

CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 24

Privitoare la: aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale sat Igoiu, comuna Alunu, județul Vâlcea”, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/2025.

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 20.03.2025, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 126 din 19.12.2024, prin care domnul Ciobanu David a fost ales președintele ședinței pentru o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2950 din 18.03.2025, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2951 din 18.03.2025, prin care propune aprobarea, actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale sat Igoiu, comuna Alunu, județul Vâlcea”, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/2025;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 13 din 18.03.2025;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 25 din 18.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e); art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru și 3 abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale, sat Igoiu, comuna Alunu, județul Vâlcea”, ca urmare a dispoziției de șantier nr. 1/2025 conform Anexei DEVIZUL GENERAL și ANEXA LA DEVIZUL GENERAL, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată în cuantum de 2.577.231,67 lei cu TVA, după cum urmează:

- valoare eligibilă aprobată: 1.902.096,42 lei cu TVA inclus;
- valoare neeligibilă: 675.135,25 lei cu TVA inclus.

Art. 3. (1) Actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici are la bază Dispoziția de șantier nr. 1/2025, realizându-se prin relocarea economiilor rezultate în urma implementării proiectului între liniile bugetare, iar diferența neacoperită prin relocarea economiilor se suportă de la categoria de cheltuieli „diverse și neprevăzute”.

(2) Valoarea totală a Devizului General cât și cheltuielile eligibile și neeligibile sunt aceleași cu cele aprobate în Devizul General anexă la Contractul de finanțare.

Art. 4. Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, primarului comunei Alunu, Compartimentelor Contabilitate și Inspecție Fiscală, Achiziții Publice și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu, Jud. Vâlcea și pe www.alunu.ro.

**Alunu la:
20.03.2025**

**Președinte de sedință,
Ciobanu David**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Alunu,
Boeangiu Luminița**

CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L. TG-JIU
Str. T. Vladimirescu, nr. 65, demisol
Registrul Comerțului J 18/200/2015,
CUI: RO 34395363

PROIECT 32/2023
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII
GIMNAZIALE, SAT IGOIU COMUNA ALUNU
JUDEȚUL VALCEA
Comuna Alunu, Sat Igoiu, Județul Valcea

DISPOZITIE DE SANTIER Nr. 1 /20.02.2025

Referitor la : Pr. 32/2023 la obiectivul " **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE SAT IGOIU, COMUNA ALUNU, JUDEȚUL VALCEA**", ca răspuns la nota de constatare nr. 1 din 20.01.2024, dispunem următoarele:

CORP C1

Intrucât nu este necesară autorizarea ISU, dacă nu se fac modificări interioare, s-a renunțat la construirea zidurilor din cărămidă 39,22 mc și la montarea ușilor din PVC 18.9 mp, respectiv la buiandrugi (9 buc)

Pentru finalizarea lucrărilor este necesară suplimentarea următoarelor cantități de lucrări :

CORP C1

- plasa și beton pentru trotuar cu 40 mp
- reparații, plasa din fibră, glet și vopsitorii 100 mp
- pardoseala cu covor tartan 25 mp
- desfacerea pardoselilor 86 mp
- pardoseala din gresie 70 mp
- pardoseala din parchet 16 mp, respectiv montarea plintelor 15 m;

CORP C2

- reparații, plasa din fibră, glet și vopsitorii 750 mp
- desfacerea pardoselilor 235 mp
- suplimentat pardoseala din gresie 35 mp
- pardoseala din parchet 200 mp, respectiv montarea plintelor 150 m;

Prezenta dispoziție de șantier va fi însoțită de notele de renunțare și notele pentru cheltuieli suplimentare.

Proiectant,
CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L.
Arh. Bobei Nicolae



Beneficiar,
COMUNA ALUNU
Primar - Biraruti ~~Cristian~~

EMANUEL

Diriginte șantier,
Ing. Floarea Dumitru

ROMÂNIA - M.D.R.T - I.S.C
FLOAREA DUMITRU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR. 00026195

DOMENII / SUBDOMENII: 2.3, 3.1 6.1

Beneficiar: COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE, SAT IGOIU,
 COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA.

DEVIZ GENERAL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE, SAT IGOIU,
 COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA.

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,750.00	1,092.50	6,842.50
3.5	Proiectare	156,000.00	29,640.00	185,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	106,000.00	20,140.00	126,140.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	106,000.00	20,140.00	126,140.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		297,750.00	56,572.50	354,322.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,483,407.31	281,847.39	1,765,254.70
4.1.1	Reabilitare Corp C1	662,272.71	125,831.81	788,104.52
4.1.2	Reabilitare corp C2	821,134.60	156,015.57	977,150.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	237,000.00	45,030.00	282,030.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,720,407.31	326,877.39	2,047,284.70

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,924.47	0.00	20,924.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	6,090.39	0.00	6,090.39
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,417.04	0.00	7,417.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,417.04	0.00	7,417.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120,000.00	22,800.00	142,800.00

Part 1		Value (USD)
1.1	Construction of new building	100,000.00
1.2	Renovation of existing building	50,000.00
1.3	Acquisition of land	20,000.00
1.4	Professional fees	10,000.00
1.5	Contingency	10,000.00
1.6	Other	0.00
TOTAL PART 1		190,000.00

2.1	Construction of new building	100,000.00
2.2	Renovation of existing building	50,000.00
2.3	Acquisition of land	20,000.00
2.4	Professional fees	10,000.00
2.5	Contingency	10,000.00
2.6	Other	0.00
TOTAL PART 2		190,000.00

3.1	Construction of new building	100,000.00
3.2	Renovation of existing building	50,000.00
3.3	Acquisition of land	20,000.00
3.4	Professional fees	10,000.00
3.5	Contingency	10,000.00
3.6	Other	0.00
TOTAL PART 3		190,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		150,924.47	24,700.00	175,624.47

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.1.1	subcapitol	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
7.3	subcapitol	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE, SAT IGOIU, COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA.	2,169,081.78	408,149.89	2,577,231.67
TOTAL Constructii+Montaj	1,483,407.31	281,847.39	1,765,254.70

PROIECTANT



BENEFICIAR



**COMUNA ALUNU
JUDETUL VALCEA**

ANEXA LA DEVIZUL GENERAL

PROIECT

Proiect: Cresterea eficientei energetice a scolii Gimnaziale, sat Igoiu, comuna Alunu, judetul Valcea.

17.03.2025

Bugetul proiectului [4]	SUME BUGET LA SEMNAREA CONTR DE FIN CU TVA	VALORI		Total Valoare actualizata lei cu TVA	Din care Cu TVA	
		VALORI LA CARE SE RENUNTA cu TVA	CARE SE SUPLIMENT EAZA cu TVA		Chelt.Eligibile cu	Chelt. Neelig.
1	2	3	4	5	7.	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amenajari pentru protectia mediului si aucerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap.2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	7.
3.2.Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.Expertiza tehnica	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00	
3.4.Certificarea performantei energetice	6.842,50	0,00	0,00	6.842,50	0,00
PROIECTARE					
3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de pref fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.Studiu de fezabilitate /Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	59.500,00	9.500,00	0,00	50.000,00	0,00
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor, autorizatiilor.	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificare Proiect tehnic	7.140,00	3.570,00	0,00	3.570,00	0,00
3.5.6. Activitatea 5/Proiect tehnic si detalii de executie	95.200,00	0,00	0,00	95.200,00	0,00
3.6.Organizarea procedurilor de achizitie publica.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta	126.140,00	0,00	0,00	126.140,00	126.140,00

1	2	3	4	5	7.
3.7.1.Mangement de proiect	126.140,00	0,00	0,00	126.140,00	0,00
3.7.2.Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica					
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00	11.900,00
3.8.2.Dirigentie santier	11.900,00	3.900,00	0,00	8.000,00	0,00
TOTAL CAP:3	354.322,50	16.970,00	0,00	337.352,50	211.212,50
CAP.4.Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.Constructii si instalatii	1.765.254,70	83.240,96	170.389,62	1.852.403,36	1.690.883,92
4.2.Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj.	282.030,00	0,00	0,00	282.030,00	0,00
4.4.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	7.
Total Capitol 4	2.047.284,70	83.240,96	170.389,62	2.134.433,36	443.549,44
5.1.Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane cote, taxe, costul creditului	20.924,47	0,00	0,00	20.924,47	20.924,47
5.3 .Cheltuieli diverse si neprevazute	142.800,00	70.178,66	0,00	72.621,34	72.621,34
5.4.Activitatea de informare si publicitate	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00	11.900,00
Total capitol 5	175.624,47	70.178,66	0,00	105.445,81	105.445,81
Total	2.577.231,67	170.389,62	170.389,62	2.577.231,67	675.135,25



Beneficiar  Intocmit, 

