

CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 115

Privitoare la: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului: „RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU (FOSTA PRIMARIE) COMUNA ALUNU, JUDEȚUL VALCEA.”

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 13.10.2022 la care participă un număr de 11 consilieri din numărul total de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 71 din 11.08.2022 prin care domnul Ciobanu David a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12693 din 12.10.2022, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alunu, înregistrat sub nr. 12674 din 12.10.2022, prin care propune aprobarea participării comunei Alunu, județul Valcea în cadrul PNNR al României, COMPONENTA 5- Valul renovării Axa 2 Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică a clădirilor publice cu Proiectul ”RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU (FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDEȚUL VALCEA”, a valorii totale eligibile a proiectului, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Alunu;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNNR) al României, apelul de proiecte din COMPONENTA 5 - valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B1 – renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; prevederile art.129, alin (2), lit b), alin. (4), lit.d) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba participarea comunei Alunu, judetul Valcea in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNNR) al Romaniei, apelul de proiecte PNNR /2022/C5/2/B.1/1 cu Proiectul RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU (FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA”.

Art.2. Se aproba Descrierea sumara a investitiei(Anexa 1) cat si valoarea totala eligibila a Proiectului : RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU (FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA , in cuantum de 1811649,09 lei cu TVA inclus, dupa cum urmeaza:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (arie desfasurata x 500 euro/mp, reprezentand cost unitar pentru lucrari de consolidare seismica) + (arie desfasurata x 440 euro/mp, reprezentand cost unitar pentru lucrari de renovare moderata)

Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei

Arie desfasurata	Cost/mp fara TVA lucrari de consolidare seismica 500 euro x 4,9227 =2461,35 lei/mp.	Cost/mp fara TVA lucrari de renovare moderata 440 euro x 4,9227=2165,988 lei/mp	Valoare maxima eligibila fara TVA
1	2	3	4= 1x2+1x3
329 mp	809784,15	712610,05	1522394,20
TVA	153858,98	135395,91	289254,89
TOTAL	963643,13	848005,96	1811649,09

Art.3. Comuna Alunu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU (FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ce se vor întocmi în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă reprezentarea Comunei Alunu, judetul Valcea de către Primarul Comunei Alunu, Dl. BIRARUTI CRISTIAN.

Art.5. Primarul comunei Alunu, Judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informand Consiliul Local asupra modului de indeplinire.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica: primarului comunei Alunu, Instituției Prefectului-Județul Valcea, în vederea exercitării controlului de legalitate și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu și pe www.alunu.ro



Președinte de ședință,
Ciobanu David,

Alunu la:
13.10.2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Alunu,
Boeangiu Luminița

**COMUNA ALUNU
JUDETUL VALCEA**

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU
(FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. COMUNA ALUNU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. COMUNA ALUNU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Până în prezent, monumentul nu a beneficiat de fonduri pentru realizarea de lucrări de intervenție, consolidare, și punere în valoare a monumentelor istorice, acesta având zone degradate. Sub acțiunea factorilor de mediu, acest monument va continua să se degradeze, în condițiile în care renovarea integrată nu se va putea realiza.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Lucrările de intervenție asupra acestui monument vor avea ca efecte pe termen lung creșterea turismului și implicit a condițiilor de trai la nivelul comunei ALUNU, promovarea comunei pe plan local, regional și național.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În prezent comuna ALUNU beneficiază de un potențial turistic natural și antropic ridicat, fapt ce favorizează dezvoltarea și practicarea unei activități turistice variate și complexe. Cu toate acestea, analiza situației actuale relevă un nivel al dezvoltării turismului inferior potențialului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Conform Listei monumentelor istorice, publicate la adresa de internet <https://patrimoniu.ro/images/lmi-2015/LMI-GJ.pdf>, pe teritoriul comunei se află 9 (noua) monumente de patrimoniu categoria B incluse în Lista monumentelor istorice, printre care și monumentul istoric asupra căruia ne îndreptăm atenția, și anume Monumentul "CONACUL SANDULESCU,FOSTA PRIMARIE", perioadă datare 1921 – 1935.

Cele 9 monumente istorice (clasa de importanță B) sunt:

1. Biserica din lemn "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril", sat Bodesti, cartier Godeni, cod LMI 2015 VL-II-m-B09677
2. Biserica din lemn „Sfinta Paraschiva si Sfantul Dumitru”, sat Coltesti, catun Ocracu, cod LMI 2015 VL-II-m-B09726
3. Biserica din lemn „Cuvioasa Paraschiva”, sat Igoiu Cod LMI 2015; VL-II-m-B-09789
4. Cruce de piatra sat Bodesti, cartier Godeni in curtea Bisericii "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril" cod LMI 2015 VL-IV-m-B-10007
5. Crucea Vatafului Moldoveanu, sat Coltesti, la marginea de nord a satului, langa sosea, in dreptul casei lui Constantin Tranoiu, cod LMI 2010 VL-IV-m-B-10023.
6. Cruce de piatra sat Igoiu, in curtea Bisericii de lemn „Cuvioasa Paraschiva” cod LMI 2010: VL-IV-m-B-10023,
7. Cruce de piatra sat Igoiu, catun Laz, cod LMI 2010; VL-IV-m-B10033
8. Sit arheologic – asezare epoca romana, sat Rosia, cod LMI 2010: VL-I-s-B09571
9. Conacul Sandulescu, fosta primarie, Cod LMI 2015: VL-II-m-B-09631.

După 50 de ani de comunism, de batjocură la adresa acestor minuni care au rezistat, totuși, ani buni, refuzând să moară Conacul Săndulescu este fresca epocii sale, este legenda, este trecutul alunienilor care trebuie respectat. La Alunu, un conac, uitat și care plângea deznădăjuit pe o muchie de deal, a fost recuperat. de catre Primaria Alunu Conacul achiziționat de Primăria Alunu este în stil eclectic, cu ornamentație exterioară bogată, din stucatură, și un beci de mari dimensiuni, cu bolți susținute de arce de cărămidă și stâlpi de piatră. A fost sediul Primăriei în perioada comunistă, iar, după Revoluția din 1989 până în anul 1997, a aparținut unui urmaș al boierilor Săndulescu.

Cu excepția monumentului „Biserica din lemn din satul Igoiu”, nici unul dintre monumentele istorice prezente pe raza comunei Alunu nu a fost valorificat la adevăratul potențial, fiind foarte puțin cunoscute chiar și pentru locuitorii comunei.

Monumentul „Conacul Sandulescu, fosta primarie” este cunoscut la nivel local, regional, și foarte puțin național.

Constructia monumentului dateaza de la sfarsitul secolului al XIX și a fost sediul Primăriei în perioada 1950-1989. Conacul Sandulescu apare pentru prima data în lista Monumentelor istorice din Romania din 1991-1982 sub Codul 39B0029. Din istoricul imobilului aflăm ca ctitorul acestui imobil a fost Serban Sandulescu, cercetator, inventator, om politic.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

„Strategia de Dezvoltare Locală 2020 – 2027”

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției are ca obiectiv principal, realizarea unor lucrări de reabilitare, si consolidare, cat și punere în valoare a monumentului „Conacul Sandulescu, fosta primarie”.

Întreținere: Observarea continuă a stării fizice a monumentului istoric și ansamblul de măsuri luate pentru menținerea acestei stări.

Restaurare: Acțiuni de înaltă specializare care are scopul de a evidenția mărturiile istorice incluse în monumentul istoric și de a păstra autenticitatea acestuia.

Consolidare: Acțiuni de înaltă specializare care urmărește îmbunătățirea integrității structurale a monumentului istoric.

Punerea în valoare: Înscrierea în programele de dezvoltare și în planificarea locală și regională a acțiunilor de protecție a monumentelor istorice.

3. Renovarea integrată a obiectivului are în vedere următoarele obiective:

- Se va întocmi documentatia de consolidare-restaurare în conformitate cu prevederile expertizei tehnice întocmite în acest sens tinând cont de Prevederile avizului de la Ministerul Culturii – Directia de Cultura Valcea;
- Se vor restaura toate elementele decorative exterioare în conformitate cu Prevederile si Normativele în vigoare, după modelele originale si după o cercetare detaliată a documentelor tehnice si istorice existente;
- Se va reface învelitoarea precum si elementele decorative ce intra în compunerea acestuia - se va cauta pe cat posibil utilizarea elementelor originale, reintregibile sau care pot fi restaurate;
- Se va reface instalatia de paratrâznet si priza de pamant.
- Se vor reface instalatiile electrice interioare si exterioare;
- Se va construi instalatia de incalzire;
- Se va construi instalatia sanitara si toate accesoriile;
- Se vor reface elementele de finisaj afectate de lucrarile de consolidare;
- Se va înlocui tamplaria deteriorata inclusiv feronerie;
- Se vor înlocui elementele de sarpanta deteriorate;
- Intregul material lemnos va fi tratat antiseptic preventiv si curativ si se va ignifuga;
- Se elimina umiditatea din demisolul clădirii.

