



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”Modernizare Trotuare strada Tudor Vladimirescu – DN2C în orașul Amara, județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 235 din 14.09.2021 al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 236 din 14.09.2021 al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională;
- raportul de avizare nr. 202 din 15.09.2021, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget,
- raportul de avizare nr. 213 din 15.09.2021, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr. 215 din 15.09.2021, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie,

Examinând :

- prevederile art. 41- 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Modernizare Trotuare strada Tudor Vladimirescu – DN2C în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Modernizare Trotuare strada Tudor Vladimirescu – DN2C în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.118
Din 16 septembrie 2021
Adoptată în Amara
Ex.5

Beneficiar UAT ORAȘ AMARA
Nr. 17566 /14.09.2021

Aprob
Primar,
SANDU ALIN SORIN

Anexa nr.1 la HCL nr. 118 din 16.09.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE TROTUARE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU – DN2C IN ORASUL AMARA, JUD. IALOMITA”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: UAT ORAȘ AMARA

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): --

1.4 Beneficiarul investiției: UAT ORAȘ AMARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

Deficiențe ale situației actuale:

În prezent pe tronsonul studiat, respectiv între strada Băilor și strada Lacului, există trotuar pietonal doar parțial – cca 50m în zona Oficiului Poștal, următorul segment fiind degradat semnificativ. Pe tronsonul dintre strada Băilor și strada Aurel Pană există trotuar pietonal doar parțial – cca 20m în zona Oficiului Poștal, următorul segment fiind degradat semnificativ. S-a constatat o degradare accentuată a infrastructurii necesare circulației pietonale în zonele studiate. Condițiile de trafic pietonale menționate implică riscuri majore de accidente rutiere.

2.2 Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin modernizarea trotuarelor străzii Tudor Vladimirescu/ DN2C se urmărește realizarea accesului pietonal între străzile Băilor, Lacului și Aurel Pană, care aduce cu sine îmbunătățirea traficului rutier și a siguranței acestuia, creșterea gradului de securitate și confort oferite pietonilor, concomitent cu diminuarea factorilor de risc pentru populație. Asigurarea unor condiții de trafic pietonal cu riscuri minime de accidente rutiere. Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor cuprinse în strategia de dezvoltare locală.

2.3 Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, riscul de producere a accidentelor rutiere va continua să crească, punând în pericol atât viața cetățenilor, cât și a turiștilor din stațiune. Astfel, nerealizarea obiectivelor propuse va duce la scăderea calității vieții oamenilor.

2.4 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În oraș nu mai există un alt obiectiv cu aceleași funcțiuni sau cu funcțiuni similare.

2.5 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Orașului Amara 2021-2027.

2.6 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.7 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Implementarea proiectului de investiții propus are ca obiectiv general crearea condițiilor adecvate locuitorilor și consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare, prin îmbunătățirea traficului rutier și a siguranței acestuia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare: Conform Devizului General din DALI elaborat în anul 2018, valoarea investiției este de 327.038,825 lei cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: aproximativ:

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea in lei fara TVA
1.	Studii de teren	1.680,00
2.	Proiectare:	19.075,59
3.	Asistență tehnică	3.369,71

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Amara, făcând parte din domeniul public al orașului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. Descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul investiției se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița, proprietate publică.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Investiția propusă realizează accesul pietonal între străzile Băilor, Lacului și Aurel Pană.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d. Particularități de relief:

- teren plat, specific zonei de câmpie;

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă există rețele de utilități publice respectiv: rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de alimentare cu apă, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de telecomunicații. Obiectivul de investiții nu necesită bransamente la rețelele de utilități publice.

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Va fi stabilit și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea rețelelor edilitare în amplasament prin avizele pe care Orașul Amara, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor aplica reglementările PUG și RLU a orașului Amara.

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

Folosința actuală: cale de acces pietonală

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, zona

studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0.30 g$.

Adâncimea de îngheț în zona studiată este de 70-80 cm.

Suprafața construită este de 589,6 mp conform releveu și 605 conform CF. Suprafața construită desfășurată este de 1147,60 mp.

- Dimensiuni în plan: Trotuar stânga: Lungime 227 m, lățime variabilă între 2-2,5m
Trotuar dreapta: Lungime 364 m, lățime variabilă între 2-2,5m

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: conform aprecierii proiectantului

Conform aprecierii proiectantului, ținând cont de soluțiile și tehnologia adoptată apreciem că durata de viață a lucrării va fi similară cu a unei construcții noi.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta normativele și legislația în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
Expertiza tehnică.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:	Întocmit:
30.08.2021	Referent Chiriță Maria-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar: UAT ORAȘ AMARA
Nr. 17565/14.09.2021

Aprob
Primar
SANDU ALIN SORIN

Anexa nr.2 la HCL nr. 118 din 16.09.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE TROTUARE Str. TUDOR VLADIMIRESCU – DN2C IN ORASUL AMARA, JUD. IALOMITA”*
- 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Orașului Amara, județul Ialomița*
- 1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu e cazul*
- 1.4. *Beneficiarul investiției: UAT Orașul Amara*
- 1.5. *Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Amara*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;*

Amplasament: Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Amara, făcând parte din domeniul public al orașului.

Proprietate: domeniul public al U.A.T. Orașul Amara, Județul Ialomița

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizare: Amplasamentul investiției se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița, proprietate publică.

Dimensiuni în plan: Trotuar stânga: Lungime 227 m, lățime variabilă între 2-2,5m
Trotuar dreapta: Lungime 364 m, lățime variabilă între 2-2,5m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Investiția propusă realizează accesul pietonal între străzile Băilor, Lacului și Aurel Pană.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d) particularități de relief: Teren plat, specific zonei de câmpie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de utilități publice respectiv: rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de alimentare cu apă, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de telecomunicații. Obiectivul de investiții nu necesită bransamente la rețelele de utilități publice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilit și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea rețelelor edilitare în amplasament prin avizele pe care Orașul Amara, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute: Nu se cunosc la această dată.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor aplica reglementările PUG și RLU a orașului Amara.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința actuală: cale de acces pietonală

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0.30$ g.

Adâncimea de îngheț în zona studiată este de 70-80 cm.

Suprafața construită este de 589,6 mp conform releveu și 605 conform CF. Suprafața construită desfășurată este de 1147,60 mp.

Dimensiuni în plan: Trotuar stânga: Lungime 227 m, lățime variabilă între 2-2,5m

Trotuar dreapta: Lungime 364 m, lățime variabilă între 2-2,5m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Tavanele și pereții interiori sunt finisați cu lavabilă de interior, grupurile sanitare sunt placate cu faianță.

d) număr estimat de utilizatori;

- Locuitorii din Orașul Amara: 7.838 de persoane

- Turiștii care vizitează anual orașul Amara: 15.000 de persoane

- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Conform aprecierii proiectantului, ținând cont de soluțiile și tehnologia adoptată apreciem că durata de viață a lucrării va fi similară cu a unei construcții noi.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform documentației.
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Întocmire DALI urmată de elaborarea proiectului tehnic și a execuției lucrărilor de modernizare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;

Data
30.08.2021

Întocmit,
Referent
Chiriță Maria-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU