

HOTĂRÂREA NR.99

Privitoare la:

aprobarea transmiterii în administrarea Clubului Sportiv OLTEȚUL ALUNU, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Alunu, județul Vâlcea a unor bunuri din proprietatea publică și privată a comunei Alunu.

Consiliul Local Alunu, Județul Valcea, întrunit în sedinta ordinară din data de 15.09.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 71 din 11.08.2022, prin care d-l Ciobanu David a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de trei luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.10.572 din 08.09.2022, întocmit de viceprimarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul înregistrat sub nr.10.573 din 08.09.2022, întocmit compartimentul de specialitate, prin care se propune aprobarea transmiterii în administrarea Clubului Sportiv OLTEȚUL ALUNU, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Alunu, județul Vâlcea a unor bunuri din proprietatea publică și privată a comunei Alunu;

- Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 16/09.022022, privind înființarea Clubului Sportiv Oltețul Alunu, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Alunu, județul Vâlcea;

Avand în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Valcea;

Tinand seama de raportul de avizare sub aspectul legalitatii a proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunei Alunu;

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 ; art. 129 alin (7), lit. „f” ; art.297, alin.(1), lit.a); art.362, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin. (3), lit. g ; art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru și 2 abțineri, adoptă următoarea:

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În conformitate cu:

- prevederile art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000; art. 129 alin. (7), lit. „f” ; art. 297, alin. (1), lit. „a”; art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 16/09.02.2022, privind înființarea Clubului Sportiv Oltețul Alunu, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Alunu, județul Vâlcea

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre:

UAT Comuna Alunu, cu sediul în com. Alunu, sat Igoiu, strada Principală, nr. 1, telefon 0250/868002, fax 0250/868006, cod fiscal 2541363, reprezentată prin Viceprimar Cioban David, în calitate de proprietar;

și

Clubul Sportiv Oltețul Alunu, cu sediul în comuna Alunu, sat Igoiu, nr. 52, cod fiscal 46159226, reprezentat prin dl. Stanca Marin-Octavian, în calitate de Director,

a intervenit prezentul contract de administrare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioada determinată a următoarelor bunuri din proprietatea publică și privată a comunei Alunu:

- Teren Sport, situat în comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea cu automatizare sistem de irigații;

- Clădire Club Sportiv, situată în comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea

- Baza sportivă multifuncțională tip II, situată în comuna Alunu, sat Coltești, județul Vâlcea.

- Autobuz M3, marca KASSBOHRER-SETRA

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației lor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Termenul contractului de administrare este de 5 ani, cu începere de la 01.10.2022 până la 01.10.2027, cu drept de prelungire.

(2) La expirarea termenului prevăzut, părțile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional.

- sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare neindeplinirii acestei obligatii.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente, inspecția tehnică periodică asigurarea de răspundere auto civilă, pneuri, schimburi ulei, baterie pentru autocar vor fi asigurate de către administrator.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbare regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local ale comunei Alunu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data de 01.10.2022.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Președinte de ședință,
Ciobanu David



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu,
Boeangiu Luminița

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv OLTEȚUL ALUNU, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Alunu, județul Vâlcea a următoarelor bunuri din proprietatea publică și privată a comunei Alunu, Județul Vâlcea:

- Tren Sport, situat în comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea;
- Clădire Club Sportiv, situată în comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea.

-Bază sportivă multifuncțională tip II, situată în comuna Alunu, sat Coltești, Județul Vâlcea.

- Autobuz M3, marca KASSBOHRER-SETRA.

Art.2. Se aprobă Contractul de Administrare a bunurilor din proprietatea publică și privată a comunei Alunu predate Clubului Sportiv Oltețul Alunu, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea, să semneze Contractul de Administrare, încheiat între comuna Alunu în calitate de proprietar al bunurilor identificate la art.1 și Clubul Sportiv Oltețul Alunu, în calitate de administrator.

Art. 4. Primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, Clubului Sportiv Oltețul Alunu, compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alunu, primarului comunei Alunu, și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea.

Alunu la:
15.09.2022

Președinte de ședință,
Ciobanu David



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu,
Boeangiu Luminița

(3) Administratorul are obligatia sa-l notifice pe proprietar cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, pentru a-si exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- sa predea, in vederea administrarii, bunurile identificate la art. 1;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute imobilele, cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilele in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- sa preia in administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract;
- sa asigure administrarea imobilelor preluate si paza acestora ca un bun proprietar;
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei;
- se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-a datorat culpei sale;
- orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Alunu;
- sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati, in termen de maxim 30 de zile de la semnarea prezentului contract, si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului. Administratorul va efectua plata contravalorii utilitatilor consumate in aceste imobile.
- sa inregistreze si sa urmărească consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilelor, potrivit legii;