

HOTĂRÂREA NR. 38

Privitoare la: aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la care participă un număr de 12 consilieri, din numărul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 14 din 20.03.2025, prin care d-na Ardeoaica Maria-Mihaela a fost aleasă președintele ședinței pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5574 /22.05.2025, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul d-lui Birăuț Nicolae, administrator al Spațiului Public de Recreere, înregistrat sub nr.5575 din 22.05.2025, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

- Raportul de Evaluare actualizat, înregistrat sub nr. 4359/14.04.2025 realizat de Popa Viorica, evaluator ANEVAR;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea, înregistrate sub nr. 25,26,29 din 22.05.2025;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Alunu, înregistrat sub nr. 38 din 22.05.2025;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (6), lit. a), raportat la art. 2, lit. c), art.332-348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139, alin. (3), lit.g) ; art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, cu un număr de 10 voturi pentru, 1 vot împotriva și o abținere, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Art.2. Imobilul are o suprafață utilă de 237 m.p., a fost edificat în anul 2012, conform Cărții Funciare nr. 35181-C1. și are o valoare de inventar de 866.703,22 lei.

Art.3. Destinația imobilului închiriat va fi: comercializarea de produse alimentare, activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație, restaurante.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.5. Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 6,62 lei/m.p./lună, respectiv de 1568 lei/lună, indexată anual cu rata inflației și în conformitate cu alte proceduri legale în materie.

Art.6. Se aprobă studiul de oportunitate pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Art.7. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, împreună cu documentația de atribuire și anexele 1-8 aferente acestuia, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea să demareze procedura de licitație publică și să încheie contractul de închiriere.

Art.9. Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, primarului comunei Alunu, Compartimentului Promovare și Achiziții Publice și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu.

Alunu la:
28.05.2025

Președinte de sedință,
Ardeoaica Maria-Mihaela



Contrasemnază pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu,
Boeangiu Luminița