.

Art.10. Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului administrație publică, relații cu publicul, juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită și Comisiei de evaluare a ofertelor, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local și la avizierul Primăriei Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe CĂLINOIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.95

Din 29 iulie 2021

Adoptată în Amara

Ex.4