

**CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA**

HOTĂRÂREA NR. 23

Privitoare la :

aprobarea documentatiei tehnico-economice, a Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei: Modernizare, reabilitare si dotare Scoala cu clasele I-VIII , sat Coltesti, comuna Alunu, judetul Valcea, in urma aplicarii OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică si a Dispozitiei de santier nr.1/2021.

Consiliul Local Alunu, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 16.03.2022, la care participa un numar de 13 consilieri din numarul total de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 9/09.02.2022, prin care d-l Răvaș Gheorghe a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de trei luni;

Avand in vedere:

- raportul întocmit de d-na Mosor Elena, manager de proiect, înregistrat sub nr. 3396 din 07.03.2022, prin care propune **aprobarea documentatiei tehnico-economice, a Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici , inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei: Modernizare, reabilitare si dotare Scoala cu clasele I-VIII , sat Coltesti, comuna Alunu, judetul Valcea, in urma aplicarii OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică si a Dispozitiei de santier nr.1/2021;**
- referatul de aprobare , înregistrat sub nr. 3397 07.03.2022, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

Avand in vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Judetul Valcea;

Tinand seama de raportul de avizare sub aspectul legalitatii a proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile:

-alin. (1) si (2), art. 41 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;

- *Ghidul solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020* Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

În temeiul art. 196 alin.(1), lit.a), art. 139, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba Documentatia tehnico-economica si Devizul General pentru obiectivul de investitii : “Modernizare, reabilitare si dotare scoala cu clasele I-VIII, sat Coltesti, Comuna Alunu, județul Valcea”

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investitii : **“Modernizare, reabilitare si dotare scoala cu clasele I-VIII, sat Coltesti, Comuna Alunu, județul Valcea” ca urmare a aplicarii OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică si a Dispoziției de santier nr.1/2021, dupa cum urmeaza :**

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu devizul general**

Valoare investitie: 1.631.813,80 lei fara TVA

Valoare investitie: 1.939.024,70 lei(inclusiv TVA)

Lucrari de constructii si instalatii(C+M): 1.376.500,33lei (fara TVA)

Lucrari de constructii si instalatii(C+M): 1.638.035,40 mii lei (inclusiv TVA)

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

CORP SCOALA 1

Corp scoala 1

Sconstruita=582.70mp

Sconstruita desfasurata=582.70mp

Sutila=421.29mp

Cladirea reabilitata va avea urmatoarele capacitati:

- sali de clasa – 5 buc.
- camera pentru centrala termica – 1 buc.
- grup sanitar
- hol din care se va face accesul la grupul sanitar, cancelarie si salile de clasa.
- birou
- cancelarie
- arhiva
- magazie
- Utilitatii: -apa pentru consum menajer (apa rece, apa calda)
 -canalizare menajera
 -energie electrica
 -incalzire centrala (centrala termica, instalatii interioare de incalzire)
 -alei de acces.

CORP SCOALA 2

Sconstruita=221.94mp

Sconstruita desfasurata=221.94mp

Sutila=170.55mp

Cladirea reabilitata va avea urmatoarele capacitati:

- sali de clasa – 2 buc.
- camera pentru centrala termica – 1 buc.
- grup sanitar dotat si pentru persoane dizabilitati
- hol din care se va face accesul la grupul sanitar si salile de clasa.
- Spatiu pentru material didactic.
- 2 Sali de clasa pentru activitati – denumite laborator
- Rampa acces persoane dizabilitati

- Utilitatii: -apa pentru consum menajer (apa rece, apa calda)
-canalizare menajera
-energie electrica
-incalzire centrala (centrala termica, instalatii interioare de incalzire)
-alei de acces.

Art.3. Se aproba Anexa privind descrierea sumara a obiectivului de investitii: Modernizare, reabilitare si dotare Școala cu clasele I-VIII, sat Coltesti, comuna Alunu, judetul Valcea.

Art.4. Orice modificare a indicatorilor tehnico – economici aprobati, va fi prezentata in plenul Consiliului local, in vederea actualizarii acestora.

Art.5. Consiliul Local al comunei Alunu, Județul Vâlcea va suporta din bugetul local toate cheltuielile neeligibile pe care le va genera implementarea proiectului cât și contribuția proprie privind cheltuielile eligibile în conformitate cu bugetul proiectului.

Art.6 Primarul comunei Alunu, Judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, informand Consiliul Local asupra modului de indeplinire.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Valcea, primarului comunei Alunu, Compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea și pe pagina site- ul www.alunu.ro.

Alunu la :

16.03.2022

Președinte de ședință,
Răvaș Gheorghe,



Contrasemnează,
Secretar general,
Boeangiu Luminița

DESCRIEREA investitiei: Modernizare, reabilitare si dotare Scoala cu clasele I-VIII ,sat Coltesti, comuna Alunu, judetul Valcea.

I. **Denumirea proiectului:** Modernizare ,reabilitare si dotare scoala cu clasele I-VIII ,Sat Coltesti, Comuna Alunu, Judetul Valcea , comuna Alunu, judetul Valcea.

II. **Titular:**

- numele companiei; UATCOMUNA ALUNU
- adresa poștală; comuna Alunu, sat Igoiu, judetul Valcea.
- numărul de telefon, de fax 0250868006; 0785204409;
- e-mail: primaria@alunu.ro
- numele persoanelor de contact: BIRARUTI CRISTIAN
- director/manager/administrator: BIRARUTI CRISTIAN
- responsabil pentru protecția mediului: CIOBANU DAVID

Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului.

Prezentul proiect își propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confrunta învățământul si anume insuficienta unitatilor de învățământ dotate la standarde moderne care sa asigure accesul la un proces educational de calitate. Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calitatii infrastructurii de educatie si a dotarii pentru Scoala Coltesti , pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației prescolare la procesul educational, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului si dezvoltare durabila. Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii Scoala cu clasele I-VIII din satul Coltesti comuna Alunu, judetul Valcea este necesara pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților. Consideram necesar acest proiect deoarece scoala constituie o etapa fundamentala în dezvoltarea copilului, nu doar prin continutul stiintific al procesului instructiv-educativ ci si prin libertatea de actiune oferita prescolarului care-i stimuleaza interesele de cunoastere si contribuie la largirea campului de relatii sociale. Scopul proiectului este cresterea calitatii sistemului de invatamant obligatoriu si imbunatatirea infrastructurii in mediul rural prin imbunatatirea calitatii invatamantului si oferirea de conditii adecvate desfasurarii procesului instructiv - educativ in comuna Alunu. Importanta obiectivului de investitii deriva din necesitatea punerii la dispozitie a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotari si a spatiilor adecvate desfasurarii activitatilor educaționale, impunandu-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea, si echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Comuna Alunu este situata in extremitatea vestica a judetului Valcea, intr-o depresiune subcarpatica, la o distanta de 20 km de Muntii Capatanii (Carpatii Meridionali). La est se invecineaza cu comuna Mateesti si orasul Berbesti, la sud comuna Sinesti, din judetul Valcea, la nord si nord-vest cu comunele Alimpesti si respectiv Rosia de Amaradia si la vest comuna Bustuchin, localitati ce apartin judetului Gorj.

Amplasamentul construcției propuse spre reabilitare se afla în satul Coltesti, comuna Alunu, județul Valcea si in prezent este folosita , avand destinatia de gardinita cu program normal.

Calea de acces catre obiectivul investitiei : drumul national DN 67 cu ramificatie pe drumul DJ 675C cu trecere prin comuna Alimpesti.

