

**CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA**

HOTĂRÂREA NR. 84

Privitoare la: aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, Comuna Alunu, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, de îndată, din data de 28.11.2025, la care participă un număr de 12 consilieri din numărul total de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 66 din 29.09.2025, prin care Pătrulescu Narcis-Iorgu a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12.859 din 25.11.2025, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 12.860 din 25.11.2025, prin care solicită aprobarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, Comuna Alunu, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea, înregistrate sub nr. 75, 76, 79 din 25.11.2025;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 88 din 25.11.2025;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului al programului Regional Sud-Vest Oltenia, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, apelul 2 de proiecte, Apel de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14; prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e); art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru și 2 abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - D.A.L.I., expertiza tehnică, expertiza energetică Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC) și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea”, cât și descrierea investiției, conform Memoriului tehnic general, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apel 2, Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea”, în cuantum de 8.170.083,74 lei (inclusiv TVA), conform Devizului General, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care:

- Cheltuieli eligibile cu TVA inclus: 8.170.083,74 lei

Indicatori tehnici: - suprafața construită la sol = 155 mp

- suprafața desfășurată = 279 mp

- suprafața utilă: 250,02 mp.

Art. 4. Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 163.401,67 lei cu TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Alunu, județul Vâlcea.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Conacului Săndulescu, fosta primărie, comuna Alunu, județul Vâlcea” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT COMUNA ALUNU, județul Vâlcea, din bugetul local.

Art. 8. Se împuternicește domnul Birăruți Emanuel, primarul comunei Alunu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT COMUNA ALUNU.

Art. 9. Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alunu, primarului comunei Alunu și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea.

Alunu la:
28.11.2025

Președinte de ședință,
Pătrulescu Narcis-Iorgu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Alunu,
Boeangiu Luminița

CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L.

Str. Tudor Vladimirescu, nr.65, demisol

Municipiul Tg-Jiu, Judetul Gorj

J18/200/2015; CUI: RO34395363

PROIECT NR.12/2024

MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA

CONACULUI SANDULESCU, COMUNA ALUNU,

JUDETUL VALCEA

Com. Alunu, Sat Alunu, Jud. Valcea,

C.F. 35896

MEMORIU TEHNIC - GENERAL

*ANEXA NR. 1
LA HCL 84/28.11.2024*

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Modernizarea, Reabilitarea si Dotarea Conacului Sandulescu, Comuna Alunu, Judetul Valcea, cu regim inaltime D+P.

1.2. Amplasamentul

Comuna Alunu, Judetul Valcea, cu regim inaltime D+P, amplasat în Com. Alunu, Judetul Valcea, C.F. 35896.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

1.4. Ordonatorul principal de credite

Ordonatorul principal de credite: PRIMARIA COMUNEI ALUNU

Adresa titularului: Com. Alunu, Sat Igoiu, C.P. 247008, Jud.Valcea.

1.5. Investitorul

Denumire investitor: PRIMARIA COMUNEI ALUNU

Adresa titularului: Com. Alunu, Sat Igoiu, C.P. 247008, Jud.Valcea.

1.6. Beneficiarul investitiei Com. Alunu, Sat Alunu, Jud.Valcea

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

Denumirea elaboratorului: CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L.

Adresa elaboratorului: Municipiul Targu-Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr.65, demisol, jud. Gorj

Persoană de contact: Arh. Bobei Nicolae

Telefon: 0723.504204

E-mail: arhbobei@gmail.com



2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

a) descrierea amplasamentului

Terenul, pe care vor fi executate lucrarile proiectate, este proprietatea Comunei Alunu si este situat in intravilanul satului Alunu, numar cadastral 35896. Suprafata totala a terenului este de 3446 mp din care 2185 mp curti constructii, 751 mp arabil, 510 mp pasune.

b) topografia;

Comuna Alunu este situata în extremitatea vestica a judetului Valcea, într-o depresiune subcarpatica, la o distantă de 20 km de Muntii Capatanii (Carpatii Meridionali). Localitatea se afla situata la 90 km fata de resedinta de judet,

13 km de orasul Berbesti pe DJ 605C.

La est, comuna Alunu se invecineaza cu comuna Mateesti si orasul Berbesti, la sud - comuna Sinesti din judetul Valcea, la nord si nord-vest cu comunele Alimpesti si respectiv Rosia de Amaradia si la vest - comuna Bustuchin, localitate ce apartine judetului Gorj.

Situata pe Valea Oltetului, zona cunoscuta cu cele mai multe conace si cule boieresti din judetul Valcea.

Imobilul, ce face obiectul prezentului proiect, are regim de inaltime: demisol si parter si este amplasata pe un teren in panta care are acces din drumul județean 665C Alimpești-Berbești.

c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;

Climatul în regiune

Clima perimetrului cercetat este temperat - continentală, având urmatorii parametri:

- temperatura medie anuală +8.7 – 9.9°C;
- temperatura minimă absolută -31,0°C;
- temperatura maximă absolută +40,6°C.

Precipitațiile medii anuale au valori de 750 - 800 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 150 - 180 mm;
- primăvara..... 180 - 220 mm;
- vara 200 - 230 mm;
- toamna 170 - 200 mm.

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de $1,6 \div 3,2$ m/s.

d) geologia, seismicitatea;

Stratificatia terenului

Pentru aprecierea stratificatiei terenului pe amplasament s-au folosit informațiile conform studiului geotehnic nr. 72/2017 intocmit de catre Ing. geolog Aninoiu Daniel, pentru amplasamentul studiat.

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiecteaza s-au efectuat doua sondaje directe:

Sondaj direct S1

- 0,00 - 0,25 m - sol vegetal argilos;
- 0,25 - 1,35 m - argila cenușiu-brună
- 1,35- 2,90 m - argila galbuie cu concrețiuni calcaroase

Agresivitatea apei subterane fata de betoane este carbonica intensa și magneziana foarte slaba.

Sondaj direct S2

- 0,00 - 0,20 m - sol vegetal argilos;

- 0,20 - 1,40 m - argila cenușiu-brună
- 1,40- 2,95 m - argila galbuie cu concrețiuni calcaroase.

Sondajele deschise s-au executat la adâncimea de 2,90 - 3,10 m fata de baza temeliei conacului, si au depășit talpa beciului cu 0,80 m.

Presiunea conventionala de calcul a terenului de fundare alcătuit din argile maronii in matrice nisipoasa- argiloasa este de 350 kPa.

2.2. Apa subterana - Nivelul hidrostatic de baza al apei subterane este interceptat la adâncimi variabile la peste 6,90 m fata de suprafața terenului natural.

Fiind ascensional se stabilizeaza in sapatura deschisa la adâncimea medie de 6,60 m fata de T.N.

Seismicitatea

Conform normativului de proiectare antiseismica a construcțiilor PI00-1/2013 amplasamentul face parte din zona de calcul caracterizata prin valorile $a_g = 0,20$ pentru $IMR=225$ ani si $T_c = 0,70$ sec.

Adâncimea de fundare

Adâncimea de inghet conform SR 6054/77 este de - 0,80 m de la suprafața terenului natural sau sistematizat.

Coreland datele obtinute prin cercetarea geotehnica asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat in studiu cu datele de referinta ale zonei, se stabilesc urmatoarele conditii de fundare:

- Terenul este aproximativ plan si stabil;
- Stratul de fundare recomandat pentru fundarea obiectivului este stratul grosier de terasa aluvionara alcătuit din pietriș cu bolovaniș in matrice nisipoasa - argiloasa;
- Presiunea conventionala de calcul a terenului de fundare alcătuit din argile maronii in matrice nisipoasa- argiloasa este de 350 kPa.

In jurul construcției vor fi prevăzute trotuare late (0,80 m) prevăzute cu panta spre exterior, se va acorda o atenție deosebita sistematizarii verticale si orizontale pentru a se evita stagnarea apelor in jurul construcției.

e) devierile si protejarile de utilitati afectate;

- nu este cazul

f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de debit si presiune la apa potabila pentru nevoi menajere, apa pentru centrala termica propusa pentru construire, se va face de la bransament existent – retea publica.

Evacuarea apelor uzate.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare publica. Rețeaua de canalizare ape uzate se afla la circa 30 de m, existand posibilitatea racordarii fara costuri mari.

Apele pluviale vor fi conduse spre spatiul verde.

Alimentarea cu energie electrica este racordata la sistemul energetic national si firida de bransament existent.

g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Terenul este proprietate publica a UAT Com. Alunu, si are iesire la Drumul Judetean 605C (Alimpesti-Berbesti);

h) caile de acces provizorii;

- nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Imobil, monument istoric înscris în In Lista Monumentelor Istorice din România/2015 a județului Vâlcea, având codul VL-II-m-B-09631.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

1) Categoria și clasa de importanță

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanță a construcției conform tabel 4.2.II.c, este II.

În conformitate cu H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6, categoria de importanță a construcției este „B”

2) Cod în Lista monumentelor istorice

Construcția este înscrisă în lista D.M.I./2004/2010:VL –II-m-B-09631.

An / ani / perioade de construire corp C1

- C1 - sfârșitul secolului al XIX lea;

3) Suprafața construită

În urma realizării releveului și în conformitate cu documentația topografică și Extrasul de Carte Funciară, obiectivul studiat are o suprafață construită de:

- C1- S.C. – 155,00 mp (D+P);

4) Suprafața construită desfășurată

Conform măsurărilor, obiectivul studiat are o suprafață de:

- C1- S.D. – 279,00 mp (D+P);

5) Valoarea de inventar a construcțiilor

- Corp C1 Conacul Sandulescu - 2.391.393,84 lei.

6) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Lucrări propuse

B 1 - Măsuri de intervenție la nivelul acoperisului și planseului peste parter.

B 1.1 – tratarea elementelor de lemn ale sarpantei și planseului contra atacului microorganismelor și ciupercilor precum și o soluție omologată de pompieri contra incendiului.

B 1.2 – ancorarea peretelui de fronton de deasupra intrării principale, de structura podului, prin dublarea cu un sistem de grinzi sau profile metalice pe contur și diagonale ancorate pe zidurile din pod.

B 1.3 – refacerea învelitorii, asterialei, stresinilor, conform propunerii arhitectului restaurator.

B 1.4 – înlocuirea planseului de lemn existent cu planseu din beton armat după desfacerea sarpantei și învelitorii existente cu pastrarea calcanului e deasupra planseului care este decorat la exterior. Planseul va rezema pe centuri din beton armat executate la partea superioară a zidurilor interioare, pe toată lățimea acestora și centura perimetrală pe zidurile exterioare, de maxim 25 cm lățime cu pastrarea zidăriei de calcan exterioare în care sunt prinse console și ornamentele de fatadă.

Mentiune: restauratorii componentelor artistice ale fatadelor pot opta pentru desfacerea acestei zone pe inaltimea calcanelor podului, repararea si restaurarea consolelor de lemn si a profilelor de ipsos si remontarea lor, avand in vedere si faptul ca probabil multe din prinderile lor sunt degradate si in pericol de smulgere.

B 1.4 – refacerea sarpantei si invelitorii in forma si volumetria existenta.

B 2. Masuri de interventie la nivelul parterului:

B 2.1 – executarea unei centuri lamelare din beton armat la partea superioara a elevatiei (la nivelul bratului de la cota 0) de la 15x30 cm, realizata in slit in zidarie, pe tronsoane de maxim 3,00 m cu joantarea barelor longitudinale si placarea la exterior cu o caramida fasonata conform bratului existent

B 2.2 – camasuirea tuturor peretilor exteriori pe fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete cu plase Q8/10 cm-PC 52, ancorate de zidaria de caramida pentru conlucrarea cu aceasta cu agrafe 5Q 6/mp prin batere in goluri perforate si tencuirea cu mortar M100T.

B 2.3 – scoaterea si inlocuirea caramizilor degradate de umezeala, cu caramizi noi uscate, de aceias dimensiune inclusiv pe zonele care se camasuiesc, inainte de amplasarea plaselor de armatura.

B 2.4 – scoaterea dusumelelor si pardoselilor de la cota 0, scoaterea umpluturilor de peste boltile de caramida ale demisolului, inlocuirea caramizilor afectate de umezeala sau fisurate, cu caramizi noi, refacerea umpluturilor cu materiale usoare gen saltele de vata minerala semirigide si refacerea structurii suport a dusumelelor cu grinzi noi de lemn rezemate la capete in pereti adiacenti.

B 2.5 – repararea fisurilor si crapaturilor ce vor fi depistate in zidarii dupa decopertarea tencuielilor, prin una din metodele clasice :-injectarea cu mortar de ciment cu aracet, coaserea cu scoabe, scoaterea caramizilor crapate si inlocuirea cu caramizi noi, dupa caz,

B 2.6 – inlocuirea buiandrugilor din lemn cu buiandrugii din metal sau beton.

B 2.7 – reabilitarea stalpilor coloana de la intrarea principala prin camasuire cu armatura fretata, introdusa in rosturile caramizilor dupa decopertarea tencuielilor si inclusiv partea superioara a parapetului expus intemperiilor.

B 2.8 – decopertarea ingrijita a tencuielilor fatadelor, inclusiv a componentelor artistice acolo unde stabilitatea lor este afectata sau scoaterea mulajelor pentru refacerea sau completarea celor lipsa sub directa supraveghere a unui restaurator de componente artistice si remontarea lor dupa ce se efectueaza repararea eventualelor fisuri din zidarie.

B 2.9 – verificarea cornisei si a consolelor de lemn ce sustin stresinile si consolidarea sau refacerea ancorarii lor in zidaria de calcan a podului prin dublarea cu elemente de lemn sau metalice, dupa caz conform indicatiilor restauratorilor de componente artistice.

B 2.10 – executarea unei hidroizolatii orizontale la nivelul cotei zero, prin introducerea de produse-de tip freesteq - in goluri perforate cu rotopercutorul, existente si agrementate pe piata romaneasca de catre ministerul culturii.

B 2.11 – refacerea sistematizarii verticale, inclusiv a treptelor si jardinienelor de la intrare.

B 3 - Masuri de interventie la nivelul demisolului si fundatiilor

B 3.1 – subzidirea peretilor interiori ai demisolului prin scoaterea caramizilor si

inlocuirea lor cu beton impermeabil B250(Bc20), asigurand o incastrare de minim 40 cm sub cota de nivel a demisolului.

B 3.2 – scoaterea pamantului umed din incaperile demisolului, pe o adancime de circa 30 cm si inlocuirea cu un strat de pietris bine compactat, pentru ruperea de capilaritate.

B 3.3 – subzidirea peretilor cerdacului din fatada posterioara cu precadere intre axele 1-2 si A-C deoarece coltul respectiv este fisurat ca urmare a tasarii fiind executat dupa executarea demisolului, la o cota de fundare de maxim 90 cm pe umplutura de langa demisol.

1.INSTALATII ELECTRICE

Instalațiile electrice aferente obiectivului (iluminat, prize si forta) vor fi alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent Conacului, alimentat din Blocul de Masura si Protectii Trifazat amplasat la limita de proprietate de catre proprietarul retelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreeat de catre acesta, care pe langa alimentarea consumatorilor din Conac va alimenta si Tabloul Electric de Distributie TED aferent Grupului Sanitar.

