

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16284/19.02.2026 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.16437/19.02.2026 al Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr.1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 în vigoare la data proiectării, și în celelalte reglementări tehnice din domeniu;
- Prevederile Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Devizul general actualizat, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico–economici actualizați, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile hotărârii nr. 209/28.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „**CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria**  
**Nr. 46/ 25 FEBRUARIE 2026**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi “pentru”, .voturi “împotrivă”, .abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc R<sub>s</sub>II astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Clădirea blocului B8 prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia, R<sub>s</sub>II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utlizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic R<sub>s</sub> IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, este necesară actualizarea Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin aplicarea cotei TVA de 21%.

În anul 2023 în municipiul Alexandria au fost efectuate expertize tehnice pentru blocurile: Bloc 112, Bloc 100G, Bloc 102, Bloc 101, Bloc 100, Bloc B8, fiind încadrate în clasa de risc  $R_{sII}$  astfel, în conformitate cu legislația în vigoare Municipiul Alexandria a demarat întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), prin care în principal se vor realiza următoarele categorii de intervenții propuse prin expertiza Tehnică și Auditul Energetic:

- consolidarea fundațiilor prin cămășuire pe fața exterioară cu beton armat;
- consolidarea spațelilor perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 10 cm pe direcție transversală și 12 cm pe direcție longitudinală, dispus pe fața exterioară a pereților;
- refacerea hidroizolației și termoizolației de la terasa necirculabilă cu desfacerea tuturor structurilor sau realizarea unei șarpante din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică cu desfacerea tuturor straturilor;
- consolidarea fisurilor din zidăria portantă prin injectare cu rășini bicomponente speciale pentru consolidare;
- consolidarea zidăriei degradată cu adeziv special pentru consolidare;
- realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației;
- refacerea zonelor de beton degradate cu adeziv special pentru consolidare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1 m și până spre exterior 5 % prevăzut cu carton de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție.
- izolarea pereților cu vată minerală bazaltică;
- izolarea planșeului terasă cu polistiren extrudat;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu PVC performant;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri performante tip LED;
- montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat;
- lucrări de reparație a finisajelor din spațiile comune.

Clădirea blocului B8 prezintă degradări structurale, stabilindu-se clasa de risc seismic a acesteia,  $R_{sII}$ , din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Proiectul propus are ca scop creșterea gradului de asigurare structurală, astfel încât clădirea actuală să se încadreze în clasa de risc seismic  $R_{sIV}$ , corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| Valoarea totală a investiției (INV) | Valori fără T.V.A. (lei) | Valori cu T.V.A. (lei) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Valoarea totală                     | 3.468.673,96             | 4.188.913,28           |
| din care C+M                        | 2.091.050,60             | 2.530.171,23           |

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 327 mp  
Suprafața totală construită desfășurată = 1635 mp  
Clasa de risc seismic R<sub>s</sub>II  
Regimul de înălțime P+4E  
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m<sup>2</sup>an: 135,79  
Reducere a consumului de energie primară kW/m<sup>2</sup>an: 135,8  
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup>an: 32,10  
Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 134

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitării termice a imobilului.

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

– 15 luni

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu este cazul.

### SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

### LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 în vigoare la data proiectării, și în celelalte reglementări tehnice din domeniu;
- Prevederile Legii nr.212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Șef Serviciul Investiții,

Claudia PÎRJOLEA

Șef Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități culturale  
Haritina GAFENCU

Șef Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

| <p>OBIECTIV: [0118] - Consolidare seismică bloc B 8 din Mun. Alexandria<br/>Beneficiar: U.A.T. Municipiul Alexandria<br/>Proiectant: S.C. ATKA CONSTRUCT S.R.L.<br/>Executant: _____</p> <p><b>DG - DEVIZ GENERAL</b><br/><b>al obiectivului de investiții</b></p> <p><b>Consolidare seismică bloc B 8 din Mun. Alexandria</b></p> <p>Anexa Nr. 7<br/>2/16/2026<br/>Conform H.G. nr. 1116 din 2023</p> |                                                                                                           |                        |             | Pag 1              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                     | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei     | Valoare cu TVA lei |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                         | 3                      | 4           | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                        |             |                    |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obținerea terenului                                                                                       | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                      | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                              | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                        | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                    | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                        |             |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                    | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |                        |             |                    |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Studii                                                                                                    | 3,000.00               | 570.00      | 3,570.00           |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Studii de teren                                                                                           | 3,000.00               | 570.00      | 3,570.00           |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                   | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Alte studii specifice                                                                                     | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                      | 3,344.54               | 635.46      | 3,980.00           |
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cheltuieli pentru obținere avize                                                                          | 1344.54                | 255.46      | 1,600.00           |
| 3.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Documentații-suport pentru obținere avize                                                                 | 2,000.00               | 380.00      | 2,380.00           |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                       | 23,529.41              | 4,470.59    | 28,000.00          |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră | 5,000.00               | 950.00      | 5,950.00           |
| 3.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Proiectare                                                                                                | 126,940.00             | 26,198.60   | 153,138.60         |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tema de proiectare                                                                                        | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                    | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.5.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general               | 22,940.00              | 4,358.60    | 27,298.60          |
| 3.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                  | 20,000.00              | 4,200.00    | 24,200.00          |
| 3.5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                          | 4,000.00               | 840.00      | 4,840.00           |
| 3.5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                     | 80,000.00              | 16,800.00   | 96,800.00          |
| 3.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                     | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consultanță                                                                                               | 25,000.00              | 5,250.00    | 30,250.00          |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de                                                              | 25,000.00              | 5,250.00    | 30,250.00          |
| 3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Auditul financiar                                                                                         | 0.00                   | 0.00        | 0.00               |
| 3.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Asistență tehnică                                                                                         | 61,238.73              | 12,860.13   | 74,098.86          |
| 3.8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                               | 20,000.00              | 4,200.00    | 24,200.00          |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                      | 10,000.00              | 2,100.00    | 12,100.00          |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     | Pag 2 |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Consolidare seismica bloc B 8 din Mun. Alexandria</b>                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| <b>1</b>                                                                                                            | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>            | <b>4</b>          | <b>5</b>            |       |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 10,000.00           | 2,100.00          | 12,100.00           |       |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 30,929.05           | 6,495.10          | 37,424.15           |       |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 10,309.68           | 2,165.03          | 12,474.71           |       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>248,052.68</b>   | <b>50,934.78</b>  | <b>298,987.46</b>   |       |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 2,061,936.56        | 433,006.68        | 2,494,943.24        |       |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>2,061,936.56</b> | <b>433,006.68</b> | <b>2,494,943.24</b> |       |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                        | 55,679.04           | 11,692.60         | 67,371.64           |       |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 29,114.04           | 6,113.95          | 35,227.99           |       |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 26,565.00           | 5,578.65          | 32,143.65           |       |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 33,456.80           | 0.00              | 33,456.80           |       |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisiunile si dobanzile aferente creditului banci finantatoare                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 10,455.25           | 0.00              | 10,455.25           |       |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 2,091.05            | 0.00              | 2,091.05            |       |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -                                                                                                              | 10,455.25           | 0.00              | 10,455.25           |       |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 10,455.25           | 0.00              | 10,455.25           |       |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 450,023.06          | 94,504.84         | 544,527.90          |       |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 36,000.00           | 7,560.00          | 43,560.00           |       |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>575,158.90</b>   | <b>113,757.44</b> | <b>688,916.34</b>   |       |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |       |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +                                                   | 583,525.82          | 122,540.42        | 706,066.24          |       |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>583,525.82</b>   | <b>122,540.42</b> | <b>706,066.24</b>   |       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                                              | <b>3,468,673.96</b> | <b>720,239.32</b> | <b>4,188,913.28</b> |       |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>2,091,050.60</b> | <b>439,120.63</b> | <b>2,530,171.23</b> |       |
| Proiectant<br>S.C. ATKA CONSTRUCT S.R.                                                                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |       |



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Silvia COBÂRLIE**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE SEISMICĂ BLOC B8 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| Valoarea totală a investiției (INV) | Valori fără T.V.A. (lei) | Valori cu T.V.A. (lei) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Valoarea totală                     | 3.468.673,96             | 4.188.913,28           |
| din care C+M                        | 2.091.050,60             | 2.530.171,23           |

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața totală construită la sol = 327 mp

Suprafața totală construită desfășurată = 1635 mp

Clasa de risc seismic  $R_s$  II

Regimul de înălțime P+4E

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire kW/m<sup>2</sup>an: 135,79

Reducere a consumului de energie primară kW/m<sup>2</sup>an: 135,8

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră, echivalent kgCO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup>an: 32,10

Număr de persoane care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic: 134

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Asigurarea gradului de stabilitate minim impus de normativul P100/3 în vederea realizării reabilitării termice a imobilului.

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

– 15 luni

- e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**

**Silvia COBÂRLIE**