

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCL nr. 435/29.12.2025 referitoare la majorarea impozitului pentru clădirea situată în județul Teleorman, loc. Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, jud. Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15541/16.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria
- Raportul de specialitate comun nr. 15583/16.02.2026, al Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciul Juridic – Comercial, Direcției Arhitect Șef și Serviciul Patrimoniu.
- Referatul de constatare nr. 15423/13.02.2026, întocmit de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate, situate în intravilanul Municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul Municipiului Alexandria, numita prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr. 1985/30.09.2025, care constată îndeplinirea măsurilor;
- Cererea proprietarului nr. 4031/22.01.2026, prin care solicită revocarea HCL nr. 435/29.12.2025

Având în vedere prevederile art 64 din Legea 24/2000 R, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite și principiul proporționalității aplicabil actelor administrative individuale; În temeiul prevederilor 136, alin (1), art 139 alin (2) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se aprobă abrogarea HCL nr. 435/29.12.2025 prin care s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în jud. Teleorman, localitatea Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5.

Art. 2. Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice va opera modificările corespunzătoare în evidențele fiscale, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Arhitect Șef, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, proprietarului pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință
Consilier
Silvia **Cobârle**

Contrasemnează
Secretar General
Alexandru Răzvan **Ceciu**

Alexandria
Nr. 54 /25 FEBRUARIE 2025

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 18 voturi "pentru", - voturi "impotriva", -abtineri, din totalul de 19 consilieri in functie, din care 19 prezenti.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr.435/29.12.2025 de majorare cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în județul Teleorman, loc. Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care reglementează atribuțiile primarului și ale consiliului local, în calitate de autorități ale administrației publice locale, prin raportul de față, se propune aprobarea unui proiect de hotărâre care vizează abrogarea HCL Nr. 435/29.12.2025, referitoare la majorarea impozitului pe clădire cu 500%, pentru clădirea situată în Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5, proprietar Catalan Marin, adoptată anterior în cadrul ședinței de consiliu local din 29.12.2025

Prin HCL nr. 435/29.12.2029 s-a aprobat majorarea impozitului cu 500% pentru clădirea situată în Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5,, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL nr. 274/29.09.2025, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria.

Ținând cont de adresa proprietarului nr. 4031/22.01.2026, prin care informează că în urma ajutorului social obținut a remediat deficiențele clădirii și solicită revenirea la cota normală de impozitare și în baza Referatului de Constat nr. 15423/13.02.2026, întocmit de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate, situate în intravilanul Municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul Municipiului Alexandria, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr. 1985/30.09.2025, prin care se confirmă că terenul în cauză îndeplinește în prezent criteriile de îngrijire,

În conformitate cu dispozițiile legale menționate, propun adoptarea unui proiect de hotărâre care să abroge HCL nr. 435/29.12.2025, întrucât proprietarul a îndeplinit măsurile dispuse, iar temeiul care a justificat aplicarea majorării nu mai există.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun elaborarea de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciul Juridic – Comercial, Serviciul Patrimoniu și Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre de abrogare a HCL nr. 435/29.12.2025.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor **DRĂGUȘIN**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice
Arhitect Sef
Serviciul Patrimoniu
Serviciul Juridic – Comercial

Nr. 15583/16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 435/29.12.2025

Prin referatul de aprobare nr. 15541/16.02.2026, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre care să abroge această hotărâre și revenirea la cota normală de impozitare

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care reglementează atribuțiile primarului și ale consiliului local, în calitate de autorități ale administrației publice locale, prin raportul de față, se propune aprobarea unui proiect de hotărâre care vizează abrogarea HCL nr. 435/29.12.2025, referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pe clădire pentru clădirea situată în Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5, proprietar Catalan Marin.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea analizării oportunității și legalității abrogării HCL nr. 435/29.12.2025.

În urma controlului efectuat de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1985/30.09.2025, s-a constatat la data de 02.12.2025 că imobilul - clădire situat în Alexandria, str. Mircea cel Bătrân nr. 5, nu era întreținut corespunzător, fiind incidente prevederile art 489 alin(4-6) din Codul Fiscal.

Ca urmare, Consiliul Local al municipiului Alexandria a adoptat HCL nr. 435/29.12.2025, prin care s-a aprobat majorarea impozitului pe clădire cu 500%.

Între momentul controlului și data adoptării HCL nr. 435/29.12.2025, proprietarul a procedat la îndeplinirea măsurilor dispuse prin notificarea anterioară.

Îndeplinirea obligațiilor a fost confirmată prin Referatul de constatare nr. 15423/13.02.2026. Din verificările efectuate de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1985/30.09.2025, rezultă că, la acest moment, clădirea este întreținută corespunzător, nemaifiind incidente dispozițiile care au fundamentat majorarea impozitului.

Întrucât, majorarea impozitului reprezintă o măsură cu caracter fiscal aplicată ca urmare a unei stări de fapt constatate, iar această stare de fapt nu mai subzistă, se apreciază că se impune încetarea aplicării majorării.

Conform art. 129 alin 2 lit b și alin 4 lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are competența de a adopta și abroga hotărâri în materia impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere cele expuse, compartimentul de specialitate apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale pentru abrogarea HCL nr. 435/29.12.2025, întrucât, proprietarul a îndeplinit obligațiile stabilite, iar situația care a stat la baza majorării a fost remediată.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consilului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiect de Hotărâre întocmit pentru abrogarea HCL nr. 435/29.12.2025.

Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice
Șef Serviciu
Ciobanu Ramona – Elena

Serviciul Juridic – Comercial
Șef Serviciu
Chesnoiu Postumia - Roxandra

Direcția Arhitect Șef
Arhitect Șef
Gacichevici Anne – Marie

Seviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Necea Ștefan - Larian