

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16079/18.02.2026, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 16517/19.02.2026, al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. 16073/18.02.2026, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- proces verbal nr. 16071/18.02.2026, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 16074/19.02.2026, a Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J.;
- prevederile art. 557 și art. 1138 din Codul Civil;
- prevederile art. 4 și art. 36 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria a unui teren, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare nr. 1) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1 (lista) vor fi evaluate prin grija Compartimentului Cadastru și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 60 din 25.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, - abțineri, din total de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următorului teren intravilane situat în municipiul Alexandria:

- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman, in suprafata de 920,00 mp, categoria de folosință curți-construcții;

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

L.T.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
a unui teren situat în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 16079/18.02.2026 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următorului teren intravilan situat în municipiul Alexandria:

- Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 374, Județul Teleorman, în suprafața de 920,00 mp, categoria de folosință curți-construcții;

Prin adresa nr. 16073/18.02.2026, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se transmite că pentru terenul mai sus menționat nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 16074/19.02.2026, a Serviciului Juridic Comercial, se transmite că pentru terenul mai sus menționat nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

Din procesul verbal nr. 16071/18.02.2026, încheiat de Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr.1529 din data de 08.08.2022, reiese că terenul mai sus menționat nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunul respectiv;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren situat în municipiul Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU



ROMANIA



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

COMISIA SPECIALĂ PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA Nr. 16071/18.02.2026

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI 19.02.2026

Membrii comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria nr. 1149/03.06.2024, am procedat la analizarea solicitărilor din adresa nr. 16071/18.02.2026 a Serviciului Patrimoniu – Compartiment Cadastru.

Comisia a stabilit următoarele:

În urma verificărilor efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor H.C.L nr. 69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, reiese că bunul analizat nu face parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Poz. 1

- Teren intravilan, situat în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 374, Județul Teleorman;
- Suprafața : 920,00 mp;
- Categoria de folosinta: CC (curti constructii);
- Situatia juridica: Acest teren nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria;
- Propunere: atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Alexandria in vederea inscrierii in cartea funciara.

Pentru reglementarea situatiei juridice a acestor imobile, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al municipiului Alexandria.

Terenurile specificate în adresa mai sus menționată nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi și nu au destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

Avand in vedere Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 22/2016, pronuntata pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, prin care s-a stabilit ca numai bunurile afectate uzului sau interesului public pot fi incluse in domeniul public, iar terenul analizat nu are o astfel de destinatie, se impune atestarea apartenentei acestuia la domeniul public al Municipiului Alexandria.

De asemenea, nu au fost incluse în proiecte de reabilitare și nu sunt afectate de lucrări sau proiecte de interes public și nu sunt incluse în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

Pentru aceste imobile nu a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare nu fac parte din domeniul public al UAT.

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la [art. 26](#).

În urma verificării H.C.L. nr. 433/19.12.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunurile nu fac parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

De asemenea, din analiza efectuată în evidențele municipiului Alexandria, reiese că pentru bunurile analizate nu sunt aplicabile prevederile art. 1139 din Codul Civil privind moștenirea vacantă.

Imobilele au următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafață teren (m.p.)	Categoria de folosință	Situația juridică actuală
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman	920,00	C.C.	Acest teren nu face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria

Ținând cont de prevederile legale, mai sus enunțate, considerăm că imobilele analizate pot face parte din domeniul public al municipiului Alexandria pentru a putea fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria.

COMISIA

Președinte: Viceprimar - Ioan AUGUSTIN

Membri:

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Șef Serviciu-Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Șef Serviciu-Serviciul Patrimoniu-Ștefan NECEA.....

Șef Serviciu-Serviciul Juridic Comercial – Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

Întocmit,

Secretar comisie – Ionela POPESCU

CĂTRE,

**COMISIA PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Anexăm planul de amplasament și delimitare al terenului sus menționat.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Strada Dunarii, nr. 374, Județul Teleorman	920,00	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TECȘOR

CĂTRE,

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și dacă a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm planul de amplasament și delimitare al terenului sus menționat.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman	920,00	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TECȘOR

CĂTRE,
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos este/nu este grevat de sarcini și dacă face/nu face obiectul unor litigii.

Anexăm planul de amplasament și delimitare al imobilului sus menționat.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman	920,00	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TEÇŞOR

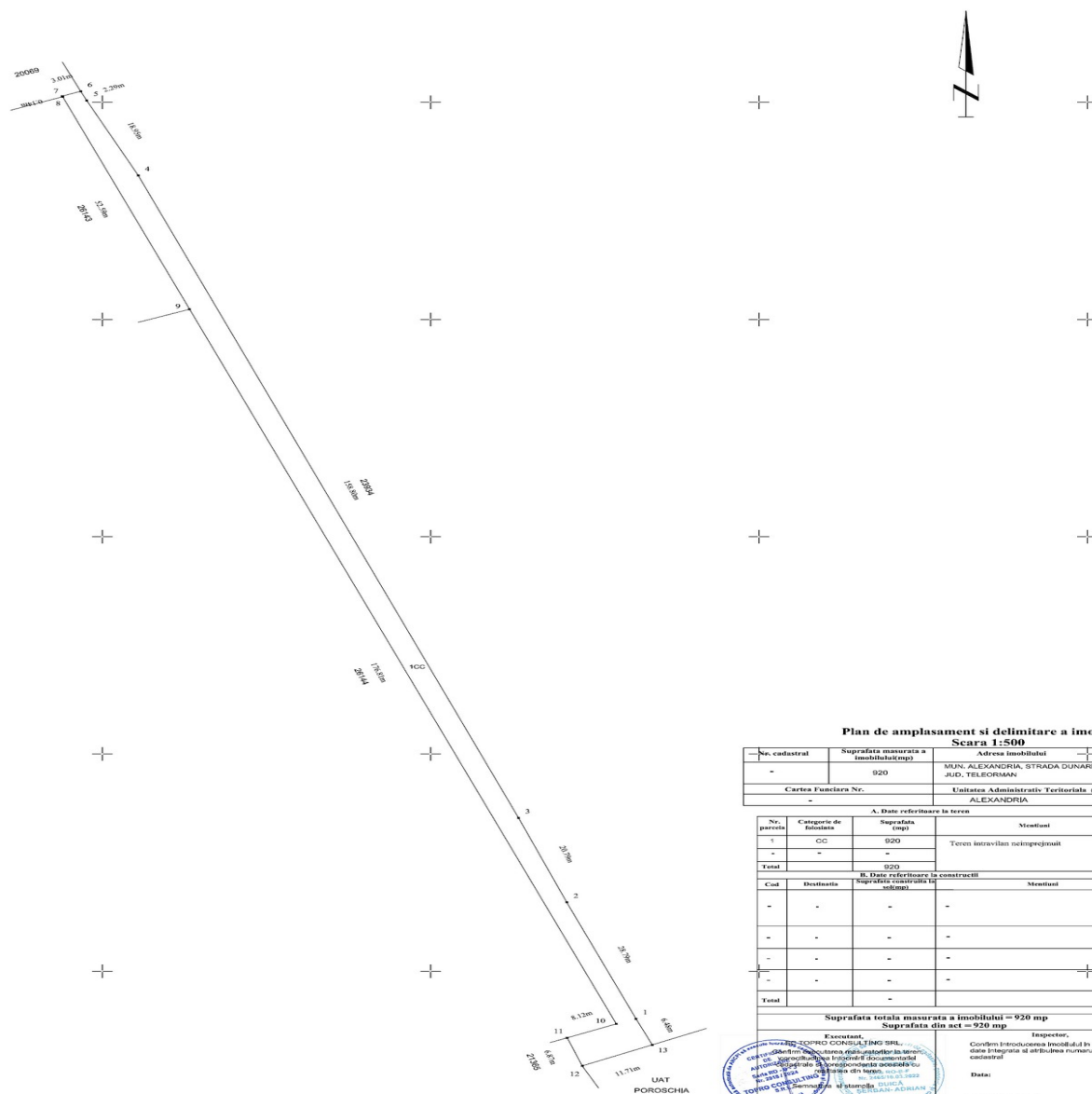
LISTA

cu elementele de identificare ale terenului care atestă apartenența la domeniul public
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, Strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman	920,00	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
-	920	MUN. ALEXANDRIA, STRADA DUNARII, NR.	
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
-		ALEXANDRIA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parces	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Modulul
1	OC	920	Teren intravilan neconstruit
-	-	-	-
Total		920	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Modulul
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 920 mp			
Suprafata din act = 920 mp			
Executant: TOPO CONSULTING SRL		Inspector:	
Data: 06.02.2026		Data:	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafe	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SILVIA COBÂRLIE

Teren intravilan situat în municipiul Alexandria,
Strada Dunarii, nr. 374, Judetul Teleorman

Suprafața teren = 920,00 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr. 60 din 25.02.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

**PREȘEDINTE DE ȘEDU
CONSILIER,
SILVIA COBĂRNE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SILVIA COBĂRLIE**

**Anexa nr. 3 la
H.C.L.**

Nr. 60 din 25.02.2026

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU