



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”Canalizare strada Tudor Vladimirescu / DN2C din orașul Amara, județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară
Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 233 din 14.09.2021 al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 234 din 14.09.2021 al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională;
- raportul de avizare nr. 201 din 15.09.2021, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget,
- raportul de avizare nr. 212 din 15.09.2021, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr. 214 din 15.09.2021, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie,

Examinând :

- prevederile art. 41- 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Canalizare strada Tudor Vladimirescu / DN2C din orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ”Canalizare strada Tudor Vladimirescu / DN2C din orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina-Lucia DUMITRAŞCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.117
Din 16 septembrie 2021
Adoptată în Amara
Ex.5

Beneficiar	Aprob
UAT ORAȘ AMARA	Primar, SANDU ALIN-SORIN

Nr.17563/14.09.20218

Anexa nr.1 la HCL nr. 117 din 16.09.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Canalizare str. Tudor Vladimirescu / DN2C din orașul Amara, județul Ialomița.,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT ORAȘ AMARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): --

1.4. Beneficiarul investiției: UAT ORAȘ AMARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

2.1 deficiențe ale situației actuale:

a) În prezent, pe strada Tudor Vladimirescu / DN2C nu a fost dezvoltată rețeaua de canalizare, astfel zona este lipsită de dezvoltarea acestei utilități.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Extinderea rețelei de canalizare va determina o dezvoltare continuă a zonei prin creșterea gradului de populare, o dezvoltare a orașului, dar și creșterea gradului de satisfacere a nevoilor și necesităților cetățenilor din orașul Amara.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării acestei investiții de infrastructură, potențialii locuitori ai orașului vor fi descurajați să se stabilească în această zonă și să contribuie la dezvoltarea orașului, dar și nemulțumirea actualilor locuitori o să fie în creștere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În orașul Amara, a fost finalizată în anul 2021, o investiție privind extinderea rețelei de canalizare menajeră pe 5 străzi (Mircea cel Bătrân, I.L. Caragiale, Traian, Victoriei și Decebal).

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Amara, jud. Ialomița 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Legislația actuală solicitată adaptarea la cerințele Uniunii Europene privind asigurarea unor condiții minime de civilizație a tuturor comunităților umane care sunt componente ale acesteia.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea investiției propuse prin prezentul proiect va determina o expansiune a zonei locuite din orașul Amara, precum și creșterea gradului de confort a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate:** 803.428 lei/km

- **standarde de cost pentru investiții similare:** În luna februarie a anului 2021, s-a finalizat proiectul „Canalizare menajeră străzi din orașul Amara, jud. Ialomița” care cuprinde o stație de pompare și o rețea de canalizare de 1.865 km, lucrarea a fost realizată la un cost de 1.498.393 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: aproximativ:

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea in lei fara TVA
1.	S.F.	100.000

2.	Studiu geotehnic	5.000
3.	Ridicare topografica	5.000
4.	Expertiza tehnica	10.000
5.	P.T si DTACT	150.000
6.	Documentatii pentru obtinerea de avize	10.000

Estimarea cheltuielilor este conform ofertelor expuse pe piață și proiectului desfășurat anterior: „Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în Cartierul Nou – oraș Amara, Jud. Ialomița”.

Estimarea mai exactă a cheltuielilor va rezulta ca urmare a întocmirii Studiului de Fezabilitate.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasament: Orașul Amara

Strada: Tudor Vladimirescu / DN2C

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amara este un oraș în județul Ialomița, Muntenia, România. Se află în partea centrală a Câmpiei Bărăganului, la 7 km nord-est de municipiul Slobozia din același județ. Astfel zona este una de câmpie și terenul unul plan. Lungimea DN2C pe suprafața localității este de aproximativ 11km (aproximativ 11020ml). Lungimea pe care se dorește realizarea rețelei de canalizare este de aproximativ 1km (1000ml), respectiv de la intersecția cu Strada Lacului, până la intersecția cu Strada Al.I.Cuza.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Amplasamentul este delimitat astfel:

Strada este delimitată de către proprietari particulare și intersectată de strada Băilor, str.Lacului, str. Aurel Pană și str. Al. I. Cuza.

c. surse de polure existente in zona:

Nu e cazul.

d. particularitati de relief :

- teren plat , specific zonei de campie ;

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică și de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

g. posibile obligații de servitute:

-Nu e cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul investiției este situat în zona IS3 conform PUG și RLU al orașului Amara.

.j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- Nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Rețea de canalizare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lungimea DN2C pe suprafața localității este de aproximativ 11km (aproximativ 11020ml).

Lungimea pe care se dorește realizarea rețelei de canalizare este de aproximativ 1km (1000ml), respectiv de la intersecția cu strada Lacului, până la intersecția cu strada Al.I.Cuza.

Lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-Conform aprecierii proiectantului, ținând cont de soluțiile și tehnologia adoptate.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-Se vor respecta normativele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

- nu e cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

- Expertiza tehnica, Audit energetic.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- nu e cazul

Întocmit
Inspector
Pletea Irina-Laura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar UAT ORAȘ AMARA	Aprob Primar, SANDU ALIN-SORIN

Nr.17564/14.09.20218

Anexa nr.2 la HCL nr. 117 din 16.09.2021

TEMĂ DE PROIECTARE
”Canalizare strada Tudor Vladimirescu / DN2C din orașul Amara, județul Ialomița”

1. Informații generale

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții* „Canalizare str. Tudor Vladimirescu/ DN2C” din orașul Amara, județul Ialomița.

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Primăria Orașului Amara, județul Ialomița

1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* -

1.4. *Beneficiarul investiției:* UAT Oraș Amara, Județul Ialomița

1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* Biroul de scriere și monitorizare proiecte cu finanța internațională din cadrul UAT1 Amara, Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;**

Amplasament: Orașul Amara

Strada: Tudor Vladimirescu / DN2C

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

Zona de câmpie, cu teren plan.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amara este un oraș în județul Ialomița, Muntenia, România. Se află în partea centrală a Câmpiei Bărăganului, la 7 km nord-est de municipiul Slobozia din același județ.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- strada este delimitată de către proprietăți particulare

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Localitatea se află în zona Câmpiei Bărăganului, teren plat, specific.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică și de gaze.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Dacă este cazul, vor fi stabilite la stadiul de proiectare de către proiectant (Studiu de fezabilitate).

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Dacă este cazul, vor fi stabilite de proiectant.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul investiției este situat în zona IS3 conform PUG și RLU al orașului Amara.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu se cunosc la această dată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Folosința publică/ rețea de canalizare
- grad sporit de confort
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru fose septice
- reducerea poluării mediului
- stimularea micilor întreprinzători

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- **categoria și clasa de importanță:** Lungimea DN2C pe suprafața localității este de aproximativ 11km (aproximativ 11020ml). Lungimea pe care se dorește realizarea rețelei de canalizare este de aproximativ 1km (1000ml), respectiv de la intersecția cu strada Lacului, până la intersecția cu strada Al.I.Cuza.

Lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică și de proiectant.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii din Orasul Amara.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform documentației și conform normativelor specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 art.1 alin.2, lit a și art.5 alin.2, potrivit căroră "elaborarea studiului de fezabilitate după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4. Din HG 907/2016.
- Legea nr.50/1991, actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Precum și legislația aplicabilă în domeniu.

Întocmit
Inspector
Pletea Irina-Laura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU