

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16235/18.02.2026, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16273/19.02.2026, al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 194/26.07.2021, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr cadastral 23643;
- anexa nr. 2 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria" la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(1), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2), art. 197, alin.(5), și art. 289, alin.(16), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit."g", art. 196, alin. (1), lit."a", art. 289, alin.(5) și art. 607, alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/10.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

➤ după poziția nr. 296 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 297, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 64 din 25 februarie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abțineri", din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.

COMPLETĂRI

la inventarul domeniului public al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
297		Teren + Construcție	Loc. Alexandria, jud. Teleorman, situat în str. Carpați, nr. 21; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 1114 mp; suprafață construită = 714mp.	2014	Teren 738.442,94 Construcție 1.245.067,78	H.C.L. nr. 194/26.07.2021 Cartea funciară nr. 23643

Președinte,

Ioan AUGUSTIN

.....

(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Șef serviciu-Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Șef Serviciu-Serviciul Patrimoniu-Ștefan NECEA.....

Șef Serviciu-Serviciul Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Silvia COBÂRLIE

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999,
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Conform prevederilor art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.", iar conform prevederilor art. 289, alin. (3) și alin. (4) din aceeași Ordonanță de Urgență, comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (5), din O.U.G./2019, "Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Exercitarea dreptului de proprietate publică, conform art. 287, lit. "b", se realizează de către "autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat un bun imobil (teren + construcție), care a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 194/26.07.2021, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr cadastral 23643. Bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 289 - Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial vor întocmi raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999,
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 16235/18.02.2026, Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Conform prevederilor art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.", iar conform prevederilor art. 289, alin. (3) și alin. (4) din aceeași Ordonanță de Urgență, comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (5), din O.U.G./2019, "Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat un bun imobil (teren + construcție), care a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 194/26.07.2021, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr cadastral 23643.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, generează următoarele beneficii:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria;
- intabularea bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- evidența bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 42/19.01.2026, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 194/26.07.2021, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr cadastral 23643;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 287, lit. "b" și ale art. 289, alin. (5), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 69/10.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ

Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale
Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU