

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE : Modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria

Consiliul local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară , având în vedere:

- Referat de aprobare nr.21056/09.03.2026 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr.21057/09.03.2026 al Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- Prevederile art. 5, alin.(1),lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1),lit.(b) alin.(2) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile O.U.G.nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile O.U.G. nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile art.59-60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit.”c”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,
- În baza prevederilor art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.(c) și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.1 la H.C.L. nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria și va avea urmatorul cuprins:

Art. 1 – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

e) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

f) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

h) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

i) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Se modifică Art.6 la H.C.L. nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria și va avea următorul cuprins:

Art.6 – Se acordă reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice, astfel:

➤ **pentru următoarele clădiri :**

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ **pentru următoarele terenuri:**

a) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b)terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ **pentru următoarele mijloace de transport :**

a) mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b)mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Criteriile și procedura de acordare a reducerii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

➤ **Se acordă reducerea la determinarea valorii impozabilă a clădirii** în funcție de anul terminării acesteia, în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. III. Se modifică *Anexa* prevazuta la Art.8 la H.C.L. nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria și va avea cuprinsul prevăzut în *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din municipiul Alexandria rămân neschimbate.

Art.V – Prezenta hotărâre se comunica prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia Cobârlic**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA
Nr. 75 din 10.03.2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 18 voturi ”pentru”, - voturi “impotrivă”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 18 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr.21056/09.03.2026, domnul primar Victor Drăgușin propune elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria.

Se impune acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii-persoane fizice și juridice, pentru creșterea gradului de protecție socială acordată la nivelul Municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art. VII din O.U.G. nr.9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, au fost aduse modificări art.456, art.457, art. 464, art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale", Consiliile Locale pot hotărî să acorde *scutirea* la plata impozitului pe clădiri pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, precum și *reducerea* impozitului pe clădiri, terenuri, mijloace de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele cu handicap grav/accentuat și, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat.

Se acorda reducere la determinarea valorii impozabilă a clădirii în funcție de anul terminării acesteia de 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, și cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani.

Criteriile prevăzute se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele menționate mai sus, Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, propune spre analiză Raportul de specialitate nr.21057/09.03.2026 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii - persoane fizice și persoane juridice.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, a unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVEȘTE: Modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr.21056/09.03.2026, domnul primar Victor Drăgușin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria.

Se impune acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii-persoane fizice și juridice, pentru creșterea gradului de protecție socială acordată la nivelul Municipiului Alexandria.

În conformitate cu prevederile art. VII din O.U.G. nr.9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, au fost aduse modificări art.456, art.457, art. 464, art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX "Impozite și taxe locale".

Consiliile Locale pot hotărî să acorde *scutirea* la plata impozitului pe cladiri pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, precum și *reducerea* impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, pentru contribuabilii persoane fizice, în condițiile prevăzute în O.U.G. nr.9/2026.

1) Considerații de ordin economic

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, pentru creșterea gradului de protecție socială acordată, se supune Consiliului Local, pentru dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre cu următoarele propuneri *de acordare de scutiri și reduceri pentru contribuabilii persoane fizice și juridice*.

Prin proiectul de hotărâre sunt supuse aprobării facilități fiscale privind impozitul datorat pentru bunurile mobile și imobile, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice.

Începând cu data de 01-01-2026, conform articolului 456, art.464, art.469 din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025, prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, terenuri, mijloace de transport, se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Conform art. 489¹ din Legea nr. 239/15 decembrie 2025, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

Criteriile prevăzute se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Facilitățile fiscale propuse spre acordare, sunt următoarele:

Reducerea la plata impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport

➤ pentru următoarele clădiri :

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

➤ pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

➤ pentru următoarele mijloace de transport :

a) mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b) mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

➤ **Reducere la determinarea valorii impozabilă a clădirii** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a

clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea. Impactul bugetar estimat este limitat, costul direct pentru U.A.T. Alexandria nu depășește 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Prin acordarea acestor facilități trebuie să avem în vedere impactul general de natură socială și economică, de ordin etic și de securitate națională, locală (în cazul participanților la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român). Beneficiu estimat este indirect și greu de cuantificat financiar.

Facilitățile acordate pentru mijloace de transport atrag beneficii de natură socială și economică.

2) Considerații de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile O.U.G.nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile O.U.G. nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile art.59-60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Fața de cele prezentate, raportate la prevederile art.129 alin.(1) și art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport de specialitate, proiectul de Hotărâre întocmit pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr.404/29.12.2025 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din Municipiul Alexandria

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciu C.I.P.J.,
Ureche Claudia

Șef Serviciu B.R.U.A.C.,
Gafencu Haritina

Șef Serviciu C.I.P.F.,
Ciobanu Ramona

Șef Serviciu J.C.,
Chesnoiu Postumia Roxandra

**Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor la plata
impozitului/taxei pe cladiri/teren, impozitului pe mijloacele de transport
și a taxelor speciale pentru contribuabilii persoane fizice și/sau
juridice**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente
clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale
și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Acestea nu au un caracter limitativ, acestea putând fi completate cu altele de aceeași natură.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.292/2011 – Legea asistenței sociale;

b. organizațiile neguvernamentale și/sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

c. în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale, pentru care organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;

Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul autorității competente;

d. declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement;

e. actul de proprietate sau alte acte doveditoare privind deținerea spațiului (contract de închiriere, contract de comodat,etc);

f. plan de amplasament și delimitare (dacă există);

g. extras de carte funciară (dacă există);

h. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative privind încadrarea clădirii în această categorie;

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

c) Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege .

Art. 5. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7. (a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei
pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit
folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Prin organizație non-profit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art.206 alin.(2) din Codul Civil, doar acele drepturi și obligații necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte între asociați ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit. Casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebankare nu beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren.

Art.2. Organizația nonprofit își desfășoară activitatea în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- (a) clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația nonprofit;
- (b) organizația non profit trebuie să facă dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.
- (c) clădirea/terenul să fie folosit(a) exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ;
- (d) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege .

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.);
- d) declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement, acestea fiind utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- f) extras de carte funciara (dacă există)
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii (din care să reiasă funcționarea efectivă a organizației nonprofit);

Art.5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7.(a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și/sau teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și/sau terenul să fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicata;
- b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;
- c) Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege .

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului ;
- b) documente din care rezultă ca în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, acte încheiate între părți, etc.);
- c) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- d) extras de carte funciară (dacă există);
- e) copie B.I./C.I. proprietar;
- f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.(a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

(b) Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neamunțarea modificarilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Art.1.(a) Cultele religioase din Romania care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

(a) clădirea și/sau terenul să fie retrocedat(a) potrivit prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;

(c) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege .

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al clădirii/terenului ;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, documente încheiate între părți,etc.);
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.(a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care s-a depus cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificari ale situației existente la data depunerii cererii.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care au intervenit modificările.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale

la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- b) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.
- c) scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;
- d) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (contract vanzare cumparare, autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință ;
- schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public;
- dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezeta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/deținere (administrare, folosință, închiriere, concesiune, etc.) al clădirii/ terenului;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în care s-a produs evenimentul.

Art.6. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit/taxa pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Procedura de acordare a scaderii la plata impozitului
pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent,**

clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

SCUTIRI IMPOZIT PE CLĂDIRI/TEREN

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și dețin în proprietate sau coproprietate clădiri și teren, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. c)-f) din Legea nr. 168/2020;

b) clădirea să fie rezidențială;

c) clădirea să fie situată la adresa de domiciliu a persoanelor prevăzute la art. 2. lit.c) -f) din Legea nr. 168/2020;

d) în clădire/pe terenul aferent clădirii de domiciliu, să nu se desfășoare activități economice și să nu se obțină venituri din închiriere;

e) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe clădire/teren/taxe pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a titularului ;

b) certificat de participant la acțiuni militare, misiuni și operații;

c) documente de dobândire a clădirii/terenului;

d) schița cadastrală (dacă există);

e) extras de carte funciară (dacă există);

f) declarație pe propria răspundere că în clădirea și/sau terenul aferent clădirii de domiciliu pentru care se solicită acordarea scutirii, nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acestora;

g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.6.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a scutirea impozitului
pentru clădirea folosită de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea
legislației în materia ajutorului de stat**

Art.1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, se aplică pentru toate clădirile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul.

Art.4. Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor care desfășoară activități sportive;
- b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive;
- c) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.5. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie BI/CI în cazul persoanelor fizice și copie C.U.I. în cazul persoanelor juridice;
- b) actul de proprietate al clădirii, certificate de conformitate cu originalul;
- c) declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că în clădirea pentru care se solicită reducerea, se desfășoară activități sportive;
- d) copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
- e) certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, din care să rezulte că în clădirea pentru care se solicită reducerea de la plata impozitului/taxei, se desfășoară activitățile pentru care se acordă reducerea;
- f) documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul;
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.6. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de reducere, însoțită de documentele justificative cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.7.a) Persoana care beneficiază de scutirea la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării reducerii.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scăderii la plata taxelor speciale în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

Art.1. 1.Se acorda scutirea următoarelor categorii de persoane fizice:

- a) veterani de război, vădule de război și vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

1.2- Se acorda scutirea următoarelor categorii de persoane juridice:

- a) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

Art.2.Scutirea la plata taxelor speciale se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a)buletin/carte de identitate a titularului ;
- b)certificat de încadrare în gradul de handicap grav sau accentuat, în gradul I de invaliditate și documente care atesta calitatea de reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

Pentru persoanele care dețin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c)adeverinta care atesta calitatea de veterani de război, vădule de război și vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război, persoane fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

d) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului trebuie să depună copia actului de înființare al organizației, al statutului, al certificatului de acreditare, la organul fiscal;

e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) Scutirea la plata se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

b)scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a taxei speciale pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4.a)Persoana care solicită scutirea la plata taxei speciale are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea taxei începând cu data acordării facilității.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele juridice trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul. Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art.1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute.

Art.3. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/deținere(administrare,folosință,închiriere,concesiune,etc.) al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative necesare acordării scutirii pentru impozitul/taxa pe clădiri. Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru clădirile și/sau terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul. Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scăderii la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice

Art.1. Se acorda reducerea următoarelor categorii de persoane fizice la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport în anul fiscal 2026, astfel:

➤ pentru următoarele clădiri :

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ pentru următoarele mijloace de transport :

a) mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b) mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art.2. Reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a titularului ;

b) certificat de încadrare în gradul de handicap grav sau accentuat și documente care atesta calitatea de reprezentanți legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat.

Pentru persoanele care dețin un certificat de handicap revizibil, reducerea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.3. Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) Reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

b) Reducerea prevăzută mai sus se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute mai sus. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

c) Reducerea prevăzută mai sus se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute mai sus, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

d) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită mai sus, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

e) reducerea la plata impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4.a) Persoana care solicită reducerea la plata are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea taxei începând cu data acordării facilității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**

C E R E R E

**privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și/sau mijloace de transport,
conform prevederilor art.456 alin.2-2⁸, art. 464 alin.2-2⁸ și art. 469 alin.2¹⁻²³
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul(a).....Subscria.....,C.I.F.*).....cu
sediul în, codul postal....., sector....., str....., nr....., bl.....,
sc.... ap...., tel/fax....., e-mail.....reprezentată prin, în
calitate de proprietar/ coproprietar/ mandatar /administrator/ împuternicit, cu domiciliul
încod poștal, str....., nr....., bl....., sc...., et....,
ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr.....), solicit scutirea /
reducerea pentru cladirea și/sau terenul situată/situat la
adresa..... și/sau mijlocul de
transport..... deținut la
adresa....., taxe speciale..... conform
H.C.L.nr...../2026.

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....
.....

Data completării...../20.....

.....
(semnatura autografa)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**)nota* impozitul pe cladire si /sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

CRITERIILE CARE STAU LA BAZA ACORDĂRII SCUTIRII SAU REDUCERII DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

În vederea acordării scutirii sau reducerii de la plata impozitelor și taxelor locale, se stabilesc următoarele criterii generale:

1) *criteriul social*;

2) *criteriul economic*, în vederea susținerii activităților agricole productive, care contribuie la realizarea veniturilor din activități agricole, având un impact economic direct asupra dezvoltării acestora.

3) *criteriul de recunoștință socială*, acordat persoanelor care se încadrează în aceste categorii prevăzute de

Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și O.U.G. nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Acordarea facilităților fiscale se realizează în funcție de îndeplinirea unor criterii menționate în procedurile stabilite pe fiecare categorie de scutire/reducere, menționate mai sus .

ANALIZA COST- BENEFICIU PRIVIND ACORDAREA SCUTIRILOR SAU REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

Prin proiectul de hotărâre sunt supuse dezbaterii, aprobarea unor facilități fiscale privind impozitul datorat pentru bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Facilitățile fiscale propuse spre acordare, sunt următoarele:

- *Cladiri:*

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;-costuri 942 lei;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;-costuri-1.371 lei;

- clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, , cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;-costuri-2.696 lei
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%;-costuri-32.892 lei;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%;-costuri-33.902 lei

- *Terenuri:*

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;-costuri-793 lei;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului cand s-a produs evenimentul;
- terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;-costuri-1.037 lei.
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.-costuri-25.772 lei.
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.-costuri-19.119 lei.

- *Mijloacele de transport*

- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol;-costuri-765 lei;
- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;-costuri-22.103 lei
- mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;-costuri-14.071 lei

- *Taxe speciale:*

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;-costuri-1.008 lei;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;-costuri-5.132 lei;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;-costuri-224.570 lei;
- institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice. Total costuri 386.173 lei.

În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea. Impactul bugetar estimate este limitat, costul direct pentru U.A.T.Alexandria nu depășește 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Prin acordarea acestor facilități trebuie să avem în vedere impactul general de natură socială și economică, de ordin etic și de securitate națională, locală (în cazul participanților la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român). Beneficiu estimat este indirect și greu de cuantificat financiar.

Facilitățile acordate pentru mijloace de transport atrag beneficii de natură socială și economică. În cazul mijloacelor de transport utilizate în agricultură, este de dorit ca aceste măsuri să determine cultivarea terenurilor cu destinație agricolă, contribuind la dezvoltarea agriculturii și a economiei la nivel local, precum și generarea de noi locuri de muncă.

În urma analizei efectuate, prin acordarea facilităților fiscale și evaluand costurile aferente acestor beneficii, apreciem ca oportună acordarea acestor facilități fiscale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**