Obiectivul studiat „Scoala cu clasele I-VIII din satul Coltesti este alcatuit din doua corpuri de cladire si anume:

Corp scoala 1

Dimensiunile maximele de gabarit ale clădiri denumita corp scoala 1:

Lungimea L= 40.65 m

Latimea l= 18.75 m

Înălțimea la coama H = 8.00 m

Construcția existentă are structura de rezistență de din zidarie de piatra, cu fundații din zidarie de piatra și planșeu din lemn. Planșeul peste parter este executat din lemn. Șarpanta acoperișului este realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din tigla ceramica, cladirea are o singura intrare de acces spre salile de clasa.

La clădirea existentă au fost facute modernizari de-a lungul anilor prin executia de finisaje, tamplarie PVC, zugraveli lavabile.

Finisajele existente sunt: la interior tencuieli, zugrăveli lavabile si partial var, pardoseli parțial degradate din parchet sau gresie iar la exterior, tencuieli drisuite și vopsitori cu vopsea in culori de lavabil. Ușile și ferestrele exterioare sunt din PVC si nu prezinta degradari.

Distributia pe incaperi si finisajele interioare existente:

1. Hol 1 Sutila = 12,24 mp Hliber = 3,60 m

- pardoseala: gresie

- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
- 2. Cancelarie $S_{utila} = 13,95 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 3. Hol 2 $S_{utila} = 71,64 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
 - pardoseala: gresie
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 4. laborator informatica $S_{utila} = 48,87 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 5. Sala Clasa 1 $S_{utila} = 45,71 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 6. Arhiva $S_{utila} = 4,92 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 7. Centrala termica $S_{utila} = 9,62 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
 - pardoseala: beton sclivisit
 - pereti: zugraveli var
 - tavan: zugraveli var
- 8. Birou $S_{utila} = 45,71 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 9. Sala Clasa 2 $S_{utila} = 49,43 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 10. Sala Clasa 3 $S_{utila} = 49,43 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 11. Sala Clasa 4 $S_{utila} = 49,15 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- 12. Magazie $S_{utila} = 7,80 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile

Corp scoala 2

Lungimea $L = 18.40 \text{ m}$

Latimea $l = 14.40 \text{ m}$

Inaltimea la coama $H = 7.45 \text{ m}$

Construcția existentă are structura de rezistență de din zidarie de piatra, cu fundații din zidarie de piatra și planșeu din lemn. Planșeul peste parter este executat din lemn. Șarpanta acoperișului este realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din tigla ceramica, cladirea are o singura intrare de acces spre salile de clasa.

La clădirea existentă au fost facute modernizari de-a lungul anilor prin executia de finisaje, tamplarie PVC, zugraveli lavabile precum si o extindere.

Finisajele existente sunt: la interior tencuieli, zugrăveli lavabile si partial var, pardoseli parțial degradate din parchet sau gresie iar la exterior, tencuieli drisuite și vopsitorii cu vopsea în culori de lavabil. Ușile și ferestrele exterioare sunt din PVC si prezinta degradari.

Distributia pe incaperi si finisajele interioare existente:

1. Sala 1 $S_{utila} = 45,32 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
2. Sala 2 $S_{utila} = 49,16 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
3. Hol $S_{utila} = 11,76 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
4. laborator 1 $S_{utila} = 16,05 \text{ mp}$ $H_{liber} = 2.70 \text{ m}$
 - pardoseala: gresie
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
5. laborator 2 $S_{utila} = 13,38 \text{ mp}$ $H_{liber} = 2.70 \text{ m}$
 - pardoseala: gresie
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
6. Centrala termica $S_{utila} = 13,22 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
 - pardoseala: beton sclivisit
 - pereti: zugraveli var
 - tavan: zugraveli var
7. Arhiva $S_{utila} = 12,19 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
 - pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente, cai de acces posibile

Construcția nu are influența asupra vecinatatilor si nu influențează negativ alte construcții.

Calea de acces catre obiectivul investitiei : drumul national DN 67 cu ramificatie pe drumul DJ 675C cu trecere prin comuna Alimpesti.

c) Datele seismice si climatice

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezintă fenomene sau tendințe de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protecție.

Caracteristicile amplasamentului:

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat se încadrează în zona seismică $I = 71$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 225 ani), conform SR 11100/1 – 93.

Din punct de vedere seismic, zona amplasamentelor, are o structură geologică de vârstă relativ tânără , formată dintr-o cuvertura sedimentară. Valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, ag, pentru cutremure, se situează în zona cu valoarea $ag = 0,20 \text{ g}$ (Cod P100-1/2013).

Zona seismică de calcul și perioada de colt în care se află comuna Alunu, se încadrează din punct de vedere seismic în Zona seismică cu intensitatea MSK 71, conform SR 11100/93, iar după perioada de control T_c a spectrului de răspuns, se situează în zona cu $T_c = 0,7 \text{ s}$ (Cod P100-1/2013).

Temperatura medie anuală la Alunu este de $10,2^\circ\text{C}$, mai ridicată față de media pe țară. Temperaturile minime absolute înregistrate sunt de -31° . Temperaturile maxime absolute înregistrate sunt de $+43^\circ$. Numărul mediu anual de zile de îngheț este de cca. 110 zile. Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie variază, de asemenea; la poalele sudice ale munților este de -2°C , iar pe culmea principală de -5°C .

d) Studii de teren

d1) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare:

În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice există 3 categorii geotehnice : 1, 2 și 3. Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înaintea investigării terenului de fundare. Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

- condițiile de teren și apa subterană;
- construcția și vecinătățile acesteia;

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt.	Tip	Limite punctaj	Categoria geotehnică
1.	Risc geotehnic redus	6 - 9	1
2.	Risc geotehnic moderat	10 - 14	2
3.	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice și a riscului geotehnic în cazul amplasamentului studiat se folosește procedeul tabelar de stabilire a corelării între cei patru factori:

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuimente	1
Importanța construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Categoria geotehnică	Risc redus	1

Având în vedere punctajul realizat (7 puncte, la care se adaugă 2 puncte pentru $Ag > 0,15g \leq 0,25g$ deci în total 9 puncte), cât și zona seismică (zona E de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $Ag = 0,20g$, perioada de control -colt- $T_c = 0,7s$, are gradul 7 de seismicitate. Gradul 7 are o perioadă de revenire de 225 ani), lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

d2) Studii de specialitate:

- expertiza tehnică;
- studiu topografic.

Hidrografia a conditionat și influențat răspandirea populației. Este reprezentată prin ape subterane și de suprafață. Apele subterane sunt răspandite neuniform și se caracterizează prin debite mici. În timpul iernii și verii, apele raului Oltet scad. Nu este necesar studiu hidrogeologic.

e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente

Clădirile beneficiază în momentul de față de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă, dar nu beneficiază de canalizare și gaze naturale.

Deoarece în zona există rețele de canalizare și apă potabilă urmează să se realizeze racordarea și bransarea la acestea.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Mentineră clădirilor în această stare poate afecta structura de rezistență prin acțiunea factorilor naturali (ploi, zăpezi, etc.). De asemenea lipsa desfășurării unor activități curente care să implice o întreținere curentă și o supraveghere permanentă conduce la degradarea clădirii punând în pericol statica și stabilitatea acesteia.

g) Informații privind interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condițiilor specifice și cazul existenței unor zone protejate.

Investiția se propune a se realiza pe același amplasament al construcțiilor existente și nu sunt impuse condiții speciale de arhitectură. Nu există interferențe cu monumente istorice.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de proemptionsune.

Terenul pe care este amplasată clădirea aparține domeniului public al Comunei Alunu și are o suprafață de 5468.00 mp.

Pentru realizarea obiectivului de investiție se va extinde suprafața construită pentru ambele corpuri de școală cu o suprafață necesară grupului sanitar.

b) Destinația construcției existente

Destinația construcției existente va fi de școală cu clasele I-VIII.

c) Incluziunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Clădirea nu este inclusă în lista monumentelor istorice, situri arheologice, etc.

d) Informații/obligatii/constrangeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) Categoria si clasa de importanta

- categorie de importanta a constructiei conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanta a clădirii conform Normativ P100-1-2006 – III
- grad de rezistentă la foc: III

b) Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Nu este cazul.

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie.

C1) Corp scoala 1 - Clădirea existenta este o constructie cu un singur corp cu regim de inaltime P construita in anul 1965.

C2) Corp scoala 1 - Clădirea existenta este o constructie cu un singur corp cu regim de inaltime P construita in anul 1922.

d) Suprafata construita

Corp scoala 1 - Suprafata construita : 498.00 mp

Corp scoala 2 - Suprafata construita : 173.00 mp

e) Suprafata construita desfasurata

Corp scoala 1 - Suprafata construita desfasurata: 498.00 mp

Corp scoala 2 - Suprafata construita desfasurata : 173.00 mp

f) Valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar a constructiei:

Corp scoala 1 : 569.627,00 lei.

Corp scoala 2 : 149.493,00 lei.

g) Alti parametrii, in functie de specificul si natura constructiei existente

Dimensiunile maxime de gabarit ale clădirilor sunt:

Corp scoala 1

Lungimea L= 40.65 m

Latimea l= 18.75 m

Inaltimea la coama H = 8.00 m

Corp scoala 2

Lungimea L= 18.40 m

Latimea l= 14.40 m

Inaltimea la coama H = 7.45 m

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate

Conform expertizei tehnice se constata urmatoarea stare fizica a constructiei:

CORP SCOALA 1

-degradarea fizica a materialelor structurii:

-degradarea zidariilor prin: ascensiunea capilara a apei, efecte de inghet-dezghet, degradarea mortarului- nu se contata prin examinarea directa degradarea acestuia.

- degradarea planseului din lemn prin: putrezirea lemnului, crapaturi in lemn, prezenta microorganismelor si a ciupercilor- nu se constata prin examinarea directa degradarea planseului de lemn.

-nu au existat incendii in spatiile analizate.

-afectarea structurii din cauze neseismice:

-se constata fenomene de cedare a terenului de fundare

-nu exista fenomene care sa produca impingeri

-nu se contata deteriorari ale planseelor

-afectarea structurii din actiuni seismice:

-nu se constata deprecieri ale structurii datorate actiunilor seismice care au solicitat cladirea la parter.

Fisa de analiza termica si energetica:

- Descrierea starii actuale
Peretii exteriori sunt din caramida plina tencuiti atat la interior si exterior.
- Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori
Timplaria este din PVC cu geam termopan, neetansa si deteriorata.
- Descrierea inchiderilor interioare ale constructiei
Placa de sol este de tip placa de beton armat peste care s-a turnat o sapa de beton slab armata
- Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a clădirii

Clădirea dispune de încălzire cu corpuri statice din table de oțel, agentul termic fiind furnizat de un cazan de încălzire cu funcționare cu combustibil solid amplasat într-o încăpere din clădire special destinată.

- Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior:
Instalațiile de iluminat interior sunt uzate din punct de vedere fizic și moral.
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare și a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate:
Nu există instalație de climatizare și de ventilație organizată.

CORP ȘCOALA 2

-degradarea fizică a materialelor structurii:

-degradarea zidărilor prin: ascensiunea capilară a apei, efecte de îngheț-dezghet, degradarea mortarului- nu se constată prin examinarea directă degradarea acestuia.

- degradarea planșului din lemn prin: putrezirea lemnului, crapături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor- nu se constată prin examinarea directă degradarea planșului de lemn.

-nu au existat incendii în spațiile analizate.

-afectarea structurii din cauze neseismice:

-se constată fenomene de cedare a terenului de fundare

-nu există fenomene care să producă împingeri

-nu se constată deteriorări ale planșelor

-afectarea structurii din acțiuni seismice:

-nu se constată deprecieri ale structurii datorate acțiunilor seismice care au solicitat clădirea la parter.

Fisa de analiză termică și energetică:

- Descrierea stării actuale
Peretii exteriori sunt din cărămida plină tencuiți atât la interior și exterior.
- Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori
Împachetarea este din PVC cu geam termopan, neîntinsă și deteriorată.
- Descrierea închiderilor inferioare ale construcției
Placă de sol este de tip placă de beton armat peste care s-a turnat o sapă de beton slab armată
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii
Clădirea dispune de încălzire cu corpuri statice din table de oțel, agentul termic fiind furnizat de un cazan de încălzire cu funcționare cu combustibil solid amplasat într-o încăpere din clădire special destinată.
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior:
Instalațiile de iluminat interior sunt uzate din punct de vedere fizic și moral.
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare și a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate:
Nu există instalație de climatizare și de ventilație organizată.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

CORP ȘCOALA 1

-poziția în plan a peretilor structurali și dimensiunile peretilor structurali:

-poziția în plan a clădirii este rectangulară, sub formă aproximativă de dreptunghi, cu grosimi ale peretilor portanți de 45 cm prevăzute la partea superioară cu centuri armate.

-continuitatea pe verticală a peretilor structurali:

-regimul de înălțime Parter nu pune probleme de continuitate pe verticală, zidurile au continuitate fără excentricități.

-poziționarea și dimensiunile în plan și în elevație a elementelor structurale din zidărie care generează împingeri (arce, bolti, cupole) cu indicarea tipologiei și a principalelor dimensiuni, precum și a elementelor care pot prelua împingerile (tiranti, contraforti)

-nu există elemente care să producă împingeri laterale.

-poziționarea în plan și dimensiunile elementelor principale ale planșelor din lemn sau metalice, grosimea plăcilor de beton, existența planșelor parțiale sau cu goluri mari; pozițiile și dimensiunile elementelor de confinare, ale buiandrugilor și tiranților:

- există elemente de confinare, buiandrugii existenți sunt din beton armat. Nu s-au făcut decopertări pentru stabilirea naturii buiandrugilor dar nu se sesizează degradări ale tencuielilor.

-tipul și calitatea legăturilor între pereti la colțuri, ramificații și intersecții:

-nu este cazul

-tipul și calitatea legăturilor între planșee și pereti:

-nu există o legătură între planșeele de lemn și zidărie, în afara celei realizate de înglobarea grinzilor în peretii de zidărie

-lipsa/existența/alcatuirea buiandrugilor cu rezistență semnificativă la încovoiere:

-există buiandrugii deasupra golurilor de ferestre și uși

-alcatuirea elementelor structurale care generează împingeri și ale elementelor care pot prelua/limita împingerile :

- nu exista elemente care pot provoca impingeri
- existenta zonelor de zidarie slabite de nise, cosuri de fum, slituri:
- nu exista cosuri de fum realizate cu afectarea grosimii peretilor
- detalii privind interventiile in timp asupra constructiei:
- nu s-au inregistrat modificari ale golurilor existente
- nu sunt slituri afectate de instalatii
- nu se identifica elemente cu vulnerabilitate ridicata
- nu exista elemente de zidarie majora la ultimul nivel, de tip fronton, timpan, calcan
- alcatuire planseu:
- Planseu de lemn peste parter
- alcatuire infrastructura si fundatii
- fundatii din piatra, adancimea de fundare este sub limita de inghet.
- conditii de teren:
- amplasament situat in perimetrul constructibil al localitatii, usor in panta, fara riscuri de inundare sau pierdere stabilitate
- panza freatica este situata la adancimi care nu poate afecta conditiile de fundare

CORP SCOALA 2

- pozitia in plan a peretilor structurali si dimensiunile peretilor structurali:
- pozitia in plan a cladirii este rectangulara, sub forma apoximativa de dreptunghi, cu grosimi ale peretilor portanti de 30 si 45 cm neprevazute la partea superioara cu centuri armate.
- continuitatea pe verticala a peretilor structurali:
- regimul de inaltime Parter nu pune probleme de continuitate pe verticala, zidurile au continuitate fara excentricitati.
- pozitionarea si dimensiunile in plan si in elevatie a elementelor structurale din zidarie care genereaza impingeri (arce, bolti, cupole) cu indicarea tipologiei si a principalelor dimensiuni, precum si a elementelor care pot prelua impingerile (tiranti, contraforti)
- nu exista elemente care sa produca impingeri laterale.
- pozitionarea in plan si dimensiunile elementelor principale ale planseelor din lemn sau metalice, grosimea placilor de beton, existenta planseelor partiale sau cu goluri mari; pozitiile si dimensiunile elementelor de confinare, ale buiandrugilor si tirantilor:
- nu exista elemente de confinare, buiandrugii existenti sunt din beton armat. Nu s-au facut decopertari pentru stabilirea naturii buiandrugilor dar nu se sesizeaza degradari ale tencuielilor.

-tipul si calitatea legaturilor intre pereti la colturi, ramificatii si intersectii:

-nu se constata fisuri la colturi

-tipul si calitatea legaturilor intre plansee si pereti:

-nu exista o legatura intre planseul de lemn si zidarie, in afara celei realizate de inglobarea grinzilor in peretii de zidarie

-lipsa/existenta/alcatuirea buiandrugilor cu rezistenta semnificativa la incovoiere:

-exista buiandrugii desupra golurilor de ferestre si usi

-alcatuirea elementelor structurale care genereaza impingeri si ale elementelor care pot prelua/limita impingerile :

-nu exista elemente care pot provoca impingeri

-existenta zonelor de zidarie slabite de nise, cosuri de fum, slituri:

-nu exista cosuri de fum realizate cu afectarea grosimii peretilor

-detalii privind interventiile in timp asupra constructiei:

-nu s-au inregistrat modificari ale golurilor existente

-nu sunt slituri afectate de instalatii

-nu se identifica elemente cu vulnerabilitate ridicata

-nu exista elemente de zidarie majora la ultimul nivel, de tip fronton, timpan, calcan

-alcatuire planseu:

-Planseu de lemn peste parter

-alcatuire infrastructura si fundatii

-fundatii din piatra, adancimea de fundare nu este sub limita de inghet.

-conditii de teren:

-amplasament situat in perimetrul constructibil al localitatii, usor in panta, fara riscuri de inundare sau pierdere stabilitate

-panza freatica este situata la adancimi care nu poate afecta conditiile de fundare

3.6. Actul dovedit al fortei majore, dupa caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI , DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

CORP SCOALA 1

a)Clasa de risc seismic

Clasa de risc seismic este Rs III

b)Prezentarea a minim doua solutii de interventie:

Solutia maximala:

- Termoizolarea planseului de lemn existent.
- In situatia in care sunt necesare modificari ale golurilor de usi si ferestre acestea vor avea la partea superioara buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25cm de o parte si alta a golului.
- Golurile de usi si ferestre propuse pentru desfiintare se vor zidi fara conditii speciale.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereti sau crearea altora noi se va face cu prevederea de grinzi si stalpi de beton armat respectiv fundatii dimensionate corespunzator. In cazul compartimentarilor cu gips carton, acestea se pot face direct pe placa suport slab armata a pardoselii.
- In toate incaperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzator fiecarei destinatii.
- Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti si coltare metalice multicui.
- Reabilitarea termica cu vata minerala bazaltica sau polistiren expandat la fatade si polistiren extrudat la soclu.
- Refacere finisaje interioare si exterioare
- Extinderea propusa se va realiza pe o structura de rezistenta independenta de cea a cladirii existente, cu fundatii excentrice, la aceeasi cota pe latura comuna si rost de lucru de minim 5cm.
- La extinderea propusa fundatiile vor fi din beton armat cu centuri din beton armat dimensionate corespunzator.
- La extinderea propusa structura de rezistenta va fi realizata din zidarie confinata cu stalpi, grinzi si stalpisor, planseu de beton armat peste parter, invelitoare din tigla ceramica pe sarpanta de lemn dimensionata si racordata corespunzator la invelitoarea cladirii existente.

Solutia minimala:

- Termoizolarea planseului de lemn existent.
- In situatia in care sunt necesare modificari ale golurilor de usi si ferestre acestea vor avea la partea superioara buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25cm de o parte si alta a golului.
- Golurile de usi si ferestre propuse pentru desfiintare se vor zidi fara conditii speciale.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereti sau crearea altora noi se va face cu prevederea de grinzi si stalpi de beton armat respectiv fundatii dimensionate corespunzator. In cazul compartimentarilor cu gips carton, acestea se pot face direct pe placa suport slab armata a pardoselii.
- In toate incaperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzator fiecarei destinatii.
- In jurul cladirii se va executa un trotuar de 1 m latime cu pante spre exterior pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii. Se va realiza o rigola care sa preia apele din precipitatii.
- Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti si coltare metalice multicui.
- Reabilitarea termica cu vata minerala bazaltica sau polistiren expandat la fatade si polistiren extrudat la soclu.
- Refacere finisaje interioare si exterioare
- Extinderea propusa se va realiza pe o structura de rezistenta independenta de cea a cladirii existente, cu fundatii excentrice, la aceeasi cota pe latura comuna si rost de lucru de minim 5cm.
- La extinderea propusa fundatiile vor fi din beton armat cu centuri din beton armat dimensionate corespunzator.
- La extinderea propusa structura de rezistenta va fi realizata din zidarie confinata cu stalpi, grinzi si stalpisor, planseu de beton armat peste parter, invelitoare din tigla ceramica pe sarpanta de lemn dimensionata si racordata corespunzator la invelitoarea cladirii existente.

CORP SCOALA 2

a)Clasa de risc seismic

Clasa de risc seismic este Rs III

b)Prezentarea a minim doua solutii de interventie:

Solutia maximala:

- Inlocuirea planseului de lemn existent cu un planseu din beton armat cu grinzi de beton armat dimensionate corespunzator
- La partea superioara a zidurilor portante si a golurilor de usi si ferestre vor turna centuri din beton armat respectiv buiandrugi de beton armat (turnati in doua etape acolo unde nu exista)
- In situatia in care sunt necesare modificari ale golurilor de usi si ferestre acestea vor avea la partea superioara buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25cm de o parte si alta a golului.

- Zidurile portante se vor subzidi pe tronsoane alternante de 1.25-1.30m lungime si se vor consolida prin camasuire cu plasa sudata $\varnothing 6\text{mm}$ cu ochiuri 100x100mm pe ambele fete ce vor pleca cu mustati din fundatiile noi. Consolidarea cu plasa sudata se va realiza cu o tencuiala M100-T sau torcretata in grosime de 5-6 cm grosime. Se va realiza la nivelul fundatiei o hidroizolatie corespunzatoare.
- Inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare noua din tigla ceramica pe o sarpana noua din lemn ecarisat dimensionata corespunzator.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereti sau crearea altora noi se va face cu prevederea de grinzi si stalpi de beton armat respectiv fundatii dimensionate corespunzator. In cazul compartimentarilor cu gips carton, acestea se pot face direct pe placa suport slab armata a pardoselii.
- In toate incaperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzator fiecarei destinatii pe o placa suport din beton slab armat de 10-12cm grosime.
- In jurul cladirii se va executa un trotuar de 1m latime cu pante spre exterior pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii. Se va realiza o rigola care sa preia apele din precipitatii.
- Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti si coltare metalice multicui.
- Montarea de jgheaburi, parazapezi si burlane care sa asigure o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.
- Reabilitarea termica cu vata minerala bazaltica sau polistiren expandat la fatade si polistiren extrudat la soclu precum si termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala si protejarea acestuia cu o podina realizata din lemn.
- Refacere finisaje interioare si exterioare
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.
- Reabilitare si modernizare instalatie termica, apa-canalizare, sanitara si electrica.
- Extindere cladire se va realiza pe o structura de rezistenta independenta de cea a cladirii existente, cu fundatii excentrice, la aceeaasi cota pe latura comuna si rost de lucru de minim 5cm.
- La extinderea propusa fundatiile vor fi din beton armat cu centuri din beton armat dimensionate corespunzator.
- La extinderea propusa structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat, planseu de beton armat peste parter, invelitoare din tigla ceramica pe sarpana de lemn dimensionata si racordata corespunzator la invelitoare cladirii existente.

Solutia minimala:

- Inlocuirea planseului de lemn existent cu un planseu nou de lemn cu o termoizolatie usoara din vata minerala.
- La partea superioara a zidurilor portante si a golurilor de usi si ferestre se vor turna centuri din beton armat respectiv buiandrugi din beton armat (turnati in doua etape acolo unde un exista).
- Se vor realiza grinzi transversale de beton armat pe care se vor sprijini grinzile de lemn ale planseului peste parter.
- In situatia in care sunt necesare modificari ale golurilor de usi si ferestre acestea vor avea la partea superioara buiandrugi din beton armat ce vor rezema minim 25cm de o parte si alta a golului.
- Zidurile portante se vor subzidi pe tronsoane alternante de 1.25-1.30m lungime si se vor consolida prin camasuire cu plasa sudata $\varnothing 6\text{mm}$ cu ochiuri 100x100mm pe ambele fete ce vor pleca cu mustati din fundatiile noi. Consolidarea cu plasa sudata se va realiza cu o tencuiala M100-T sau torcretata in grosime de 5 cm grosime. Se va realiza la nivelul fundatiei o hidroizolatie corespunzatoare.
- Inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare noua din tigla ceramica , profilata pe o sarpana noua din lemn ecarisat dimensionata corespunzator.
- Recompartimentarile interioare propuse ce presupun demolarea unor pereti sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi si stalpi de beton armat respectiv fundatii dimensionate corespunzator. In cazul compartimentarilor cu gips carton, acestea se pot face direct pe placa suport slab armata a pardoselii.
- In toate incaperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzator fiecarei destinatii pe o placa suport din beton slab armat de 10-12cm grosime.
- In jurul cladirii se va executa un trotuar de 1m latime cu pante spre exterior pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii. Se va realiza o rigola care sa preia apele din precipitatii.
- Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti si coltare metalice multicui.
- Montarea de jgheaburi, parazapezi si burlane care sa asigure o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.
- Reabilitarea termica cu vata minerala bazaltica sau polistiren expandat la fatade si polistiren extrudat la soclu precum si termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala si protejarea acestuia cu o podina realizata din lemn.
- Refacere finisaje interioare si exterioare
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan.
- Reabilitare si modernizare instalatie termica, apa-canalizare, sanitara si electrica.

- Extinderea cladirii se va realiza pe o structura de rezistenta independenta de cea a cladirii existente, cu fundatii excentrice, la aceeasi cota pe latura comuna si rost de lucru de minim 5cm.
- La extinderea propusa fundatiile vor fi din beton armat cu centuri din beton armat dimensionate corespunzator.

La extinderea propusa structura de rezistenta va fi din zidarie confinata, planseu de lemn peste parter, invelitoare din tigla ceramica sau metalica pe sarpanta de lemn dimensionata si racordata corespunzator la invelitoarea cladirii existente.

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si , dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Expertiza tehnica opteaza pentru solutia minimala care este cea mai economica pentru ambele corpuri de scoala.

Solutii tehnice de reabilitare/modernizare energetica a cladirilor:

- Placarea termica exterioara a componentelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu panouri termoizolante din polistirea expandat cu grosimea de 10cm, bordarea golurilor de tamplarii cu vata minerala, pe o latime de minim 10cm
- Termoizolarea planseului de la pod cu saltele din vata minerala in grosime de 20cm protejata cu scandura de brad de 3cm grosime
- Termoizolarea placii pe sol cu polistiren extrudat de 5cm grosime
- Inlocuirea tamplariei de PVC deteriorate si neetansa cu o tamplarie eficienta energetic, din PVC, prevazuta cu geam termoizolant, etansa

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Respectarea raportului de expertiza tehnica conduc la o mai buna comportare pe viitor a cladirii existente la sarcini gravitationale si seismice, clasa de risc imbunatatindu-se.

Datorita complexitatii lucrarilor, executia lucrarilor va fi urmarita indeaproape, permanent si continuu de catre un reprezentant al constructorului si al beneficiarului.

Expertiza tehnica opteaza pentru varianta minimala care este si cea mai economica pentru ambele corpuri de scoala.

Lucrarile propuse se vor executa pe baza unui proiect verificat de un verficator de proiecte atestat A1.

Concluzii raport audit:

- Placarea termica exterioara a componentelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu panouri termoizolante din polistirea expandat cu grosimea de 10cm, bordarea golurilor de tamplarii cu vata minerala, pe o latime de minim 10cm
- Termoizolarea planseului de la pod cu saltele din vata minerala in grosime de 20cm protejata cu scandura de brad de 3cm grosime
- Termoizolarea placii pe sol cu polistiren extrudat de 5cm grosime
- Inlocuirea tamplariei de PVC deteriorate si neetansa cu o tamplarie eficienta energetic, din PVC, prevazuta cu geam termoizolant, etansa

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica - scenariu recomandat

CORP SCOALA 1

A. CONSTRUCTII

Lucrări de finisaje:

Finisaje interioare

- Se vor realiza la interior vopsitorii cu vopsea lavabila alba.
- Se vor desface toate pardoselile dupa care se vor executa pardoseli din gresie neteda antiderapanta sau dupa caz parchet laminat g=12mm.
- La parter se vor executa termoizolatii din polistiren extrudat g=5cm dispus intre placa de beton si stratul suport pentru pardoseli din sapa M100.
- Placajele ce se vor executa sunt din faianta ceramica la grupurile sanitare.
- Tavanele si peretii se vor finisa cu vopsea lavabila care trebuie sa aiba proprietati chimice garantate si certificate de către producător prin certificate de calitate si agremente tehnice in ceea ce priveşte netoxicitatea si transferul de vapori de apa prin pereţi.
- Se va amenaja un spatiu pentru grupul sanitar.
- Termoizolatia la plansee va fi din saltele de vata minerala din fibra de sticla dispusa la partea inferioara a grinzilor pe scandura batuta pentru platire.

