



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției
„Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei
curente în localitatea Amara”**

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară
Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 231 din 14.09.2021 al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr. 232 din 14.09.2021, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională;
- raportul de avizare nr. 200 din 15.09.2021, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget,
- raportul de avizare nr. 209 din 15.09.2021, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând :

- prevederile art. 41- 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în localitatea Amara” prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în localitatea Amara” prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alina-Lucia DUMITRAŞCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.116
Din 16 septembrie 2021
Adoptată în Amara
Ex.5

Beneficiar: UAT Oraș Amara

Nr. 16.700 din 30.08.2021

*Aprobat:
Primar,
Sandu Alin Sorin*

Anexa nr.1 la HCL nr. 116 din 16.09.2021

Notă conceptuală

„Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în localitatea Amara”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în localitatea Amara.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Oraș Amara

Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr.91, oraș Amara, județul Ialomița, România
tel: 0243 266 102 e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com

Ordonator principal de credite – Sandu Alin Sorin

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

- Ordonator principal de credite – Sandu Alin Sorin

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Oraș Amara: Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr.91, oraș Amara, județul Ialomița, România
tel: 0243 266 102 e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea și oportunitatea investiției derivă din deficiențele actuale ale sistemului de alimentare cu apă. Prin investiția propusă, se urmărește:

- îmbunătățirea vieții siguranței cetățeanului, modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice, dezvoltarea unui mediu sănătos de viață pentru populație, diminuarea impactului negativ al surselor de poluare a mediului, furnizarea unor servicii de calitate pentru turiștii ajunși în stațiune și populația orașului Amara, asigurarea condițiilor necesare dezvoltării inițiativelor locale,

2.1. Scurta precizare privind

a) Deficiențele ale situației actuale

Sursa de apă a orașului Amara este formată dintr-un front de captare alcătuit din 9 foraje, amplasate în extravilanul orașului Amara.

Modernizarea sistemelor existente de alimentare cu apă, ca și realizarea unora noi au devenit o necesitate, dat fiind standardul de dotări și de confort din prezent.

Cantitatea de apă asigurată nu poate acoperi cerința de apă a orașului, mai ales în lunile de vară, când se suprapune cerința maximă din activitatea turistică, numărul de întreruperi ale alimentării cu apă fiind foarte dese- în acest sens se stabilește un program de distribuție al apei restricționat.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea investiției se urmărește:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice
- Facilitarea accesului la serviciile de alimentare cu apă a zonelor cu potențial de dezvoltare economică și turistică
- Atragerea și reținerea investițiilor
- Asigurarea condițiilor necesare dezvoltării inițiativelor locale
- Asigurarea unui climat optim necesar desfășurării în bune condiții a serviciilor sociale și economice și ridicării standardului de viață
- Reducerea gradului de poluare și protejare a mediului

Obiectul investiției o reprezintă îmbunătățirea gradului de asigurare a cerinței de apă a orașului Amara în condiții tehnice corespunzătoare, la calitatea cerută de normele în vigoare, prin extinderea captării.

Oportunitatea investiției derivă din existența unei surse de finanțare pentru obiectivul ce necesită a fi realizat – sursă reprezintă Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”- fonduri naționale.

De asemenea, situația actuală a sistemului de alimentare cu apă impune realizarea de investiții în extinderea/ îmbunătățirea sistemului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării acestei investiții, potențialii locuitori ai orașului vor fi descurajați să se stabilească în această zonă și să contribuie la dezvoltarea orașului, dar și nemulțumirea actualilor locuitori .

De asemenea, având în vedere statutul de stațiune turistică a Orașului Amara, este imperios necesar rezolvarea acestei disfuncționalități în vederea creșterii gradului de atractivitate a stațiunii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pentru captarea apei de consum, s-au realizat 9 puțuri forate. Adâncimea de forare este cuprinsă între 75-100m, iar echiparea s-a realizat cu o coloană filtrantă cu o lungime de 6,5-10m, cu fante de 0,7mm.

Puțurile actuale nu pot asigura cerința de apă a orașului, mai ales în lunile de vară, când se suprapune cerința maximă din activitate turistică, numărul de întreruperi ale alimentării cu apă fiind foarte dese- în acest sens se stabilește un program de distribuție al apei restricționat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul propus se regăsește în strategia de dezvoltare locală a Orașului Amara pentru perioada 2021- 2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice
- Facilitarea accesului la serviciile de alimentare cu apă a zonelor cu potențial de dezvoltare economică și turistică
- Atragerea și reținerea investițiilor
- Asigurarea condițiilor necesare dezvoltării inițiativelor locale
- Asigurarea unui climat optim necesar desfășurării în bune condiții a serviciilor sociale și economice și ridicării standardului de viață
- Reducerea gradului de poluare și protejare a mediului
- Asigurarea debitului de apă necesar localității

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz

- Estimarea cheltuielilor privind execuția obiectivului de investiții se va face la faza Studiu de Fezabilitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Estimativ, se preconizează 100.000 lei contravaloarea studiului de fezabilitate aferente investiției.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul Local al orașului Amara

Bugetul Național (Bugetul de stat)- Programul ”Anghel Saligny” sau alte programe de finanțare Naționale

Fonduri europene nerambursabile

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent

În urma studiului hidrogeologic se va identifica terenul aferent investiției, urmând a fi identificate totodată și informațiile privind regimul juridic , economic și tehnic al terenului propus.

5. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus

Nu a fost stabilit amplasamentul investiției. Terenul aferent investiției se va afla pe domeniul public sau privat al localității Amara.

Acesta va fi identificat după efectuarea studiului hidrogeologic.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

La identificarea terenului aferent investiției, după efectuarea studiului hidrogeologic se va ține cont și de relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și căile de acces posibile.

c) Surse de poluare existente în zona

Nu este cazul

d) Particularități de relief

Relief de câmpie fără particularități.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției.

g) posibile obligații de servitute

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției, respectiv la momentul întocmirii documentației de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

În funcție de amplasamentul investiției se vor stabili și reglementările urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Extindere sistemului propriu de aducțiune cu un sistem automatizat de control al pompelor ce va conduce la un consum energetic redus dar și la un debit suficient corelat cu necesitățile consumatorilor
- Creșterea calitativă a apei
- Creșterea potențialului economic al zonei prin extinderea societăților comerciale și creșterea atractivității turismului balnear
- Sistem modern și eficient
- Funcționare unitară și eficiența sistemului de alimentare cu apă potabilă
- La întocmirea documentației de proiectare se vor stabili în amănunt informațiile tehnice și funcționale ce vizează realizarea investiției.

a) Destinație și funcțiuni

Această investiție vizează:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice
 - Facilitarea accesului la serviciile de alimentare cu apă a zonelor cu potențial de dezvoltare economică și turistică
 - Atragerea și reținerea investițiilor
 - Asigurarea condițiilor necesare dezvoltării inițiativelor locale
 - Asigurarea unui climat optim necesar desfășurării în bune condiții a serviciilor sociale și economice și ridicării standardului de viață
 - Reducerea gradului de poluare și protejare a mediului
- Obiectul investiției o reprezintă îmbunătățirea gradului de asigurare a cerinței de apă a orașului Amara în condiții tehnice corespunzătoare, la calitatea cerută de normele în vigoare, prin extinderea captării.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice investiției vor fi stabilite de proiectant la faza întocmirii documentației de proiectare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

La executarea oricărui tip de construcție pe teren se vor respecta toate recomandările date de normativul P7-2000 în toate fazele începând cu: proiectarea, execuția și exploatarea.

Lista normativelor ce conțin prevederi referitoare la asigurarea calității:

- Legea 10/1995 Legea calității în construcții
- C56/85 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente
- NP 112/2004 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru fundarea construcțiilor civile și industriale
- NE012-99- Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton armat și beton precomprimat (Normativ pentru executarea lucrărilor de beton armat C140)
- C28/83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din oțel beton
- P7/200 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, executare, exploatare)

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Nevoile/ solicitările funcționale se vor stabili de proiectant la faza elaborării studiului de fezabilitate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru identificarea terenului aferent investiției se impune realizarea studiului hidrogeologic. De asemenea, se impune și realizarea unei expertize a sistemului de apă/ puțuri : captare, transport, tratare, distribuție a apei.

*Întocmit,
Iliescu Ionel*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar: UAT Oraș Amara

Nr. 16.701 din 30.08.2021

*Aprobat:
Primar,
Sandu Alin Sorin*

Anexa nr.2 la HCL nr. 116 din 16.09.2021

Temă de proiectare

**„Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în
localitatea Amara”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

” Expertiza și îmbunătățirea sistemului de captare, transport, tratare și distribuție a apei curente în localitatea Amara.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Oraș Amara

Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr.91, oraș Amara, județul Ialomița, România
tel: 0243 266 102 e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com

- Ordonator principal de credite – Sandu Alin Sorin

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Oraș Amara

Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr.91, oraș Amara, județul Ialomița, România
tel: 0243 266 102 e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Oraș Amara

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent

În urma studiului hidrogeologic se va identifica terenul aferent investiției, urmând a fi identificate totodată și informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului propus.

2.2. Particularități ale amplasamentului

- a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Nu a fost stabilit amplasamentul investiției. Terenul aferent investiției se va afla pe domeniul public sau privat al localității Amara.

Acesta va fi identificat după efectuarea studiului hidrogeologic

- b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

La identificarea terenului aferent investiției, după efectuarea studiului hidrogeologic se va ține cont și de relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și căile de acces posibile.

- c) **Surse de poluare existente în zona**

Nu este cazul

- d) **Particularități de relief**

Relief de câmpie.

- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul

- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției

- g) **posibile obligații de servitute**

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Aceste informații vor fi identificate după stabilirea terenului aferent investiției, respectiv la momentul întocmirii documentației de proiectare

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

În funcție de amplasamentul investiției se vor stabili și reglementările urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Extindere sistemului propriu de aducțiune cu un sistem automatizat de control al pompelor ce va conduce la un consum energetic redus dar și la un debit suficient corelat cu necesitățile consumatorilor

- Creșterea calitativă a apei
- Creșterea potențialului economic al zonei prin extinderea societăților comerciale și creșterea atractivității turismului balnear
- Sistem modern și eficient
- Funcționare unitară și eficiența sistemului de alimentare cu apă potabilă

La întocmirea documentației de proiectare se vor stabili în amănunt informațiile tehnice și funcționale ce vizează realizarea investiției

a) Destinație și funcțiuni

Această investiție vizează:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice
- Facilitarea accesului la serviciile de alimentare cu apă a zonelor cu potențial de dezvoltare economică și turistică
- Atragerea și reținerea investițiilor
- Asigurarea condițiilor necesare dezvoltării inițiativelor locale
- Asigurarea unui climat optim necesar desfășurării în bune condiții a serviciilor sociale și economice și ridicării standardului de viață
- Reducerea gradului de poluare și protejare a mediului

Obiectul investiției o reprezintă îmbunătățirea gradului de asigurare a cerinței de apă a orașului Amara în condiții tehnice corespunzătoare, la calitatea cerută de norme în vigoare, prin extinderea captării.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice investiției vor fi stabilite de proiectant la faza întocmirii documentației de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Aceste detalii se vor stabili de proiectant la faza de proiectare (studiu de fezabilitate).

d) Număr estimat de utilizatori

- Populația orașului Amara: aproximativ 7.500 persoane
- Turiștii ajunși în stațiune: conform adreselor unităților hoteliere din stațiune : 18.696 persoane

e) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

La executarea oricărui tip de construcție pe teren se vor respecta toate recomandările date de normativul P7-2000 în toate fazele începând cu: proiectarea, execuția și exploatarea.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Aceste detalii vor fi stabilite de proiectant la faza de proiectare, studiu de fezabilitate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Aceste detalii vor fi stabilite de proiectant la faza de proiectare, studiu de fezabilitate

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Aceste detalii vor fi stabilite de proiectant la faza de proiectare, studiu de fezabilitate

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Lista normativelor ce conțin prevederi referitoare la asigurarea calității:

Legea 10/1995 Legea calității în construcții

C56/85 –Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente

NP 112/2004 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru fundarea construcțiilor civile și industriale

NE012-99- Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton armat și beton precomprimat (Normativ pentru executarea lucrărilor de beton armat C140)

C28/83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din oțel beton

P7/200 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, executare, exploatare)

Întocmit,

Iliescu Ionel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU