

CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 45

Privitoare la: aprobarea vânzării unității locative situate în comuna Alunu, satul Igoiu, strada Principală-Igoiu, nr. 34, Blocul Vechi, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Vâlcea, în suprafață utilă de 46,6 m.p., având numărul cadastral 37227-C1-U4 Alunu, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al comunei Alunu, Județul Vâlcea, cu numărul de inventar 1200094

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2024, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 8/30.01.2024, prin care d-l Daju Vasile fost ales președintele ședinței pe o perioadă de trei luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4632 din 17.04.2024, întocmit de viceprimarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Alunu, Județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 4633 din 17.04.2024, prin care propune aprobarea vânzării unității locative situate în comuna Alunu, satul Igoiu, strada Principală-Igoiu, nr. 34, Blocul Vechi, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Vâlcea, în suprafață utilă de 46,6 m.p., având numărul cadastral 37227-C1-U4 Alunu, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al comunei Alunu, Județul Vâlcea, cu numărul de inventar 1200094;

- Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 13/12.02.2024 privitoare la însușirea de către membrii Consiliului Local Alunu a raportului privind aprobarea rezultatelor patrimoniului comunei Alunu, Județul Vâlcea pe anul 2023;

- Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 87/28.09.2023 privind aprobarea demarării procedurii de vânzare- cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T.Comuna Alunu, Județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al comunei Alunu, Județul Vâlcea;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea, înregistrat sub nr.17 din 17.04.2024;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Alunu, înregistrat sub nr.44 din 17.04.2024 ;

În conformitate cu prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 85/1002 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011; prevederile art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ALUNU

Anexa nr. 1 la HCL Alunu nr. 45 din 24.04.2024

Centralizator achitare unitate locativă Comuna Alunu, județul Vâlcea, sat Igoiu, str.
Principală-Igoiu, nr.4, bl. Vechi, sc.A, et.1, ap.4

Tip	Contribuabil	Rol	Nr. document	Tip document	Data document(zz.ll)	Sursa	Valoare (lei)
PF	RUJAN ION	1702	168229/2016 0001665	Chitanta	18.04.2016	Avans blocuri locuinta	7000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2016 0001730	Chitanta	22.04.2016	Avans blocuri locuinta	900
PF	RUJAN ION	1702	168229/2016 0003503	Chitanta	14.11.2016	Avans blocuri locuinta	600
PF	RUJAN ION	1702	168229/2016 0003808	Chitanta	13.12.2016	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2016 0004088	Chitanta	28.12.2016	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0000118	Chitanta	16.01.2017	Avans blocuri locuinta	700
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0000514	Chitanta	17.02.2017	Avans blocuri locuinta	300
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0000941	Chitanta	15.03.2017	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0001585	Chitanta	15.05.2017	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0001763	Chitanta	13.06.2017	Avans blocuri locuinta	700
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0001927	Chitanta	14.07.2017	Avans blocuri locuinta	800
PF	RUJAN ION	1702	168229/2017 0003030	Chitanta	14.12.2017	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0000152	Chitanta	15.01.2018	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0000623	Chitanta	13.02.2018	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0001115	Chitanta	13.03.2018	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0001658	Chitanta	16.04.2018	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0001827	Chitanta	14.05.2018	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0001967	Chitanta	18.06.2018	Avans blocuri locuinta	700
PF	RUJAN ION	1702	168229/2018 0002116	Chitanta	13.07.2018	Avans blocuri locuinta	800
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0000197	Chitanta	16.01.2019	Avans blocuri locuinta	500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0000761	Chitanta	14.02.2019	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0002007	Chitanta	13.05.2019	Avans blocuri locuinta	1000

PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0002256	Chitanta	13.06.2019	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0003358	Chitanta	15.10.2019	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0003640	Chitanta	13.11.2019	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2019 0003998	Chitanta	12.12.2019	Avans blocuri locuinta	1000
PF	RUJAN ION	1702	168229/2020 0000126	Chitanta	13.01.2020	Avans blocuri locuinta	900
PF	RUJAN ION	1702	168229/2020 0000646	Chitanta	14.02.2020	Avans blocuri locuinta	1100
PF	RUJAN ION	1702	168229/2020 0001162	Chitanta	13.03.2020	Avans blocuri locuinta	1500
PF	RUJAN ION	1702	168229/2020 0001387	Chitanta	14.04.2020	Avans blocuri locuinta	1200
PF	RUJAN ION	1702	168229/2020 0001519	Chitanta	19.05.2020	Avans blocuri locuinta	352
TOTAL							30552

Alunu la:
24.04.2024

Președinte de ședință,
Daju Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
Boeangiu Luminîța

129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 154 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a); art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea către cumpărătorul Rujan Ion (CNP 1600826386351) a unității locative situate în comuna Alunu satul Igoiu, strada Principală-Igoiu, nr. 34, Blocul Vechi, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Vâlcea, în suprafață utilă de 46,6 m.p., având numărul cadastral 37227-C1-U4 Alunu, împreună cu cota-parte comună de 1/12 și cota-parte de 1/12 teren aferent, aparținând domeniului privat al comunei Alunu, Județul Vâlcea, cu numărul de inventar 1200094.

Art. 2. (1) Se însușește raportul de evaluare întocmit la data de 22.11.2021 de evaluatorul AUDEVAL BV SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizație 0714 pentru unitatea locativă indicată la art. 1.

(2) Prețul vânzării unității locative indicate la art.1 este de 30.552 lei, corespunzător unei valori de 6173,24 euro, având în vedere cursul de schimb de 4,9491 lei/euro calculat de B.N.R. la data evaluării, la care se va adăuga diferența de devalorizare raportată la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

(3). Cumpărătorul Rujan Ion a achitat Comunei Alunu, Județul Vâlcea, integral suma de 30.552 lei, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărătorul Rujan Ion.

Art. 3. Se împuternicește d-l Birăruți Cristian, în calitate de primar al comunei Alunu, Județul Vâlcea, să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

Art. 4. Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, primarului comunei Alunu, Compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alunu, domnului Rujan Ion și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu și pe www.alunu.ro

Alunu la:
24.04.2024

Președinte de ședință,

Dăju Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Alunu,
Boeangiu Luminița