Din tabloul electric TED amplasat in Conac, la Parter, in incaperea 8 cu destinatia Camera Tehnica se vor alimenta toti consumatorii electrici aferenti cladirii: iluminat, prize, Ventilatoare, pompa caldura, ventilatoare cu recuperare caldura, distribuitoare incalzire, etc.

Din tabloul electric TED amplasat in Grupul Sanitar, in incaperea cu destinatia Camera Tehnica se vor alimenta toti consumatorii electrici aferenti cladirii: iluminat, prize, boilere preparare si stocare apa calda menajera, convectori radiatoare electrice, uscatoare de maini, etc.

Avand in vedere ca obiectivul este alimentat cu energie electrica, este necesara solicitarea beneficiarului la proprietarul retelei electrice din zona pentru marire de putere.

Puterea electrică instalata pentru obiectiv este de 23868W iar puterea electrică maxim absorbita este de 16708W la un coeficient de utilizare $k_u=0,7$ (conform Normativ I7/2011)

Protectia circuitelor se va realiza cu intrerupatoare diferentiale cu un curent de defect de 30mA.

Protectia coloanelor electrice se va realiza cu intrerupatoare diferentiale cu un curent de defect de 100mA.

1.1.Instalații electrice pentru iluminat interior

Pentru iluminatul general al tuturor încăperilor se utilizează corpuri de iluminat echipate cu surse tehnologie LED, cu culoarea alb cald, comandate prin intrerupatoare locale sau senzori integrati (crepuscular+miscare).

Pentru iluminatul in Grupul Sanitar, a holurilor, se vor utiliza corpuri de iluminat tehnologie LED cu senzori integrati (crepuscular si de miscare-prezenta), reglabili

Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp, cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYYF3x1,5.

1.2.Instalații electrice pentru iluminat de siguranta

Pentru ambele cladiri, conform Normativ I7/2011 este necesar iluminat de securitate pentru evacuare si iluminat de securitate contra panicii.

În Conac, la demisol, datorită suprafeței mai mari de 61mp, este necesar iluminat de securitate contra panicii realizat cu corpuri de iluminat de securitate special destinate cu o autonomie de funcționare de minim 3.00ore.

În ambele caldri, în încăperile în care sunt montate Tablourile Electrice de Distribuție este necesar iluminat de securitate pentru intervenție realizat cu corpuri de iluminat de securitate special destinate cu o autonomie de funcționare de minim 3 ore

1.2.1. Iluminatul de securitate pentru evacuare

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat special destinate, echipate cu acumulatori, cu autonomie de funcționare de minim 3 ore, inscripționate în clar sau cu pictograme.

1.2.2. Iluminatul contra panicii

Iluminatul de securitate contra panicii se va realiza cu corpuri de iluminat special destinate, echipate cu acumulatori cu autonomie de funcționare de minim 3 ore, neinscripționate.

1.3. Instalații electrice pentru prize

Pentru alimentarea consumatorilor monofazați de mică putere, au fost prevăzute circuite de priză realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu secțiunea de 2.5mm², cu întârziere marită la propagarea flăcării, tip CYYF 3x2,5

Prizele utilizate vor fi bipolare, cu contact de protecție și montaj sub tencuială, tip ST16A.

Circuitele de forță asimilate circuitelor de priză se vor conecta direct la bornele consumatorilor.

Protecția circuitelor de priză și a circuitelor de forță asimilate circuitelor de priză se va realiza cu întrerupătoare diferențiale cu un curent de defect de 30mA cu excepția circuitelor de alimentare a consumatorilor din Grupul Sanitar (boilere acm și uscătoare de mâini care vor avea curentul de defect de 10mA).

1.5. Instalații de protecție contra loviturilor de trăsnet:

Pentru construcție este necesară instalație de protecție contra loviturilor de trăsnet realizată cu un sistem format din: dispozitiv de protecție cu avans de amorsare de 30microsecunde, amplasat pe coama Conacului, 2 coborări și o priză de pământ.

Priza de pământ artificială se va fi o priză mixtă formată din electrozi verticali din teava de oțel zincat 21/2" sau prefabricați, cu lungimea de 1,5m uniți între ei cu platbande de oțel zincat 40x4 îngropate în pământ.

În plus, toate armaturile înglobate în beton se vor conecta în cel puțin 2 puncte/metru la priză artificială. Rezistența de dispersie a prizei de pământ nu va depăși 1Ω având în vedere că este comună instalației electrice și instalației de protecție contra loviturilor de trăsnet.

Construcția va fi echipată cu instalație de paratrăsnet nivel IV, compusă din paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare și două coborări la priză de pământ.

S-a prevăzut legarea la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar pot ajunge accidental. Legarea se face prin conductor format dintr-un fir de cupru al cablului de alimentare. Suplimentar carcasele metalice ale tablourilor vor fi legate direct la centura de împământare prin intermediul conductelor de cupru cu secțiunea de 16 mm² sau platbandă de oțel zincat 25x4 mm.

Toate elementele conducătoare de curent ale instalației electrice (părți active) trebuie să fie inaccesibile unei atingeri directe astfel:

- izolația cablurilor și conductelor conform STAS 11388/3;
- carcasele aparatelor și tablourilor electrice conform STAS 5325;

Toate elementele instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice, susțineri metalice) dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu următoarele măsuri de protecție la atingeri indirecte:

- legarea la nul de protecție conform STAS 12604/4,5
- legarea la pământ conform STAS 12604/4,5

Suprafețele accesibile ale instalației electrice (cutii, panouri, muchii, suprafețe rugoase, etc) trebuie să nu producă răniri cu nici o parte a lor și să nu deterioreze izolația electrică a cablurilor sau echipamentelor.

Temperatura exterioară a suprafețelor accesibile ale instalației electrice nu trebuie să depășească valorile de 60°C pentru elementele nemetalice și 50°C pentru elementele metalice.

2.INSTALATII SANITARE

2.1.Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua de apa existenta in incinta printr-o conducta de legatura conectata in caminul existent langa Conac.

Alimentarea cu apa menajera se va face printr-o conducta de polietilena pozata subteran din caminul de existent pana in Grupul Sanitar Barbatii. Pozarea conductei se va face sub adancimea de inghet. C

Apa calda menajera pentru lavoare se prepara cu ajutorul cate unui boiler electric de capacitate mica (15l) cu montaj sub lavoar, unul pentru lavoarele din Grupul sanitar Barbatii si unul pentru lavoarele din Grupul sanitar Femei

Conductele de distributie interioara vor din PPR montat ingropat in perete in parter si cu montaj aparent, mascat in elemente de constructie la demisol.

Conductele din PPR se imbina prin electrofuziune.

Tevile de apa rece si apa calda se vor termoizola pe tot traseul. Instalația cuprinde de asemenea robineti cu obturator sferic montați pe ramificații spre grupurile sanitare și robineti colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile cu obiectele sanitare.

Pozitionarea armaturilor se va face in locuri accesibile, astfel incat sa permita manevrarea si demontarea partiala sau totala, in vederea intretinerii si reparatiilor in conditii facile.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa rece si apa calda a obiectelor sanitare sunt proiectate in conformitate cu prevederile Normativului I 9-2022.

Conductele de apa rece si apa calda au diametrul de ½" si vor fi izolate pe tot traseul cu izolatie tip Armaflex.

Sustinerea conductelor se va realiza cu bratari cu garnitura de cauciuc, distantele intre punctele de sustinere fiind de maxim 2 m.

De la robinetele de sectionare la bateriile de amestec se vor monta racorduri flexibile in manta din banda de inox elicoidala.

2.2.Canalizarea

Apele uzate de la grupurile sanitare vor fi evacuate, la rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor Normativului I9/2022.

Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVC-KG pentru instalații exterioare, etanșarea îmbinărilor sistemului de conducte din PVC făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

3.INSTALATII TERMICE

Instalația de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare în încăperi (+15°C-20°C funcție de destinația încăperii), pentru o temperatură exterioară de calcul de -15 °C.

În Grupul Sanitar încălzirea se va realiza cu convectorradiatoare electrice prevăzute cu termostat de reglaj și control. În Conac, încălzirea se va realiza cu un sistem alcătuit dintr-o pompa de caldura aer-apa și ventiloconvectoare la Parter și încălzire în pardoseala la demisol.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum și soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin STAS 6472/3; SR 1907/1; SR 1907/2 și completate cu normativul I 13-2015 cu completările din 2022 și seria de normative C 107/1997 rezultând un necesar de 14250W pentru Conac.

Legătura între pompa de caldura unitatea externă și modulul de comandă intern se face cu ajutorul țevilor de cupru preizolate,

Încălzire/racirea încăperilor de la Parterul conacului se va realiza cu ventiloconvectoare de pardoseala,

Ventiloconvectoarele sunt instalații speciale pentru încălzire încăperilor, care asigură o funcționare silențioasă și durabilă, cu consum redus de energie.

Ventiloconvectoarele funcționează pe principiul absorbției aerului din încăpere, fiind atrase de către ventilator, apoi filtrat și transmis către schimbătorul de caldura, unde se desfășoară procesul de răcire sau încălzire a aerului, urmând să se emane în încăpere.

Pentru încălzirea spațiilor, ventiloconvectoarele utilizează apa ca agent termic. Ventiloconvectoarele asigură un nivel de confort ridicat, oferind încăperilor atât avantaje economice cât și estetice.

Ventiloconvectoarele se vor monta pe pardoseala agentul termic fiind preparat de sistemul de încălzire format din 2 pompe de caldura.

Ventiloconvectoarele sunt instalații ușor de întreținut!

La Demisol, cea mai optimă variantă din punct de vedere tehnico-economic, este încălzirea prin pardoseala care asigură încălzirea uniformă printr-o temperatură scăzută a agentului termic, temperatura distribuită uniform printr-o energie radiantă medie care creează confortul termic dorit, creând un echilibru termic între corpul uman și mediul ambiant din încăpere.