Finisaje exterioare

- Termosistem din polistiren expandat, ignifugat de 10 cm pe peretii exteriori la fatadele laterale si cea posterioara.
- Se va aplica tencuiala minerala in doua culori.
- Se vor amenaja treptele la intrare.

- Trotuarul din jurul clădirii va fi executat din beton slab armat, având lățimea de 1m și panta de 1% spre exterior. Va fi executat după de bitum dintre clădire și trotuar.
- Se va plăca soclul clădirii cu polistiren extrudat $g=5\text{cm}$, și se vor aplica tencuieli minerale tip mozaic.

Lucrări de rezistență

- Se vor executa la parter în toate încăperile plăci slab armate în grosime de 10cm, peste care vor fi montate straturile de termoizolație și pardoseala prevăzută.
Legea 10/1995: rezistență și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofuga și economia de energie, protecția împotriva zgomotului.
Pentru lucrările de construcții propuse, se vor lua măsuri privind lucrările de execuție și exploatare, pe întreaga durată de viață a construcției.
Pentru protecția mediului înconjurător, reziduurile și deșeurile rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor vor fi depozitate în locuri special amenajate indicate de către beneficiar, care vor fi evacuate de serviciile de salubritate comunale.
Se va realiza un corp nou cu destinația de grup sanitar atașat cu intrare din hol, acesta va avea fundație continuă din beton simplu și armat, iar structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă confinată cu stalpșori din beton armat și planșeu din beton armat.
- Se va executa șarpanta nouă pe scaune, în 1 apă, din lemn ecarisat de brad peste grupul sanitar și învelitoare din țiglă ceramică.

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasă de calitate I) pus în operă va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

CORP ȘCOALA 2

A. CONSTRUCȚII

Lucrări de finisaje:

Finisaje interioare

- Se vor desface tencuielile până la zidărie, se vor executa operațiile de spălare și suflare a zidăriei de piatră, respectiv defacere rosturi.
- Se vor executa tencuieli pe toate suprafețele cu mortar M25T. tencuielile se vor executa după execuția buiandrugilor la toate golurile și după pozarea instalațiilor îngropate.
- Se vor executa gleturi la pereți pe baza de ipsos.
- Se vor realiza în interior vopsitorii cu vopsea lavabilă albă.
- Se vor executa tavane false din gips carton cu plăci rezistente la foc și la umezeală, montate pe structură metalică (tip „rigips” – gr. tablă = 0.8 mm) la tavanele salilor de activități. Pentru înlăturarea unor eventuale denivelări (în special în zona de îmbinare a plăcilor), după finisarea rosturilor, pe întreaga suprafață a tavanelor nou create se va aplica un strat de finisare cu glet special pentru plăci din gips – carton.
- Se vor desface toate pardoselile după care se vor executa pardoseli din gresie netedă antiderapantă sau după caz parchet laminat $g=12\text{mm}$.
- La parter se vor executa termoizolații din polistiren extrudat $g=5\text{cm}$ dispus între placa de beton și stratul suport pentru pardoseli din șapă M100.
- Placăjele ce se vor executa sunt din faianță ceramică la grupurile sanitare.
- Tamplăria interioară (uși) se executa din PVC culoare maro.
- Tavanele și pereții se vor finisa cu vopsea lavabilă care trebuie să aibă proprietăți chimice garantate și certificate de către producător prin certificate de calitate și agremente tehnice în ceea ce privește netoxicitatea și transferul de vapori de apă prin pereți.
- Se va amenaja un spațiu pentru grupul sanitar.
- Termoizolația la planșee va fi din saltele de vată minerală din fibră de sticlă dipusă la partea inferioară a grinzilor pe scândura batută pentru platou.

Finisaje exterioare

- Termosistem din polistiren expandat, ignifugat de 10 cm pe pereții exteriori la fațadele laterale și cea posterioară iar la cea principală se va folosi polistiren extrudat $g=2\text{cm}$ astfel încât să nu fie afectată arhitectura clădirii.
- Se va aplica tencuiala minerală în două culori.
- Se vor amenaja treptele la intrare.
- Trotuarul din jurul clădirii va fi executat din beton slab armat, având lățimea de 1m și panta de 1% spre exterior. Va fi executat după de bitum dintre clădire și trotuar.
- Se va plăca soclul clădirii cu polistiren extrudat $g=5\text{cm}$, și se vor aplica tencuieli minerale tip mozaic.

- Se va înlocui tâmplăria existentă cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termopan, culoare maro. Accesul în clădire sunt prevăzute cu tâmplărie de pvc cu geam termopan.

Lucrări de rezistență

- Fundațiile se vor consolida prin camăsuire la exterior cu carcase metalice și beton turnat monolit C12/15.
- Se va executa consolidarea peretilor cu plasa sudată cu o tencuială M100-T sau torcretată în grosime de 5cm grosime. Se va realiza la nivelul fundației o hidroizolație corespunzătoare.
- Se vor executa la parter în toate încăperile plăci slab armate în grosime de 10cm, peste care vor fi montate straturile de termoizolație și pardoseala prevăzută.
- Buiandrugi vor fi executați monolit pentru fiecare gol din beton armat, toate golurile vor fi camăsuite și se va folosi mortar M100 fără var.
- Se vor executa grinzi din beton armat pe deschiderea celor două săli pentru susținerea elementelor de șarpantă.
- Planșeul va fi executat din lemn ecarisat de brad. De asemenea se va executa plătirea acestuia la intrados și extrados.
- Se va realiza un corp nou cu destinația de grup sanitar atasat cu intrare din hol, acesta va avea fundație continuă din beton simplu și armat, iar structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă confinată cu stalpșori din beton armat și planșeu din lemn.
- Se va executa șarpantă nouă pe scaune, în 4 ape, din lemn ecarisat de brad.
- Se va executa învelitoare nouă din țiglă ceramică.

Legea 10/1995: rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofuga și economia de energie, protecția împotriva zgomotului.

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

Pentru lucrările de construcții propuse, se vor lua măsuri privind lucrările de execuție și exploatare, pe întreaga durată de viață a construcției.

Pentru protecția mediului înconjurător, reziduurile și deșeurile rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor vor fi depozitate în locuri special amenajate indicate de către beneficiar, care vor fi evacuate de serviciile de salubritate comunale.

- Se vor monta jgheburile și burlanele pe tot perimetrul clădirii;
- Se vor monta opritori de zăpadă pe tot conturul învelitorii;

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

Lucrări de amenajare exterioară și sistematizare verticală

- Amenajarea exterioară cuprinde trotuarele, aleea de acces, și rigola perimetrală.
- Amenajarea exterioară nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.
- Trotuarele clădirii vor avea o ușoară pantă spre exterior care să asigure scurgerea apelor pluviale. Scarile de acces se vor reabilita și se va amenaja rampa pentru persoane cu dizabilități la corpul de scară 2.
- Se va amenaja incinta clădirii prin realizarea de alei pietonale pavate și spații verzi.

b) Alte lucrări incluse în soluția tehnică:

1. INSTALAȚII

Instalațiile electrice interioare

Instalația electrică interioară ce se va realiza va fi de tipul îngropat în tencuială atât pentru instalația de iluminat cât și pentru instalația de prize și forță.

Circuitele de iluminat și prize se vor executa cu conductori de cupru izolați tip FY 1.5 pentru iluminat respectiv FY 2.5 pentru prize și forță, introdusi în tuburi IP-PVC rezistente la foc sau cu întârziere la propagarea flăcărilor, îngropate în tencuială și vor fi alimentate din tabloul electric interior proiectat.

Boilerul electric va fi alimentat direct din TED.

Obiectivul este alimentat în sistem monofazat, cu 3 conductoare (F+N+PE) impunând reproiectarea tabloului electric de distribuție, în același sistem.

Tabloul electric de distribuție TED, interior va fi amplasat în Hol, pe peretele din stanga ușii de acces din exterior.

Tabloul electric de distribuție va fi completat cu aparat de protecție care să asigure atât protecția la suprasarcină, scurtcircuit cât și la curenți de defect, imediat după întrerupătorul general, în tabloul electric de distribuție se va monta un descarcător de supratensiune clasa B.

Centrala termică va avea tablou electric local care va fi legat din TED.

După finalizarea execuției pe partea interioară a ușii de acces la tabloul electric de distribuție se va afișa schema electrică monofilară, cu indicarea fiecărui circuit executat (număr de receptori de lumină, prize), caracteristici tehnice pentru fiecare circuit.

Tabloul electric va fi etans si va avea gradul de protectie IP44, cu carcasa din policarbonat, si se va asigura contra accesului persoanelor neautorizate prin prevederea cu un dispozitiv de inchidere cu cheie, special.

Materialele utilizate vor fi de cea mai buna calitate, iar tehnologiile de executie si modul de asigurare a iluminatului vor tine seama de specificul activitatii care se desfasoara in obiectiv.

Aprinderea si stingerea iluminatului interior din incinta va fi de tip local utilizandu-se intrerupatoare simple, duble, cap scara sau senzori de prezenta combinati cu senzori crepusculari.

S-a ales un sistem de iluminat adecvat, in care fluxul luminos se distribuie practic uniform si asigura un climat de confort vizual.

Nivelurile de iluminare au fost calculate conform cu valorile indicate in normativul NP 061/2001.

Centralizarea circuitelor electrice care merg la corpurile de iluminat si la intrerupatoare se va face in de doze de derivatie.

Tabloul electric de distributie va fi prevazut cu o rezerva de 10% pentru eventuala suplimentare a consumatorilor electrici.

Tabloul electric de distributie principal se va lega la priza de pamant proiectata, cu un conductor de cupru, verde-galben, cu sectiunea de 16mm².

In tabloul electric de distributie principal se vor monta protectiile circuitelor electrice proiectate cat si protectia impotriva supratensiunilor generate de loviturile de trasnet care pot cadea pe structura, langa structura sau langa un serviciu care intra in structura (retea electrica, retea de telefonie, cablu tv, etc).

Atat pentru economia de energie cat si pentru durata de viata vom alege corpuri de iluminat cu LED-uri.

Puteri instalate:

CORP SCOALA 2

-iluminat	2096W
-prize	6600W
-boiler electric 160l	2000W
-centrala (forta)	3000W
P _l /P _c = 11.69/7.80 kW	

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in același tub de protectie cu conductorii activi ai circuitului, până la tabloul electric de distributie și se leagă la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tabloul electric de distributie se leagă la priza de pământ. De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect ar putea ajunge sub tensiune.

De remarcat ca pentru alimentarea cazanelor de incalzire si preparare apa calda menajera se va prevedea cate un circuit separat, tratat ca si un circuit de priza.

Toate circuitele electrice vor fi protejate cu intrerupatoare diferentiale care pe langa protectia la suprasarcina si scurt-circuit vor asigura si protectia contra atingerilor directe.

Protectiile vor fi montate in tablourile electrice de distributie.

Pentru protectia impotriva supratensiunilor atmosferice, se va prevedea, o bara de egalizare de potential iar in tabloul electric de distributie se va monta un descarcator de tensiune (eclatoar) clasa B.

Tabloul electric de distributie se va lega la priza de pamant prin intermediul unei piese de separatie.

Piesa de separatie se instaleaza la inaltimea de 1,80 m de la nivelul solului si permit decuplarea tabloului electric de distributie pe durata verificarilor periodice de masurare a rezistentei prizei de pamant.

Priza de pamant va fi o priza mixta formata din aproximativ 16 electrozi din teava de otel zincat cu D = 2 1/2" si 1,5 m lungime dispusi in pamant la 3 m distanta unul de altul si legati intre ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm.

Pentru protectia contra loviturilor de trasnet se va prevedea o instalatie de protectie cu dispozitiv cu avans de amorsare CPDA prevazuta cu 2 coborari.

Priza de pamant artificiala fiind proprie ata instalatiei electrice interioare cat si instalatiei de protectie contra loviturilor de trasnet va avea rezistenta de dispersie de maximum 1 ohm.

Conform art.7.23.7.1 din Normativul 17/2011 este necesar **iluminat de securitate pentru evacuare** cu timpul de punere in functiune (conform Tabel 7.23.1 din Normativul 17/2011) de 5 secunde si o autonomie de functionare de minim 2 ore.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se vor monta langa fiecare usa de iesire (destinata evacuarii) atat in interior cat si in exterior, cat si pentru asigurarea circulatiei de la grupul sanitar.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va trebui sa functioneze permanent.

Instalatiile sanitare

Instalatiile sanitare proiectate cuprind alimentarea cu apa rece si apa calda a obiectelor sanitare din grupul sanitar corp scoala 1 si corp scoala 2, si evacuarea apelor uzate menajere de la punctele de consum catre canalizarea menajera stradala.

Alimentarea cu apa

Alimentare cu apa rece se face din reseaua de apa stradala, prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita de proprietate, cu teava de polietilena de inalta densitate.

in grupul sanitar, se va monta cate un robinet general de sectionare in asa fel incat sa poata fi scos din functiune.

Sub lavoare se vor monta robineti coltar de 1/2 legatura dintre acestia si bateriile amestecatoare realizandu-se cu racorduri flexibile.
Bazinele de spalare vas WC se vor alimenta prin intermediul unui robinet coltar 1/2 legatura dintre acesta si robinetul cu plutitor facandu-se cu un racord flexibil.

Tevile de distributie apa rece pot fi din polipropilena reticulata normala

Conductele de transport si distributie apa rece pot fi din polipropilena reticulata normala.

Apa calda menajera, va fi transportata si distribuita prin intermediul tevilor de polipropilena reticulata PPR cu insertie de aluminiu sau fibra de compozita, tevi special destinate transportului si distributiei de apa calda menajera.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler electric de 160l.

In grupul sanitar se vor monta:

CORP SCOALA 1

-5 lavoare

-7 vase WC

-1 incapere -grup sanitar echipat pentru persoane dizabilitati

De asemenea se propune montarea unui lavoar/chiuveta in centrala termica

CORP SCOALA 2

-3 lavoare

-3 vase WC

De asemenea se propune montarea unui lavoar/chiuveta in centrala termica

Fiecare obiect sanitar va fi prevazut cu accesoriile necesare (oglinza, etajera, portsapun, porthartie, etc)

Canalizare menajera

Canalizarea menajera se va realiza cu tevi din polipropilena Dn=110mm ingropate in pardoseala, imbinate cu mufa si apoi ingropate pana la caminul de vizitare de pe colectorul principal aflat dispus in acostamentul strazii/DJ.

In exterior canalizarea menajera se va executa din teava de polipropilena sau PVC-KG montata ingropat in pamant, sub adancimea minima de inghet. pe pat de nisip.

Instalatiile termice

Instalatia de incalzire va fi de tipul centralizat, clasica cu radiatoare din otel. Agentul termic se va prepara intr-o centrala termica cu gazeificare pe combustibil solid.

Radiatoarele vor fi din tabla de otel, cu doua randuri, de tipul 11 si 22 respectiv :

CORP SCOALA 1

11x600x600 - 5buc, 22x600x1000 - 3 buc, 22x600x400 - 2 buc

Necesarul de caldura pentru incalzirea cladirii s-a efectuat conform SR 1907-1:1997 si SR 1907-2:1997, rezultand : $Q_{nec. inc.} = 42.100W$

Cazan de incalzire existent - nu se va inventi

Instalatia de incalzire - nu se intervine la instalatia existenta.

CORP SCOALA 2

22x600x1500 - 7buc, 22x600x1400 - 1 buc, 22x600x800 - 2 buc, 22x600x1200 - 1 buc

Necesarul de caldura pentru incalzirea cladirii s-a efectuat conform SR 1907-1:1997 si SR 1907-2:1997, rezultand : $Q_{nec. inc.} = 31.200W$

Se alege un cazan de incalzire de 25kW, cu combustibil solid, cu puffer cu capacitatea de 1000l.

Radiatoarele vor fi echipate cu robinet coltar dublu reglaj pe tur, de 1/2", termostatat, robinet coltar de retur 1/2" sau 3/4" (permit o mai buna reglare hidraulica la punerea in functiune a instalatiei) si cu cate un dezaerator manual.

Radiatoarele se vor monta pe suporti de fixare speciali, prevazuti in furnitura acestora (console, sustinatori, distantiere), paralel cu peretii finisati conform normativului I13-02 si la distantele minime fata de elementele de constructie prevazute in STAS 1797.

Corpurile de incalzire se vor monta la o distantă de 4cm față de perete si imediat sub pervazul ferestrelor pentru a nu fi posibila asezarea pe ele. Legaturile la corpurile de incalzire se vor realiza sus-jos, pe aceeasi parte, cu tevi de cupru.

Circulatia agentului termic prin corpul de incalzire se va face de sus in jos.

Conductele vor fi din cupru si se vor poza aparent, la baza peretilor, catre pardoseala, la partea inferioara pozandu-se returul iar la partea superioara turul.

Golirea instalatiei se realizeaza prin robinetele de golire cu dop si portfurtun, pentru a realiza o golire completa trebuind utilizat aerul comorimat.

Pentru eliminarea aerului din instalatie s-au prevazut aerisitoare manuale la fiecare corp de incalzire in parte.

Cantitatile de lucrari necesare realizarii lucrarilor de instalatii sunt explicitate in evaluarile din devizele pe obiect.

Dupa reabilitare, distributia pe incaperi si finisajele interioare vor fi urmatoarele:

Corp scoala 1

1. Hol 1

S_{scara} = 12,24 mp H_{scara} = 3,60 m

- pardoseala: gresie
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
2. Cancelarie $S_{utila} = 13,95 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
3. Hol 2 $S_{utila} = 71,64 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
- pardoseala: gresie
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
4. laborator informatica $S_{utila} = 48,87 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
5. Sala Clasa 1 $S_{utila} = 45,71 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
6. Arhiva $S_{utila} = 4,92 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
7. Centrala termica $S_{utila} = 9,62 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,60 \text{ m}$
- pardoseala: beton sclivisit
 - pereti: zugraveli var
 - tavan: zugraveli var
8. Birou $S_{utila} = 45,71 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
9. Sala Clasa 2 $S_{utila} = 49,43 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
10. Sala Clasa 3 $S_{utila} = 49,43 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
11. Sala Clasa 4 $S_{utila} = 49,15 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
12. Magazie $S_{utila} = 7,80 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3.60 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: lambriu $h=1.30$ si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
13. Grup sanitar $S_{utila} = 46,18 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,00 \text{ m}$
- pardoseala: gresie
 - pereti: faianta si zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile
- Corp scoala 2
1. Sala 1 $S_{utila} = 45.32 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
 - pereti: zugraveli lavabile
 - tavan: zugraveli lavabile

2. Sala 2 $S_{utila} = 49,16 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
3. Hol $S_{utila} = 11,76 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
4. laborator 1 $S_{utila} = 16,05 \text{ mp}$ $H_{liber} = 2,70 \text{ m}$
- pardoseala: gresie
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
5. laborator 2 $S_{utila} = 13,38 \text{ mp}$ $H_{liber} = 2,70 \text{ m}$
- pardoseala: gresie
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
6. Centrala termica $S_{utila} = 13,22 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: beton sclivisit
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
7. Arhiva $S_{utila} = 12,19 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: parchet
- pereti: zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile
8. Grup sanitar $S_{utila} = 9,47 \text{ mp}$ $H_{liber} = 3,50 \text{ m}$
- pardoseala: gresie
- pereti: faianta si zugraveli lavabile
- tavan: zugraveli lavabile

PROIECTANT,
SC ISIRIDE ENERGY SRL



EXECUTANT
SC ISIRIDE ENERGY SRL



BENEFICIAR
COMUNA ALUNU



Beneficiar: COMUNA ALUNU
 Executant: SC ISIRIDE ENERGY SRL
 Proiectant: SC ISIRIDE ENERGY SRL
 Obiectivul: SCOALA CLASELE I-VIII- SAT COLTESTI, COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: " Modernizare, reabilitare si dotare scoala cu clasele I-VIII sat Coltesti, comuna Alunu , judetul Valcea"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	85,067.63	16,162.85	101,230.48
1.2.1	Amenajarea terenului	85,067.63	16,162.85	101,230.48
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,107.50	1,160.43	7,267.93
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului	6,107.50	1,160.43	7,267.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		91,175.13	17,323.28	108,498.41
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		62,223.74	11,822.51	74,046.25
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	49,100.00	9,329.00	58,429.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,600.00	304.00	1,904.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
TOTAL CAPITOL 3		81,600.00	15,504.00	97,104.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,223,101.46	232,389.28	1,455,490.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,762.75	2,424.92	15,187.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	125,346.41	23,815.82	149,162.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,361,210.62	258,630.02	1,619,840.64

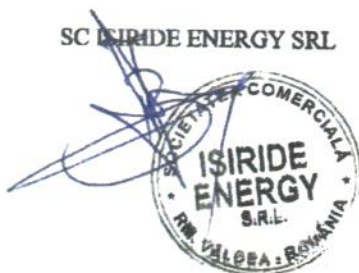
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,290.00	625.10	3,915.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,290.00	625.10	3,915.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,914.31	0.00	14,914.31
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,768.65	0.00	6,768.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,357.01	0.00	1,357.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,788.65	0.00	6,788.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,400.00	3,306.00	20,706.00
TOTAL CAPITOL 5		35,604.31	3,931.10	39,535.41

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
--	--	--	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL SCOALA CLASELE I-VIII-RASPUNS CLARIFICARI 2		1,631,813.80	307,210.90	1,939,024.70
TOTAL Constructii+Montaj		1,376,500.33	261,535.06	1,638,035.40

PROIECTANT

SC ISIRIDE ENERGY SRL



BENEFICIAR

COMUNA ALUNU

