

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2456/19.01.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 2506/19.01.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Condițiile specifice în implementarea proiectului aferente Contractului de finanțare nr.668/23.12.2025;
- Prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă proiectul "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", SMIS 330511, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, nr.apelului de proiecte **PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32**.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", în cuantum de **67.979.966,63 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **38.789.548,29 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 38.193.825,45 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 595.722,84 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria".

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul total al U.A.T. Municipiul Alexandria.

Art.5.Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6.Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către U.A.T. Municipiul Alexandria.

Art.7.Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Alexandria.

Art.8.Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile hotărârii nr.346/21.11.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Municipiul Alexandria a depus la finanțare proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte **PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32**.

Proiectul a fost aprobat la finanțare în data de 01.07.2025.

Prin proiect se propune valorificarea activelor urbane existente și îmbunătățirea atractivității cartierelor rezidențiale urbane, prin realizarea unor investiții integrate, constând în regenerarea urbană a infrastructurii cartierelor de blocuri cuprinse între străzile București, Libertății, Agricultori și Negru Vodă.

La data de 23.12.2025 a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 668. Pentru respectarea condițiilor specifice aferente contractului de finanțare este necesară transmiterea Hotărârii de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, actualizată conform bugetului proiectului, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de finanțare.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții și Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, în vederea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”, SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027**.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Serviciul Investiții

Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale

Serviciul Juridic Comercial

Nr. 2506/19.01.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria", SMIS 330511, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027

Prin Referatul de aprobare nr. 2456 din data de 19.01.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **"Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria"**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia.

Municipiul Alexandria a depus la finanțare proiectul **"Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria"**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte **PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32**.

Proiectul a fost aprobat la finanțare în data de 01.07.2025.

La data de 23.12.2025 a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 668. Pentru respectarea condițiilor specifice aferente contractului de finanțare este necesară transmiterea Hotărârii de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, actualizată conform bugetului proiectului, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de finanțare.

Costurile totale aprobate în Contractul de finanțare nr. 668/ 23.12.2025, sunt după cum urmează:

-Valoarea totală a proiectului este **67.979.966,63 lei** (inclusiv TVA).

-Contribuția proprie în proiect este de 38.789.548,29 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 38.193.825,45 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 595.722,84 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Perioada de implementare a proiectului este de 38 de luni de la data semnării contractului de finanțare.

Proiectul propus are ca scop reamenajarea spațiilor urbane, din cartierele de locuințe ale

Municipiului Alexandria, investiții în amenajarea zonelor verzi în cartierele de locuințe, în scopul facilitării activitatilor sportive si de agrement, respectiv reabilitarea cartierelor de blocuri cuprinse între străzile: București, Libertății, Negru Vodă și Agricultori, pe o suprafață de aprox. 8ha.

Se vor realiza următoarele lucrări de bază:

- reabilitarea infrastructurii rutiere și pietonale;
- dotarea cu mobilier urban și instalarea acestuia;
- refacerea rețelelor de utilități;
- demolarea structurilor aflate într-o stare avansată de degradare;
- amenajarea terenurilor rezultate în spații verzi;
- amenajare de spații verzi cu lucrări de toaletare arbori și lucrări de gazonare cu sămânță;
- amenajare de locuri de joacă (cu dotările aferente propuse);
- sistem de iluminat public;
- sistem de supraveghere video;
- realizarea unui sistem de irigații automatizat;
- sistem smart city.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin(1) și art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi suspus dezbaterii și aprobării consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **”Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria”**, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale

Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU