

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește:

**aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 193 din 09.01.2026 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 194 din 09.01.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate și Serviciului Investiții;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Hotararea AGA nr. 01 din 08.01.2026 a SC Primalex Proiect Tel SRL privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate in anul 2026;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piețe și Târguri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societății Comerciale cu răspundere limitată Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 02 din 09.01.2026 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind aprobarea tarifelor pentru lucrările de proiectare;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) și c) și alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisă de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele pentru lucrările de proiectare elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modificarile și completările prezentelor tarife se vor aproba prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Art.3. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate și Societății Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

CONTRASEMNEAZA

**Secretar general,
Alexandru-Răzvan CECIU**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 193 din 09.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

**aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 26 noiembrie 2014, prin Hotararea de Consiliu nr. 341/26.11.2014, a fost infiintata Societatea Comerciala cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel avand ca obiect de activitate: activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea.

Prin adresa inregistrata sub nr. 192 din 09.01.2026, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate.

Cererea este necesara si oportuna deoarece Municipul Alexandria, este principalul beneficiar al serviciilor prestate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Pe de alta parte, pentru aprobarea Listei anuale de servicii de proiectare este necesara aprobarea tarifelor care vor sta la baza elaborarii acesteia.

La aprobarea tarifelor propuse se au in vedere asigurarea autonomiei financiare, asigurarea rentabilitatii si eficientei economice ceea ce presupune recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor serviciilor prestate.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Serviciul Financiar, Contabilitate, Sisteme de Management si Documente Clasificate si Serviciul Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

Nr. 194 din 09.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

**aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de
S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.**

Prin Referatul de aprobare nr. 193 din 09.01.2026, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local un proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 02 din 09.01.2026, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. a solicitat Consiliului local aprobarea tarifelor propuse a se utiliza pentru elaborarea lucrarilor de proiectare.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif /lucrare - lei - fara T.V.A.
1	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism	6 900
2	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica).	9 500
3	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F./D.A.L.I. pentru lucrari de amenajare alei pietonale, amenajare intersectii, acces auto si pietonal; reabilitare strazi; sistematizare pe verticala si racorduri la utilitati; modernizare centru de zi; desfiintare cladiri.	19 800
4	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de amenajare alei pietonale; amenajare intersectii, acces auto si pietonal; sistematizare pe vertical si racorduri la utilitati; reabilitare strazi; modernizare centru de zi (include verificarea tehnica de calitate):	28 500
5	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C.	5 900
6	Intocmire documentatii tehnico-economice, faza D.T.O.E.	2 800
7	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru instalatie interioara de utilizare gaze naturale la obiectivul de investitii: „Sistematizare pe vertical si racorduri la utilitati la: Construire baza sportive PECQ, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”:	12 500
8	. Intocmire documentatie tehnica in vederea otinerii autorizatiei de securitate la incendiu (include verificarea tehnica de calitate la cerintele Cc si Ci):	88 200
9	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F. pentru lucrari de modernizare infrastructura rutiera, iluminat public si spatii verzi	31 400
10	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de modernizare infrastructura rutiera, iluminat public si spatii verzi;	

	modernizarea si constructia infrastructurii scolare; construire locuinte sociale (include verificarea tehnica de calitate):	40 500
11	Intocmire studii de imunizare la schimbarile climatice:	25 500
12	Intocmire documentatie tehnica, faza D.T.O.E. pentru obiectivul: „Desfiintare anexa si relocare hidrofor CT 10 – zona Pompieri”.	2 800
13	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu cladiri din domeniul public si privat al Municipiului Alexandria.	88 200
14	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de desfiintare cladiri (include verificarea tehnica de calitate)	29 800
15	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru lucrari de reabilitare cladiri, fosta P.T. – uri	25 500
16	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de reabilitare cladiri, fosta P.T. – uri (include verificarea tehnica de calitate)	31 400
17	Servicii de supervizare prin diriginti de santier in vederea verificarii executiei corecte a lucrarilor obiectivului de investitii „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”.	58 583,88
18	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie a lucrarilor.	1,5 % din valoarea lucrarilor de C + M
19	Intocmire expertiza tehnica pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata < 1000 m.p.	18 500
20	Intocmire expertiza tehnica pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 1000 m.p.	29 800
21	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitati de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole.	1 500 lei/obiectiv
22	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitati de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole.	2 000 lei/obiectiv
23	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 articole neincadrate,	30,00 lei/articol
24	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate.	20,00 lei/articol

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Serviciul Financiar, Contabilitate,
Sisteme de Management
si Documente Clasificate,
Sef serviciu
Mona RABOJ

Serviciul investitii,
Sef serviciu
Claudia PIRJOLEA



S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
ALEXANDRIA, STR.DUNARII, NR.282, BLOC GA4, SC.A,PARTER
C.I.F.: RO33930760, REG.COM. J34/459/29.12.2014
E-mail : primalexproiect@yahoo.ro

Nr. 02 din 09.01.2026

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Str. Dunarii nr. 139, Alexandria

Avand in vedere prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, precum si adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice, inaintam spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria Lista tarifelor serviciilor de proiectare pentru lucrarile care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2026.

Director,
Constantin Gafencu

Tarife servicii de proiectare
pentru lucrările elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif /lucrare - lei - fara T.V.A.
1	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism	6 900
2	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica).	9 500
3	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F./D.A.L.I. pentru lucrari de amenajare alei pietonale, amenajare intersectii, acces auto si pietonal; reabilitare strazi; sistematizare pe verticala si racorduri la utilitati; modernizare centru de zi; desfiintare cladiri.	19 800
4	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de amenajare alei pietonale; amenajare intersectii, acces auto si pietonal; sistematizare pe vertical si racorduri la utilitati; reabilitare strazi; modernizare centru de zi (include verificarea tehnica de calitate):	28 500
5	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C.	5 900
6	Intocmire documentatii tehnico-economice, faza D.T.O.E.	2 800
7	Intocmire documentatie tehnico-economica pentru instalatie interioara de utilizare gaze naturale la obiectivul de investitii: „Sistematizare pe vertical si racorduri la utilitati la: Construire baza sportive PECQ, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”:	12 500
8	. Intocmire documentatie tehnica in vederea otinerii autorizatiei de securitate la incendiu (include verificarea tehnica de calitate la cerintele Cc si Ci):	88 200
9	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza S.F. pentru lucrari de modernizare infrastructura rutiera, iluminat public si spatii verzi	31 400
10	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de modernizare infrastructura rutiera, iluminat public si spatii verzi; modernizarea si constructia infrastructurii scolare; construire locuinte sociale (include verificarea tehnica de calitate):	40 500
11	Intocmire studii de imunizare la schimbarile climatice:	25 500

12	Intocmire documentatie tehnica, faza D.T.O.E. pentru obiectivul: „Desfiintare anexa si relocare hidrofor CT 10 – zona Pompieri”.	2 800
13	Intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu cladiri din domeniul public si privat al Municipiului Alexandria.	88 200
14	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de desfiintare cladiri (include verificarea tehnica de calitate)	29 800
15	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru lucrari de reabilitare cladiri, fosta P.T. – uri	25 500
16	Intocmire documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru lucrari de reabilitare cladiri, fosta P.T. – uri (include verificarea tehnica de calitate)	31 400
17	Servicii de supervizare prin diriginti de santier in vederea verificarii executiei corecte a lucrarilor obiectivului de investitii „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”.	58 583,88
18	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie a lucrarilor.	1,5 % din valoarea lucrarilor de C + M
19	Intocmire expertiza tehnica pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata < 1000 m.p.	18 500
20	Intocmire expertiza tehnica pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 1000 m.p.	29 800
21	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitati de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole.	1 500 lei/obiectiv
22	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitati de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole.	2 000 lei/obiectiv
23	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 articole neincadrate,	30,00 lei/articol
24	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate.	20,00 lei/articol

**Președinte de ședință,
Consilier,
Silvia COBÂRLIE**