- Sistemul se compune din:

- Strat izolator realizat din polistiren expandat caserat cu folie de polietilenă cu fața interioară plană și cea superioară profilată (preformată), cu nuturi, cu dimensiunile 1400mmx800mmx30mm. Tipul stratului izolator ales are avantajul că pentru

tub nu este necesara o alta fixare, acesta fiind blocat in relieful placii. Grosimea stratului izolator va fi de 3cm.

- Tubul din PE-X cu bariera de oxigen 16x2 montat cu pasul de 15cm, pas rezultat in urma calculelor termice prezentate in Breviarul de calcul.

- sapa de beton aditivat care are grosimea de 5,00cm si care inglobeaza tubul.

- banda perimetrala, elastica care separa pardoseala incalzitoare de de pereti si care permite dilatarile

- sistem distribuitor-colector automatizat

S-au constituit 7 circuite de incalzire realizate din **teava de incalzire** din polietilena reticulata peroxidic corespunzand DIN 16892, realizata in conditii de temperatura si presiune mare, cu flexibilitate inalta care sa ii confere manevrabilitate exceptionala in situatii grele de montaj (temperaturi interioare mici)

Lungimea unui circuit nu va depasi valorile recomandate de producator.

In situatia in care producatorul recomanda o lungime mai mica, se va suplimenta numarul de circuite si de elemente aferente (conuri de racordare, robineti de reglaj, etc)

Ca strat suport, se va folosi **placa cu nuturi** multifunctionala, izolata termic si cu amortizare a zgomotelor produse de pasi, conform DIN 4108-10.

Deasupra, se va aplica o folie de polistiren care va etansa impotriva patrunderii apei si umiditatii din sapa, conform DIN 18560.

Nuturile vor fi dispuse decalat care asigura un montaj extrem de flexibil al tevilor.

Pe intreg perimetrul, placile cu nuturi au un profil faltuit cu ajutorul caruia pot fi asamblate rapid si sigur.

Izolarea pardoselii incalzite de peretii laterali se realizeaza folosind o **banda perimetrala** cu folie autoadeziva adecvata pentru sapa umeda care se monteaza rapid si se muleaza bine pe colturi si care asigura un spatiu de minim 5mm necesar pentru dilatarea sapei, impus dce DIN 18560.

Legatura intre pompa de caldura si circuitele de incalzire se face prin intermediul unui **colector-distribuitor** cu 7 cai, in montaj aparent sau semiingropat in zidarie.

Colector-distribuitorul va fi din alama si va compus din:

- 2 bucati teava distribuitor pentru tur si retur, pentru racord reciproc
- console zincate, izolate fonic, conform DIN 4109
- ventil retur cu blocare si reglare debit; filet cu racordare si actionare servo
- tur cu debitmetru 0-4l/min si Quickstop
- componenta terminala cu distribuitor cu piulita, etansare ventil de aerisire si robinet de umplere
- 2 robineti cu bila cu piulita si etansare
- set de fixare

Colector-distribuitorul va fi protejat intr-o cutie metalica de dimensiunile 310 x 410 x 180 care se va monta aparent sau semiingropat in zidarie utilizand setul de montaj si consolele de fixare livrate odata cu sistemul.

Pentru a mentine pe tur o temperatura constanta, prin amestecul apei calde provenite de la pompa de caldura, cu apa de pe returul circuitelor de incalzire se foloseste un **kit de reglare** cu functionare pe baza principiului de amestec.

- temperatura de tur dorita se regleaza prin intermediul ventilului termostatat
- senzorul de temperatura va masura temperatura apei din colectorul de retur

- gradul de deschidere al robinetului termostatat se stabileste in functie de temperatura masurata
- limitatorul de temperatura decupleaza pompa de circulatiela depasirea valorii temperaturii maxime fixate. Pompa reporneste automat dupa racirea sub nivelul maxim de temperatura.

Componentele **kit-ului de reglare**:

- pompa cu termostat imersat (termostat de securitate pentru limitarea temperaturii)
- ventil termostatat care masoara temperatura cu ajutorul unui senzor imersabil
- ventil pentru reglarea debitului pe retur
- cot racord cu termometru si ventil de aerisire
- cot racord cu robinet de umplere
- cu posibilitate de montaj in stanga sau in dreapta disdtributorului

Folosirea unei tehnici de reglare adecvate si instalate corect, poate duce la economii de pana la 20% din consumul anual necesar incalzirii, corespunzator cerintelor ordonantei EnEV, referitoare la instalatiile de incalzire.

Pompa de caldura aleasa are puterea de 16kW, facand parte din categoria pompelor de caldura, aer apa, care folosesc aerul exterior ca sursa partiala (regenerabila) de energie, transferand energia continuta in sistemul de incalzire/racire. Aceasta permite atingerea unei temperaturi a agentului termic de pana la 70°C, facand din pompa de caldura solutia ideala atat pentru incalzire cat si pentru racire.

Pompa de caldura este complet echipata, in furnitura aflandu-se inclusiv un tablou de control si comanda pentru functionarea pompei in configuratie stand-alone (incalzire / racire cu/sau fara boiler separat).

Pentru cresterea eficientei energetice in incaperile constructiei (exclusiv holuri si Grupuri sanitare) se vor utiliza sisteme individuale de ventilare cu recuperarea caldurii.

Unitate de ventilatie cu recuperare de caldura cu flux de aer reversibil (admisie-extractie), echipat cu schimbator ceramic de caldura, timer si senzor de umiditate.

Fluxul de aer, forma si modalitatea de control a unitatii, au fost concepute pentru a asigura confortul maxim in incapere cu o viteza optima a aerului circulat.

Eficienta de recuperare a caldurii de pana la 90%.

Utilizare flexibila - cu ajutorul telecomenzii se pot controla toate functiile unitatii, fie pentru fiecare unitate in parte, fie pentru toate unitatile instalate.

In timpul executiei se vor respecta Normele de Protectie a muncii.

La nord de conac se propune a se realiza o constructie noua ce va cuprinde urmatoarele functiuni:

- grupul sanitar pe sexe, incluzand si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Constructia se va realiza din caramida GVP cu grosimi de 30 cm. la exterior si 25 cm la interior, rigidizata cu samburi si centuri din beton armat. Planseul este din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla de zinc.

Tamplaria se va realiza din PVC, la interior fiind realizate pardoseli din gresie iar pe pereti se va monta gresie pana la inaltimea de 2,10 m.

Structura de rezistenta a cladirii noi cu destinatia CT si Grup sanitar va fi alcatuita din:

- fundatii continue din beton marca C8/10,
- Pereti portanti din zidarie de caramida de 30 cm grosime la exterior.

- Pereti din zidarie de caramida de 25 cm si de 12,5 cm grosime la interior.
- Stalpisori si centuri din beton armat
- Planseu din beton armat
- Acoperisul este tip sarpanta din lemn ignifugat si antiseptizat
- Invelitoare din tabla de zinc

Fundatiile s-au dimensionat conform recomandarilor din studiul geotehnic elaborat de ing. geolog Aninoiu C. Daniel.

Documentatia va fi verificata la cerinta A (rezistenta si stabilitate).

c) trasarea lucrarilor;

Conform documentatiilor de urbanism existente si aprobate conform Reglementarilor PUG: zona pentru institutii publice si servicii. sunt localizate in Satul Alunu, Com Alunu. Atata cladirea cat si terenul studiat sunt in domeniul public, nu fac obiectul unui litigiu sau revendicari (conform Temei de proiectare).

S-a emis Certificat de Urbanism nr. 10/22.05.2024

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Pentru protejarea lucrarilor de executie se vor instala in interiorul incintei. Urmatoarele dotari:

1. Baraca pentru organizarea de santier (1 bucata) ce va servi pentru gazduirea personalului santierului (container tip sef de santier, arhiva, gestiune, va avea si spatiu de magazie acoperita si de punct de prim ajutor ;
2. Platforma de depozitare: material lemnos (se va amenaja suspendata cu min 20 cm fata de nivelul terenului natural, materialul lemnos asezandu-se astfel incat sa se poata ventila in cazul in care nu este complet uscat la livrare ; in zona acestui depozit se va amenaja un banc de lucru ce va sta la dispozitia lucratorilor ; armatura fasonata sau nefasonata, ciment. Pentru celelalte materiale, scule, si utilaje necesare executiei lucrarilor se va utiliza un container.
3. Tomberoane de gunoi se vor pozitiona in zona de acces in santier pentru a fi usor de manipulat de catre angajatii firmei de salubritate cu care investitorul beneficiar va incheia contractul de salubritate. Se vor aproviziona 2 containere de gunoi pentru depozitarea gunoierului pe categorii. Unul dintre containere va fi obligatoriu dedicat materialelor reciclabile;
4. Obiectul de constructie ocupa locul cel mai mare in planul de organizare de santier acesta fiind ocupat de materiale doar provizoriu pana la montarea acestora la pozitie;
5. Toaleta ecologica va fi amplasata in incinta. Toaleta ecologica se va vidanja la umplere sau maxim la o saptamana;
6. La nivelul santierului va mai fi instalat un cofret PSI ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor.

e) organizarea de santier.

Pe toata durata de executie a lucrarilor vor fi necesari muncitori calificati pe diferite meserii (fierar, dulgher, zidar, tencuitor, faiantar, rigipsar, electrician, instalator, etc.) si muncitori de deservire necalificati sau calificati partial (ucenici).

Asadar populatia santierului va fi stabilita ca numar de muncitori in conformitate cu necesarul de lucrari.

Muncitorii vor fi angajati ai executantului care la randul sau va fi angajat de catre beneficiar. Muncitorii nu vor fi cazati in santier, asadar nu sunt necesare conditii de cazare.

Formatiile de lucru vor fi compuse din 2, maxim 3 muncitori calificati sau necalificati condusi de catre seful punctului de lucru. La nivelul santierului va exista supraveghere permanenta din partea unui sef punct de lucru, si temporara a dirigintelui de santier angajat de catre beneficiar, a unui CQ si a unui responsabil tehnic cu executia din partea constructorului.

