

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului cu numărul cadastral 31934, situat în str. Dunării, nr. 180 - 190

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24823/23.03.2026, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 24825/23.03.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Secretariatului General al Guvernului României nr. 20/ 4457/S.R.O./02.03.2026, înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 19493/03.03.2026;
- prevederile art. 293, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului, cu număr cadastral 31934, situat în strada Dunării, nr. 180 - 190, cu elementele de identificare menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale imobilului), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr .41/28.02.2025

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Guvernului României în termen de 90 de zile, de la data adoptării..

Art.4 Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 95 din 31 martie 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru", - voturi "împotrivă", - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului cu numărul cadastral 31934, situat în str. Dunării, nr. 180 - 190

Prin referatul de aprobare nr. 24823/23.03.2026, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului, cu număr cadastral 31934, situat în strada Dunării, nr. 180 – 190.

În vederea satisfacerii cererii primite de la Secretariatul General al Guvernului României nr. 20/4457/S.R.O./02.03.2026, înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 19493/03.03.2026, s-a identificat terenul în suprafață de 2.441,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 180 - 190, aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, cu număr cadastral 31934, înscris în cartea funciară nr. 31934/UAT Alexandria.

Trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, este necesară pentru a fi dat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică sediu AJFP Teleorman".

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 293, alin. (1) din .U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.";
- prevederile art. 293, alin. (5) din .U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare";
- prevederile art. 286, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct. 30 din Anexa 2 a acesteia, care a preluat pct. 1.29 din Anexa Legii nr. 213/1998 (abrogată) care reglementează faptul că: "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea ... celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora ... serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, fac parte din domeniul public al statului";

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului, cu număr cadastral 31934, situat în strada Dunării, nr. 180 – 190.

**Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre, trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului cu numărul cadastral 31934, situat în str. Dunării, nr. 180 - 190

În vederea satisfacerii cererii primite de la Secretariatul General al Guvernului României nr. 20/4457/S.R.O./02.03.2026, înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 19493/03.03.2026, privind trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului, cu număr cadastral 31934, situat în strada Dunării, nr. 180 – 190, aferent sediului AJFP Teleorman.

Trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, este necesară pentru a fi dat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare termică sediu AJFP Teleorman".

Terenul în suprafață de 2441,00 mp, are numărul cadastral 31934 și este înscris în cartea funciară cu numărul 31934/UAT Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 293, alin. (1) din .U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.";
- prevederile art. 293, alin. (5) din .U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare";
- prevederile art. 286, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct. 30 din Anexa 2 a acesteia, care a preluat pct. 1.29 din Anexa Legii nr. 213/1998 (abrogată) care reglementează faptul că: "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea ... celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora ... serviciile publice descentralizate ale ministerelor și și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, fac parte din domeniul public al statului";

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului, al imobilului, cu număr cadastral 31934, situat în strada Dunării, nr. 180 - 190.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public al municipiului Alexandria
in domeniul public al statului

Nr. crt.	Adresa imobilului care trece din domeniul public al municipiului Alexandria in domeniul public al statului	Suprafata imobilului -m.p.-	Obs.
1.	Municipiul Alexandria, strada Dunării nr. 180 - 190, judetulTeleorman	2.441,00	numarul cadastral 31934

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Silvia COBÂRLIE



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 20/... 4457 /S.R.O.
DATA 02.03.2026

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
03. MAR. 2026
Nr. 19493

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA,
JUDETUL TELEORMAN

20D Nr. 176 / COM
Data: 02/03/2026

În ședința Guvernului din data de 27 februarie 2026 a fost aprobată **NOTA privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Alexandria, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Alexandria în domeniul public al Statului Român și darea în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare**, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Alexandria care are ca obiect trecerea terenului situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.180-190, jud. Teleorman, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 31934, în suprafață de 2441 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 31934 Alexandria, din domeniul public al municipiului Alexandria în domeniul public al statului român în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

ȘTEFAN-RADU OPREA



Știu
SECRETAR GEN.

Rog cunoaștere
ulterioară, procedură legală

[Signature]

Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București
Tel.: +4 021 314 3400
www.sgg.gov.ro

S.P.
1- CONVORȘIRE III.
2.- CU PRINȚE SI PARCARE
DIN FAȚA?

