



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Amara nr.69 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Normal Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;
Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului orașului Amara nr.339 din 10.12.2021;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara nr.340 din 10.12.2022;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și buget, nr.279 din 14.12.2021,
- avizul Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie, nr. 283 din 14.12.2021.

Examinând :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – clădiri publice.
 - prevederile art. 41- 48 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Amara nr.69 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Normal Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul cuprins:

” (2) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții **”Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, actualizat la data de 02.12.2021, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.2. Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Amara nr.69 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Normal Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, având următorul cuprins :

” Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Normal Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**, astfel:

- valoarea totală a investiției, fără TVA : **4.924.931,66 lei** ; cu TVA inclus : **5.853.293,32 lei**, din care:

- construcții și montaj, fără TVA: **3.528.877,10 lei** ; cu TVA inclus : **4.199.363,75 lei**

- economia anuală pentru clădirea reabilitată în comparație cu clădirea reală este de **190.129,88 Kwh/an.**

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **12 luni.**”

Art.3. Elementele documentațiilor tehnico-economice afectate de modificările de la art. 1 se consideră actualizate.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Amara nr.69 din 13.07.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Creșterea Eficienței Energetice pentru Grădinița cu Program Normal Prelungit “PRICHINDEL”, Oraș Amara, Județul Ialomița**”, cu modificările ulterioare, sunt și rămân în vigoare

Art.5. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț-Valentin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.158
Din 15 decembrie 2021
Adoptată în Amara
Ex.4

ANEXĂ LA NOTĂ DE ÎNCALZIRE
NR. 158 din 15.12.2021

Proiectant,
S.C. ARKIDAVA S.R.L.
CUI: 41067700
ONRC: J40/6254/2019
București, Sector 2
Calea Moșilor 158 E

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PRELUNGIT 'PRICHINDEL', ORAȘ AMARA, JUD. IALOMIȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.468,91	2.559,09	16.028,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.468,91	2.559,09	16.028,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.620,00	2.777,80	17.397,80
3.3	Expertiză tehnică	7.620,00	1.447,80	9.067,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.750,00	2.042,50	12.792,50
3.5	Proiectare	154.031,00	29.265,89	183.296,89
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.130,00	5.534,70	34.664,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.725,00	2.987,75	18.712,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87.176,00	16.563,44	103.739,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.860,00	543,40	3.403,40
3.7	Consultanță	113.978,11	21.855,84	135.833,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	13.978,11	2.655,84	16.633,95
3.8	Asistență tehnică	60.967,16	11.583,76	72.550,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.967,16	2.083,76	13.050,92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.483,58	1.041,88	6.525,46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.483,58	1.041,88	6.525,46
3.8.2	Dirigenția de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		372.326,27	70.741,99	443.068,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.403.981,37	646.756,46	4.050.737,83
4.1.1	Obiect 1: REABILITARE TERMICĂ GRADINIȚĂ (1.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice)	2.529.400,16	480.586,03	3.009.986,19
4.1.2	Obiect 1: REABILITARE TERMICĂ GRADINIȚĂ (1.2 Centrala termică)	108.306,18	20.578,17	128.884,35
4.1.3	Obiect 1: REABILITARE TERMICĂ GRADINIȚĂ (1.3 Măsurile conexe)	766.275,03	145.592,26	911.867,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56.585,67	10.751,28	67.336,95
4.2.1	Obiect 1: REABILITARE TERMICĂ GRADINIȚĂ (1.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice)	56.585,67	10.751,28	67.336,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	565.856,69	107.512,77	673.369,46
4.3.1	Obiect 1: REABILITARE TERMICĂ GRADINIȚĂ (1.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice)	565.856,69	107.512,77	673.369,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.026.423,73	765.020,51	4.791.444,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.660,59	19.125,51	119.786,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.841,15	10.419,82	65.260,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.819,44	8.705,69	54.525,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.817,66	0,00	38.817,66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	17.644,39	0,00	17.644,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3.528,88	0,00	3.528,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	17.644,39	0,00	17.644,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	364.831,14	69.317,92	434.149,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		512.712,75	90.040,07	602.752,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.824.931,86	928.361,66	5.853.293,52
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.528.877,10	670.486,65	4.199.363,75

*În prețuri la data de 02.12.2021



PREȘEDINTE
MORARU IONUT VASILE
SECRETAR G
DAVA IONESCUTU
Intacmil
Proiect
S.C. ARKIDAVA S.R.L.
15.12.2021