ÎNTOCMIT,

Arh. Nicolae Bobei



Beneficiar COMUNA ALUNU

Executant:

Proiectant: SC CONCEPT PLAN ARHITECTURA SRL

Obiectivul: MODERNIZARE REABILITAREA SI DOTAREA CONACULUI SANDULESCU
FOSTA PRIMARIE, COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 5.0683 lei/euro din data de 26/11/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,000.00	40,842.10	43,470.00	8,576.84	250,470.00	49,418.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	119,000.00	23,479.27	24,990.00	4,930.65	143,990.00	28,409.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		326,000.00	64,321.37	68,460.00	13,507.49	394,460.00	77,828.86

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	113,000.00	22,295.44	23,730.00	4,682.04	136,730.00	26,977.49
------------------------	-------------------	------------------	------------------	-----------------	-------------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	986.52	1,050.00	207.17	6,050.00	1,193.69
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	986.52	1,050.00	207.17	6,050.00	1,193.69
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,919.14	6,300.00	1,243.02	36,300.00	7,162.16
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,959.57	3,150.00	621.51	18,150.00	3,581.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,282.48	1,365.00	269.32	7,865.00	1,551.80
3.5	Proiectare	213,500.00	42,124.58	44,835.00	8,846.16	258,335.00	50,970.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,784.39	16,800.00	3,314.72	96,800.00	19,099.11

In lei/euro la cursul 5.0683 lei/euro din data de 26/11/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	48,500.00	9,569.28	10,185.00	2,009.55	58,685.00	11,578.83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,973.05	2,100.00	414.34	12,100.00	2,387.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,797.86	15,750.00	3,107.55	90,750.00	17,905.41
3.5.6.1	PT si detalii de executie initial	40,000.00	7,892.19	8,400.00	1,657.36	48,400.00	9,549.55
3.5.6.2	Modificare Proiect tehnic	35,000.00	6,905.67	7,350.00	1,450.19	42,350.00	8,355.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	152,000.00	29,990.33	31,920.00	6,297.97	183,920.00	36,288.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	152,000.00	29,990.33	31,920.00	6,297.97	183,920.00	36,288.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83,000.00	16,376.30	17,430.00	3,439.02	100,430.00	19,815.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	6,905.67	7,350.00	1,450.19	42,350.00	8,355.86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	986.52	1,050.00	207.17	6,050.00	1,193.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,919.14	6,300.00	1,243.02	36,300.00	7,162.16
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,892.19	8,400.00	1,657.36	48,400.00	9,549.55
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1,578.44	1,680.00	331.47	9,680.00	1,909.91
TOTAL CAPITOL 3		505,000.00	99,638.93	106,050.00	20,924.18	611,050.00	120,563.11

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	4,960,062.87	978,644.29	1,041,613.20	205,515.30	6,001,676.07	1,184,159.59
4.1.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Cladire Conac	4,411,018.03	870,315.10	926,313.79	182,766.17	5,337,331.82	1,053,081.27
4.1.4	Grup sanitar	530,379.52	104,646.43	111,379.70	21,975.75	641,759.22	126,622.18
4.1.5	retele exterioare	18,665.32	3,682.76	3,919.72	773.38	22,585.04	4,456.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,379.11	3,428.98	3,649.61	720.09	21,028.72	4,149.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41,600.00	8,207.88	8,736.00	1,723.65	50,336.00	9,931.54

In lei/euro la cursul 5.0683 lei/euro din data de 26/11/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	137,000.00	27,030.76	28,770.00	5,676.46	165,770.00	32,707.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,156,041.98	1,017,311.92	1,082,768.82	213,635.50	6,238,810.80	1,230,947.42

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	82,000.00	16,178.99	17,220.00	3,397.59	99,220.00	19,576.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	82,000.00	16,178.99	17,220.00	3,397.59	99,220.00	19,576.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,251.86	11,098.76	0.00	0.00	56,251.86	11,098.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,887.21	4,910.37	0.00	0.00	24,887.21	4,910.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,977.44	982.07	0.00	0.00	4,977.44	982.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,887.21	4,910.37	0.00	0.00	24,887.21	4,910.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	295.96	0.00	0.00	1,500.00	295.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	515,604.20	101,731.19	108,276.88	21,363.55	623,881.08	123,094.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,578.44	1,680.00	331.47	9,680.00	1,909.91
TOTAL CAPITOL 5		661,856.06	130,587.39	127,176.88	25,092.61	789,032.94	155,680.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
--	--	--	--	--	--	--	--

In lei/euro la cursul 5.0683 lei/euro din data de 26/11/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL MODERNIZARE REABILITAREA SI DOTAREA CONACULUI SANDULESCU ,FOSTA PRIMARIE,COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA.	6,761,898.04	1,334,155.05	1,408,185.70	277,841.82	8,170,083.74	1,611,996.87
TOTAL Constructii+ Montaj	5,416,441.98	1,068,690.09	1,137,452.82	224,424.92	6,553,894.80	1,293,115.01

BENEFICIAR

COMUNA ALUNU



PROIECTANT

SC CONCEPT PLAN ARHITECTURA SRL

