



COMUNA ALUNU

Localitatea Alunu, sat Igoiu, nr. 4, județul Vâlcea, Telefon: 0250/868002,
Fax: 0250/868006, Web: www.alunu.ro, E-mail: primaria_alunu@yahoo.com
COD FISCAL: 2541363

Nr. 6425 /18.05.2022

RAPORT

cu privire la:

aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (6), lit. a), raportat la art. 2, lit. c), art.332-348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Imobilul are o suprafață utilă de 237 m.p., a fost edificat în anul 2012, conform Cărții Funciare nr. 35181-C1. și are o valoare de inventar de 391.500 lei.

Propun de asemenea:

- aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, împreună cu documentația de atribuire și anexele 1-8 .

- anularea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, demarată în anul 2021.

Administrator Spațiu Public de Recreere,
Birăruț Nicolae



COMUNA ALUNU

Localitatea Alunu, sat Igoiu, nr. 4, județul Vâlcea, Telefon: 0250/868002,
Fax: 0250/868006, Web: www.alunu.ro, E-mail: primaria_alunu@yahoo.com
COD FISCAL: 2541363

Nr. 6426 /18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la:

aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (6), lit. a), raportat la art. 2, lit. c), art.332-348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Imobilul are o suprafață utilă de 237 m.p., a fost edificat în anul 2012, conform Cărții Funciare nr. 35181-C1. și are o valoare de inventar de 391.500 lei.

Propun de asemenea:

- Destinația imobilului închiriat să fie: comercializarea de produse alimentare, activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație, restaurante;

- Durata închirierii să se realizeze pe o durată de 5 ani, începând cu data semnării contractului;

- Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației să fie de 6,4 lei/m.p./lună, respectiv de 1522 lei/lună, indexată anual cu rata inflației și în conformitate cu alte proceduri legale în materie, așa cum rezultă din Raportul de Evaluare actualizat, înregistrat sub nr. 71/29.04.2022 realizat de Prundeanu Mihai-Adrain, evaluator autorizat;

- aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, împreună cu documentația de atribuire și anexele 1-8 .

- anularea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, demarată în anul 2021.

Primar,
Birăruți Cristian