Pentru desfășurarea în bune conditii a activitatii muzeal expozitionale se va amenaja un grup sanitar în exterior pe sexe si se va realiza o centrala termica pentru incalzirea întregului imobil dar si un depozit pentru combustibil solid.

Solutiile de interventie propuse de expert:

- Redimensionarea unor incaperi care atrage după sine desfacerea unui zid de compartimentare;
- Desfacerea si refacerea pardoselilor din parchet;
- Desfacerea si refacerea tamplariei;
- Desfacerea planseelor a caror structura de grinzi este deteriorata;
- Desfacerea si refacerea tamplariei;
- Refacerea scarii exterioare din partea de vest,
- Curatirea si rostuirea zidariei din caramida;
- Curatirea si rostuirea zidariei din piatra;
- Confectionarea si montarea tamplariei;

- Desfacerea pardoselilor din beton si refacerea acestora cu dale de piatra pe dala flotanta din beton;
- Realizarea unei bariere orizontale pe baza de silicati pentru stoparea umiditatii ascedente.

DECORATIUNI EXTERIOARE LA FATADE:

- Refacerea profilelor la soclu, ancadramente ferestre, solbancuri, cornise-replica dupa modelele originale din impsos compozit
- Refacerea ornamentelor-replica dupa modelele originale din imsos compozit;
- Desfacerea si refacerea tencuielilor exterioare ;
- Refacerea stratului de vopsea;
- Montarea jgheburilor din titan-zinc;
- Refacerea invelitorii cu tabla titan-zinc ;
- Refacerea elementelor lipsa conform cu cele originale, restaurarea celor deteriorate.

GRUPUL SANITAR SI CENTRALA TERMICA

- Aceasta constructie urmeaza a se realiza in partea de nord a conacului Sandulescu. Imobilul are in compunere:
 - Centrala termica pe combustibil solid inclusiv un depozit de depozitare a combustibilului solid.
- Grupul sanitar pe sexe incluzand si grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

ALTE LUCRARI STRICT NECESARE

- realizarea aleilor de acces.
- imprejmuirea suprafetei de teren ce apartine monumentului istoric lungimea imprejmuirii fiind de 320 m .
- Amenajarea peisagistica a incintei monumentului pe suprafata de 3100 mp.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Monumentul „Conacul Sandulescu, fosta primarie” este proprietatea Comunei Alunu, dobandit prin Contractul de vanzare cumparare autentificat sub numarul 1283 din 18 decembrie 2015 si trecut in domeniul public al comunei Alunu prin HCL nr.43 din 28.03.2017, anexa 1, pozitie 138 , cod 1.6.2, valoare de inventar 88284,00 lei.

Monumentul „Conacul Sandulescu, fosta primarie” este monument istoric de importanță clasă B – importanță locală, având codul de identificare. Cod LMI 2015: VL-II-m-B-09631 Perioada din care datează acest monument este 1921 -1935.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Investiția propusă spre restaurare se află în satul Alunu, comuna Alunu, județul Valcea.

Elemente de identificare al monumentului sunt următoarele:

- Suprafața construită = 205 mp inclusiv spațiu centrală și grup social;
- Suprafața desfășurată 329 mp inclusiv spațiu centrală și grup social.
- Împrejmuire = 328 ml;
- Teren aferent = 3446 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Monumentul este separat de proprietățile învecinate, fiind împrejmuit parțial cu gard de lemn.

Accesul se face din DJ 605 C.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Teritoriul administrativ al comunei ALUNU se învecinează la nord-Est cu comuna Mateesti, la est cu orașul Berbesti, la Sud cu comuna Sinesti, la Vest județul Gorj.

Terenul de amplasare este orizontal, stabil și nu prezintă fenomene sau tendințe de alunecare sau eroziune, nefiind necesare măsuri suplimentare de protecție.

Caracteristicile amplasamentului:

- zonă seismică conform Normativ P100-1/2006 cu: $a_g = 0,12 \text{ g}$, $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- categorie de importanță a construcției conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanță a clădirii conform Normativ P100-1-2006 – III
- grad de rezistență la foc: III
- zona climaterică: II

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona studiată se încadrează în perimetrul sectorului de climă temperat continentală moderată cu influențe submediteraneene, caracterizat prin veri calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+9,4^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de 20°C , iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,0^{\circ}\text{C}$.

Precipitațiile atmosferice înregistrate în zonă au o valoare medie anuală de 900 mm.

- conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0,5 \text{ KPa}$ (2% probabilitate anuală de depășire);

- conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-3 2005 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilități existente în zonă:

- alimentare cu apă, energie electrică, sistem de colectare a deșeurilor

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocarea / protejarea.

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări prevăzute în regulamentul local de urbanism:

Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, și modernizare la nivelul fondului construit existent și al amenajărilor exterioare.

Se pot autoriza construcții și amenajări ce vor respecta documentele cu caracter normativ și directiv precum și soluțiile și reglementările propuse în proiectele de specialitate cu aprobarea Ministerului Culturii.

Se va păstra distanța minimă de 100 m pentru zona de protecție a monumentelor

Se vor aplica reglementările cu privire la monumentele istorice și de arhitectură.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă nu există obiective de investiții similare.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația monumentului istoric ,dupa renovare ,va fi îndreptată pe desfășurarea de acțiuni culturale si creative cat si pe înființarea unui muzeu care sa contina obiecte traditionale achizitionate din localitate care sa puna in valoare traditia acestei comunitati atat in ceea ce priveste portul popular autentic cat si obiceiurile , activitatile de odinioara.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conacul Săndulescu, datat la sfârșitul sec. XIX, situat în comuna Alunu, este o clădire boierească, cu ornamentație exterioară bogată, cu un beci de mari dimensiuni, o adevărată bijuterie arhitectonică. Imobilul se deteriorează accelerat și se poate prăbuși, ca de altfel majoritatea clădirilor de patrimoniu abandonate, la primul cutremur. Conacul Sandulescu este în stil eclictic, cu ornamentatie exterioara bogata, din stucatura, si un beci de mari dimensiuni, cu bolti sustinute de arce de caramida si stalpi de piatra.

Alunu este o localitate situată pe Valea Olteţul, zonă cunoscută prin cele mai multe conace şi cule boiereşti ale judeţului Vâlcea. Construcţia este pretabilă pentru dezvoltarea infrastructurii culturale în special în ceea ce priveşte promovarea tradiţiilor locale dar şi înfiinţarea unor activităţi creative, fiind în aşa fel compartimentată încât, prin reabilitare şi modernizare să se creeze condiţii optime în vederea asigurării de servicii culturale de calitate în care să fie implicate persoane de toate vârstele. Având în vedere oportunitatea de finanţare creată prin OUG 76/2018, obiectivele propuse prin proiect pot fi duse la îndeplinire.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general: Dezvoltarea capacităţii autorităţilor locale prin crearea complexelor inovatoare de servicii culturale şi creative alternative, care să sprijine normalizarea vieţii în comunitate.

Obiectivul specific: Renovarea integrată a conacului Sandulescu, în vederea creării bazei infrastructurale care să ofere servicii culturale şi creative cât şi amenajarea unui muzeu ce să conţină colecţii de obiecte vechi atât din domeniul portului popular cât şi din domeniul activităţilor practicate în comunitate. Toate acestea conducând la păstrarea identităţii comunităţii din Alunu, judeţul Valcea.

**Alunu la:
13.10.2022**

**Preşedinte de şedinţă,
Ciobanu David,**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Alunu,
Boengiu Luminița**

**COMUNA ALUNU
JUDETUL VALCEA**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA INTEGRATA A CONACULUI SANDULESCU
(FOSTA PRIMARIE), COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. COMUNA ALUNU

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T COMUNA ALUNU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA ALUNU, JUDETUL VALCEA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Monumentul „Conacul Sandulescu, fosta primarie” este proprietatea Comunei Alunu trecut în domeniul public prin HCL 43 din 28.03.2017, poziția 138, cod. 1.6.2.

Monumentul „Conacul Sandulescu, fosta primarie” este monument istoric de importanță clasă B – importanță locală, având codul de identificare **VL-II-m-B-09631**. Perioada din care datează acest monument este 1921 -1935.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Investiția propusă se va realiza în satul Alunu, comuna Alunu, județul Valcea.

Elemente de identificare al monumentului sunt următoarele:

- Suprafața construită a monumentului = 205 mp;
- Suprafața desfasurată a monumentului 329 mp.
- Împrejmuire parțială = 328 ml;
- Teren aferent = 3446 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Monumentul este amplasat pe un platou, în partea dreapta a Drumului Județean DJ 605C, fiind împrejmuit partial cu gard din lemn.

Accesul se face din DJ 605 C.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Teritoriul administrativ al comunei ALUNU se învecinează la nord-Est cu comuna Mateesti, La est cu orasul Berbesti, la Sud cu comuna Sinesti, la Vest județul Gorj .

Terenul de amplasare este orizontal, stabil si nu prezintă fenomene sau tendințe de alunecare sau eroziune, nefiind necesare masuri suplimentare de protecție.

Caracteristicile amplasamentului:

- zonă seismică conform Normativ P100-1/2006 cu: $a_g = 0,12 g$, $T_c = 0,7$ sec
- categorie de importanță a construcției conf. H.G.R. nr. 766/1997 – C
- clasa de importanță a clădirii conform Normativ P100-1-2006 – III
- grad de rezistență la foc: III
- zona climaterică: II

Din punct de vedere meteorologic, zona studiată se încadrează în perimetrul sectorului de climă temperat continentală moderată cu influențe submediteraneene, caracterizat prin veri calde cu precipitații nu prea bogate , ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+9.4^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de 20°C , iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,0^{\circ}\text{C}$.

Precipitațiile atmosferice înregistrate în zona au o valoare medie anuală de 900 mm .

- conform “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului” NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0,5 \text{ KPa}$ (2% probabilitate anuală de depășire);

- conform “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” CR-1-1-3 2005 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilități existente în zonă:

- alimentare cu apă, energie electrică, sistem de colectare a deșeurilor

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea / protejarea.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări prevăzute în regulamentul local de urbanism:

Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, și modernizare la nivelul fondului construit existent și al amenajărilor exterioare.

Se pot autoriza construcții și amenajări ce vor respecta documentele cu caracter normativ și directiv precum și soluțiile și reglementările propuse în proiectele de specialitate cu aprobarea Ministerului Culturii.

Se va păstra distanța minimă de 100 m pentru zona de protecție a monumentelor.

Se vor aplica reglementările cu privire la monumentele istorice și de arhitectură.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zonă nu există obiective de investiții similare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația monumentului istoric, după modernizare și reabilitare, va fi îndreptată pe desfășurarea de acțiuni culturale și creative cât și pe înființarea unui muzeu care să conțină obiecte tradiționale achiziționate din localitate care să pună în valoare tradiția acestei comunități atât în ceea ce privește portul popular autentic cât și obiceiurile, activitățile de odinioară.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conacul Săndulescu, datat la sfârșitul sec. XIX, situat în comuna Alunu, este o clădire boierească, cu ornamentație exterioară bogată, cu un beci de mari dimensiuni, o adevărată bijuterie arhitectonică. Imobilul se deteriorează accelerat și se poate prăbuși, ca de altfel majoritatea clădirilor de patrimoniu abandonate, la primul cutremur. Conacul Săndulescu este în stil eclectic, cu ornamentație exterioară bogată, din stucatura, și un beci de mari dimensiuni, cu bolți susținute de arce de cărămidă și stalpi de piatră.

Alunu este o localitate situată pe Valea Oltețului, zonă cunoscută prin cele mai multe conace și cule boierești ale județului Vâlcea. Construcția este pretabilă pentru dezvoltarea infrastructurii culturale în special în ceea ce privește promovarea tradițiilor locale dar și înființarea unor activități creative, fiind în așa fel compartimentată încât, prin

reabilitare și modernizare să se creeze condiții optime în vederea asigurării de servicii culturale de calitate în care să fie implicate persoane de toate vârstele. Având în vedere oportunitatea de finanțare creată prin OUG 76/2018, obiectivele propuse prin proiect pot fi duse la îndeplinire.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general: Dezvoltarea capacității autorităților locale prin crearea complexelor inovatoare de servicii culturale și creative alternative, care să sprijine normalizarea vieții în comunitate.

Obiectivul specific: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Conacului Sandulescu, în vederea creării bazei infrastructurale care să ofere servicii culturale și creative cât și amenajarea unui muzeu ce să conțină colecții de obiecte vechi atât din domeniul portului popular cât și din domeniul activităților practicate în comunitate. Toate acestea conducând la păstrarea identității comunității din Alunu, județul Valcea.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- în incintă se află toate utilitățile, care să contribuie la restaurarea și punerea în valoare a monumentului;

d) număr estimat de utilizatori;

- vizitatori/an cca 5000

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- minim 50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- soluțiile tehnice alese sunt menite să restaureze acest monument concomitent cu punerea sa în valoare și valorificarea în scop cultural și turistic

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- prin intervențiile propuse se va restaura un monument cu o valoare istorică și arhitecturală deosebită de pe teritoriul județului Valcea

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor sau proiectelor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul 2495/2010, pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
4. Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

Alunu la:
13.10.2022

Președinte de ședință,
Ciobanu David,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Alunu,
Boeangiu Luminița