Nr. 20/.....S.R.O.
DATA 17 02 2020

Nr. 183...../DPSG
Data 20022020



GUVERNUL ROMÂNIEI

APROB
PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN



De la : Alexandru NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR,



Stefan Radu OPREA
SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Alexandria, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Alexandria în domeniul public al Statului Român și darea în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, având sediul în municipiul Ploiești, str. Aurel Vlaicu, nr. 22, reprezentată prin domnul Marinel RIZEA în calitate de Director General, supune atenției dumneavoastră necesitatea derulării formalităților legale care se impun, conform prevederilor art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Alexandria în domeniul public al Statului Român în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, a terenului situat la adresa: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.180-190, jud. Teleorman, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 31934, în suprafață de 2441 mp intabulat în Cartea Funciară nr.



proprietate domeniul public, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, Municipiul Alexandria; B9-Intabulare drept de administrare Consiliul Local al Municipiul Alexandria.

Terenul aferent sediului Administrației Județene a Finanțelor Publice Teleorman este proprietate publică a Municipiului Alexandria, concesionat pe perioada existenței construcției, conform Deciziei Primarului nr. 24/ 14.02.1992, a Actului Adițional la Contractul de concesiune nr. 5793/6337/ 03.05.2000 și a Actului Adițional la Contractul de concesiune nr. 7269/ 8828 / 01.04.2013.

Pe acest teren este edificat imobilul sediu al A.J.F.P. Teleorman, clădire construită în perioada 1991- 2001 cu fonduri de la bugetul de stat, realizată în baza Ordinului nr. 975/1991 emis la aceea dată de Ministerul Economiei și Finanțelor, intabulată în cartea funciară nr.31934-C1 Alexandria, înscrisă în proprietatea Statului Român și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești. Această clădire este cuprinsă în Hotărârea nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și are atribuit nr. MF 112096.

Imobilul teren la care facem referire, este aferent clădirii sediu al A.J.F.P. Teleorman, în prezent, obiectul realizării obiectivului de investiții “Reabilitare termică sediu A.J.F.P. Teleorman” obiectiv de investiții ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 969 din 09.02.2023.

Lucrările de “Reabilitare termică sediu A.J.F.P. Teleorman” prevăd:

- reabilitarea energetică a clădirii A.J.F.P. Teleorman, măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) incluzând următoarele lucrări de intervenție:

- o lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- o lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, de furnizare a apei calde de consum;
- o instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- o lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- o instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;



- în raportul de expertiză a structurii de rezistență sunt prevăzute soluții de consolidare după decopertarea locală a fiecărui stâlp de fațadă și analizarea de către un Laborator de Încercări Nedistructive, eventual cu sondaje locale, pentru determinarea gradului coroziunii armăturilor longitudinale și a etrierilor, iar acolo unde se constată un procent de coroziune mai mare de 10% din secțiunea de lucru a armăturilor, sunt necesare reparații-completări sau înlocuiri de tronsoane din armături.

- Alte tipuri de lucrări: repararea/construirea trotuarelor de protecție, refacere hidroizolații la acoperișurile tip terasă, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, etc.

- Accesibilizarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;

- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului I.S.U. sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu.

Importanța și necesitatea realizării obiectivului de investiții rezidă din:

- Auditul energetic prin care s-a constatat că toate elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;

- Expertiza tehnică în care sunt prevăzute soluții de consolidare după decopertarea locală a fiecărui stâlp de fațadă și analizarea de către un Laborator de Încercări Nedistructive, eventual cu sondaje locale, pentru determinarea gradului coroziunii armăturilor longitudinale și a etrierilor;

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în care sunt descrise principalele tipuri de degradări/deficiențe dintre care prezentăm:

- ✓ fenomene de condens interior;
- ✓ diminuarea în timp a rezistenței termice a elementelor de închidere;
- ✓ infiltrații de aer prin rosturile neetanșate ale ferestrelor;
- ✓ asigurarea insuficientă a rației de aer proaspăt în încăperi, din cauza numărului mic de ochiuri care pot dădesechise și cu suprafețe reduse la ferestre precum și lipsa clapetelor higroreglabile pe tâmplărie, în condițiile în care clădirea nu este prevăzută cu ventilație mecanică în zona de birouri și de lucru cu publicul;



- ✓ degradări ale finisajului exterior;
- ✓ infiltrații de apă apărute la elementele de închidere de pe fațadele exterioare;
- ✓ infiltrații de apă în și de pe terase datorate uzurii sistemelor de preluare a apelor meteorice și degradării structurii hidroizolante a teraselor. Situația cea mai gravă privind infiltrațiile de apă se prezintă la nivelul etajului 5 al clădirii unde a fost necesară evacuarea acestuia.

- În ceea ce privește siguranța în exploatare și la foc s-a constatat că nu se respectă în totalitate cerințele privind securitatea la incendiu deci nu se respectă cerințele necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu a clădirii.

Prin realizarea investiției publice s-au stabilit ca obiective de atins:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior pentru utilizatorii clădirii;
- reducerea consumului de energie din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- stoparea degradărilor de la nivelul anvelopei clădirii prin eliminarea infiltrațiilor și înlocuirea/repararea elementelor degradate;

- utilizarea resurselor regenerabile de energie pentru asigurarea încadrării clădirii în cerințele Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;

- Atingerea acestor obiective coincide cu asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții și prevăzute la art. 4 al Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții și anume: pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

- Având în vedere art. 286 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, coroborat cu pct. 30 din Anexa 2 a acesteia, care a preluat pct. 1.29 din Anexa Legii nr. 213/1998 (abrogată) care reglementează ca: "terenurile și clădirile în



care își desfășoară activitatea [...] celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; [...] serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, fac parte din domeniul public al statului." și faptul că imobilul clădire se regăsește în Inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, având atribuit nr. MF 112096, apreciem că îndeplinește condițiile de uz și de interes public național, având în vedere desfășurarea activităților economico - financiare pentru care instituția noastră a fost înființată.

Având în vedere cele expuse, apreciem oportună inițierea demersurilor necesare privind trecerea imobilului teren identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 31934, în suprafață de 2441 mp intabulat în Cartea Funciară nr. 31934 Alexandria, din domeniul public al Municipiului Alexandria în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, prevede că trecerea imobilului se face: „la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus menționată, se aprobă prin „notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Atașăm în susținere înscrisurile la care am făcut referire în prezenta notă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 31934 Alexandria

Nr. cerere	11762
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186326737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str DUNARII, Nr. 180-190, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31934	2.441	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit cu zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31934-C1	Loc. Alexandria, Str DUNARII, Nr. 180-190, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1442 mp; S. construita desfasurata:7914 mp; SEDIU ADMINISTRATIV D+P+5E; S.c.demisol=1357mp;S.c.la sol=1442mp; S.c. etaj 1=1442mp; S.c.etaj 2=1442mp;S.c.etaj 3=1225mp;S.c.etaj 4=839mp; S.c.etaj 5=167mp; S.c.desfasurata =7914mp, an edificare 1992-2001
A1.2	31934-C2	Loc. Alexandria, Str DUNARII, Nr. 180-190, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; ANEXA ;S.construita la sol=256mp; S.construita desfasurata =256mp,an edificare 1992-2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149476 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1038, din 17/12/2021 emis de BIN Constantin Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31934 a imobilului cu numarul cadastral 31934 / UAT Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26108 in scris in cartea funciara 26108;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 20, din 07/07/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA;		
B5	Se noteaza Hotararea nr.20/27.07.2000 ,emisa de Consiliul Local Alexandria,ce reprezinta act de proprietate pentru imobilul in scris in prezenta cartea funciara	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26108/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 130454 din 10/11/2021;		
66291 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 305, din 06/10/2022 emis de MUNICIPIUL ALEXANDRIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA, CIF:4652660		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA		
71387 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.3248, din 01/11/2022 emis de BIN MINEA OCTAVIAN;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in A.Partea I a cartii funciare ,in sensul ca regimul de inaltime al constructiei C1 este DEMISOL +PARTER + 5 ETAJE si nu DEMISOL +PARTER + 4 ETAJE,in suprafata construita desfaurata de 7914 mp si nu 6900 mp, si se actualizeaza datele tehnice in sensul ca se mentioneaza suprafetele construite pe fiecare etaj,conform PAD-ului avizat la data de 14.11.2022 de catre Serviciul Cadastru	A1.1
115212 / 05/12/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HG NR. 520, din 24/07/2013 emis de AGENTIAI NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; Act Administrativ nr. DOSAR NR. 1751, din 12/01/2022 emis de AFLAT IN ARHIVA BCPI ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI, din 22/04/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 18639, din 03/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL FINANTELOR-AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

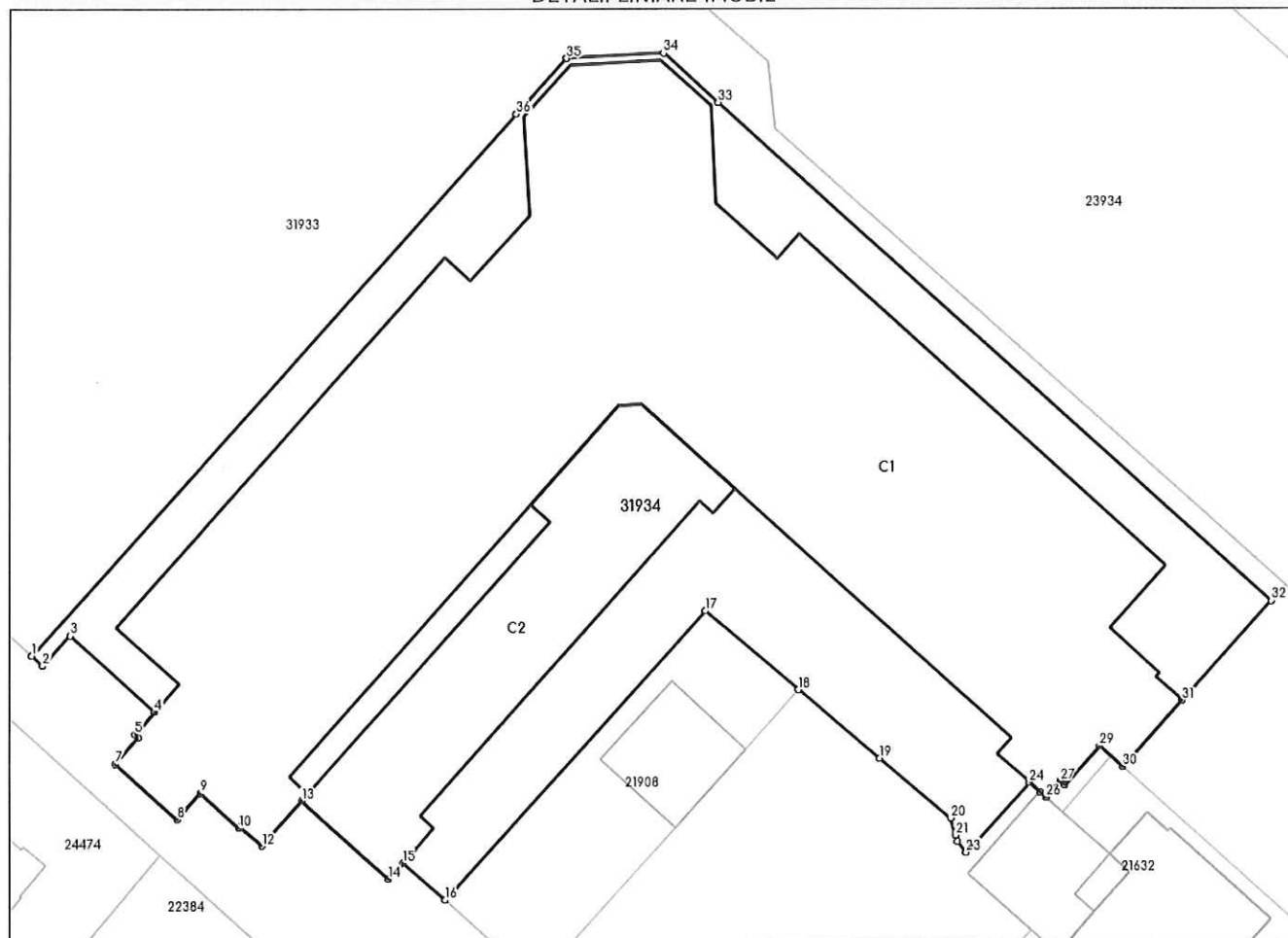
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31934	2.441	Teren intravilan, partial imprejmuit cu zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31934-C1	construcții administrative și social culturale	1.442	Cu acte	S. construita la sol: 1442 mp; S. construita desfășurată: 7914 mp; SEDIU ADMINISTRATIV D+P+5E; S.c. demisol = 1357 mp; S.c. la sol = 1442 mp; S.c. etaj 1 = 1442 mp; S.c. etaj 2 = 1442 mp; S.c. etaj 3 = 1225 mp; S.c. etaj 4 = 839 mp; S.c. etaj 5 = 167 mp; S.c. desfășurată = 7914 mp, an edificare 1992-2001
A1.2	31934-C2	construcții anexa	256	Cu acte	S. construita la sol: 256 mp; S. construita desfășurată: 256 mp; ANEXA; S. construita la sol = 256 mp; S. construita desfășurată = 256 mp, an edificare 1992-2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.996
3	4	7.672
5	6	0.319
7	8	5.58
9	10	3.52
11	12	1.95
13	14	7.851
15	16	3.794
17	18	8.21
19	20	6.247
21	22	0.432
23	24	6.313
25	26	0.537
27	28	0.409
29	30	2.09
31	32	8.979
33	34	4.963
35	36	5.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.721
4	5	2.001
6	7	2.35
8	9	2.35
10	11	0.149
12	13	4.061
14	15	1.436
16	17	26.08
18	19	7.143
20	21	1.201
22	23	0.928
24	25	0.965
26	27	1.464
28	29	3.501
30	31	5.99
32	33	50.055
34	35	6.53
36	1	48.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 13:51

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31934	2441 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARIL, NR. 190-190, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
	Alexandria	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2441	Teren intravilan neindisponibilizat
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		2441	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
C1	CAS	1442	Suprafata construita destinata a 6000 mp, numar etaje = D+P+4, Proprietar: A.F.P. TELEORMAN
C2	CA	255	Suprafata construita destinata a 220 mp, Proprietar: A.F.P. TELEORMAN
-	-	-	-
Total		1698	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2441 mp
Suprafata din act = - mp

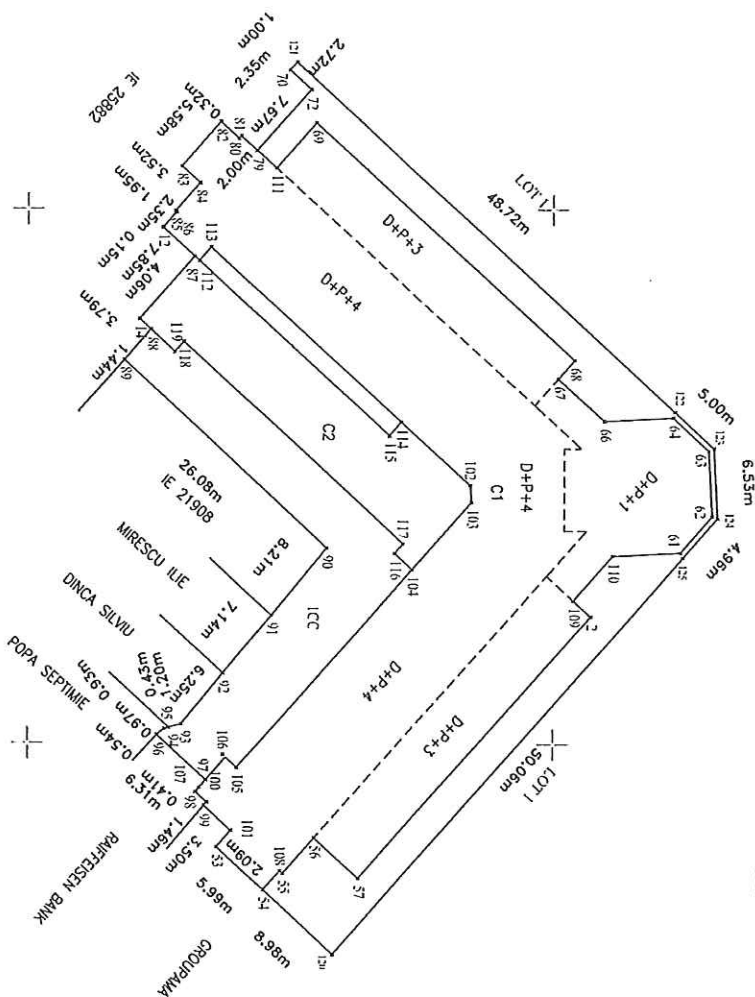
Executant,
SC TOPRO CONSULTING SRL,
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentale
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Semnatura si pecete

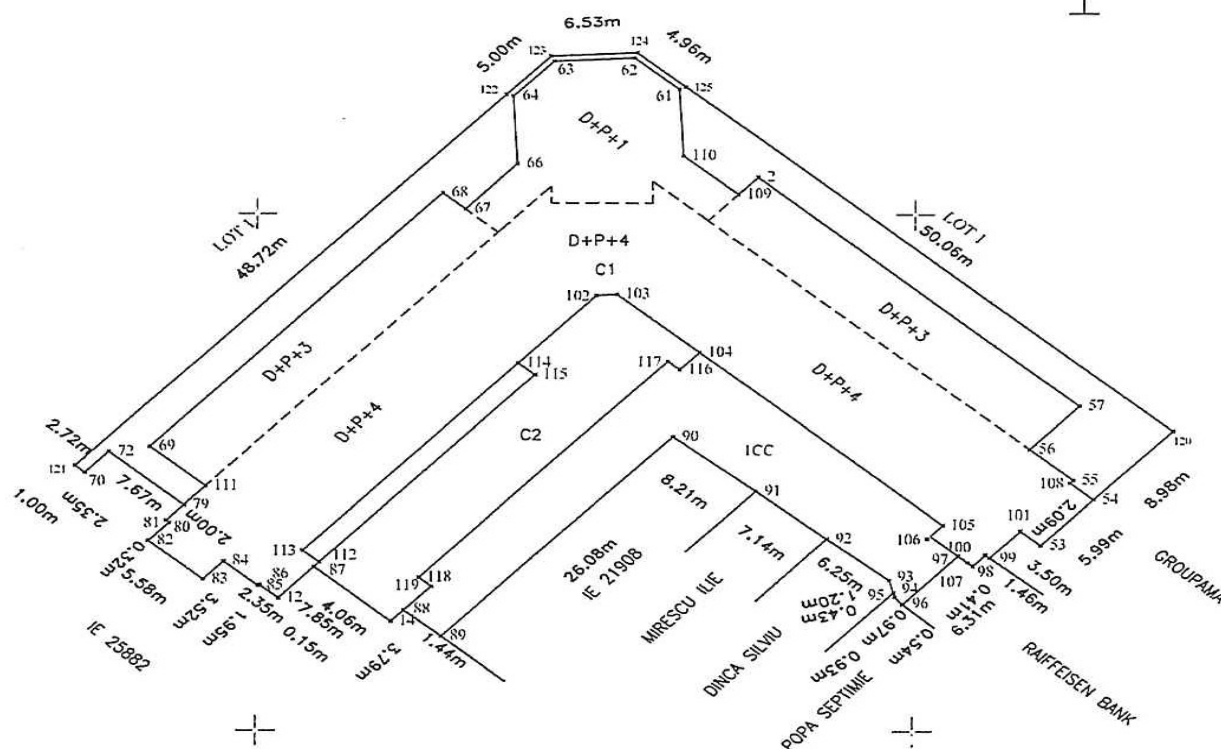
Cornelia Dragan
Date: 2021.08.23
12:02:32 +03:00

Data: 13.08.2021



Serban-Adrian Dulica
Date: 2021.08.23 11:28:49 +03:00

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

Adresa imobil: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.
180-190, numar cadastral 31934.

Suprafata teren= 2.441,00 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr.95 din 31 martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE



11/11/2019

Nr.95 din 31 martie 2026

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU